

# Casa en Venta

Tesistán - Casias Residencial 12

A 2.2 km de Av. Juan Gil Preciado



TERRENO: 67 M<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: 66.34 M<sup>2</sup>

NIVELES: 2

Precio: \$1,350,000.00

Mtto: \$600.00

## DIRECCIÓN

Lucio Blanco 2080. Gardenías int 12  
Tsistán, Zapopan, Jalisco.

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VE5904

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 1 año  
Frente: 4 m  
Fondo: 16.50 m

### Planta baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo
- Jardín - área de lavado
- Cochera para 1 auto

### Segundo nivel

- 2 recámaras con clóset
- Baño completo

## AREAS COMUNES

- Canchas de basquetbol
- Área de juegos infantiles
- Terraza

## SERVICIOS DE LA ZONA

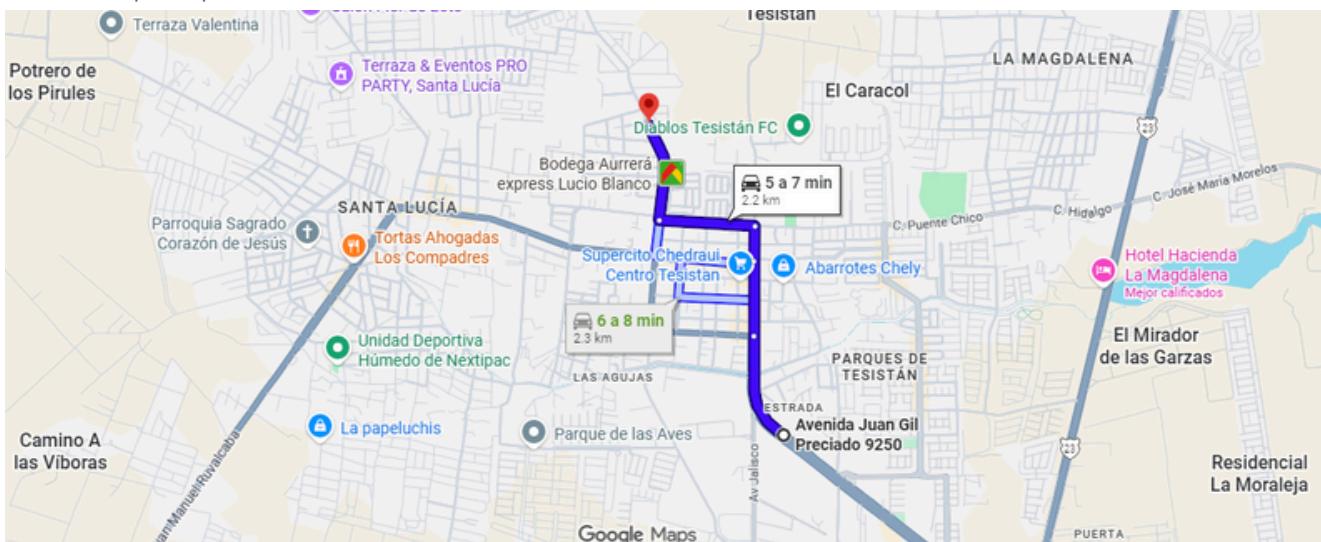
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas y colegios
- Restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Piso cerámico
- Melamína
- Ventanas de aluminio

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta ubicada en Tesistán, dentro del fraccionamiento Casias Residencial, ideal para quienes buscan comodidad, funcionalidad y una excelente ubicación. La propiedad cuenta con un terreno de 67 m<sup>2</sup> y una construcción de 66.34 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles. En la planta baja se encuentra una acogedora sala, comedor con buena iluminación natural, cocina funcional, baño completo, jardín con área de lavado y cochera para un auto. En la planta alta dispone de dos recámaras, cada una con clóset, y un baño completo que brinda privacidad y confort. La casa cuenta con acabados modernos como piso cerámico, cocina y clósets en melamina, además de ventanas de aluminio que aportan durabilidad y estilo. El fraccionamiento ofrece agradables áreas comunes como canchas de basquetbol, área de juegos infantiles y terraza. La zona cuenta con servicios cercanos como tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, restaurantes, bancos y hospitales, lo que la convierte en una excelente opción para vivir o invertir.



<https://maps.app.goo.gl/EjKLvk2Jt9k6FWKe8>

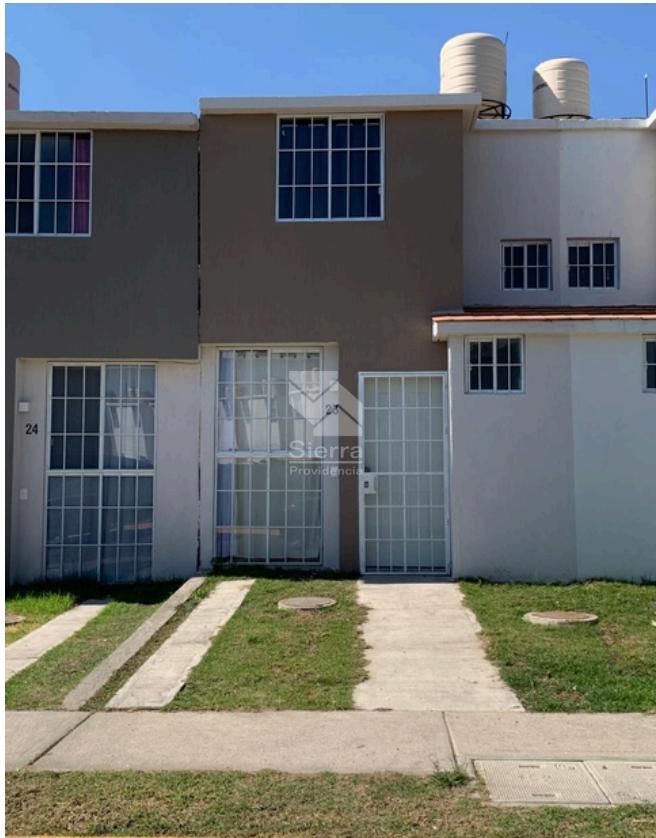
0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VE5904

guardiasuma@sierraprovidencia.com



FACHADA



SALA - COMEDOR



COCINA



COCINA

0126

Circuito Medas 365

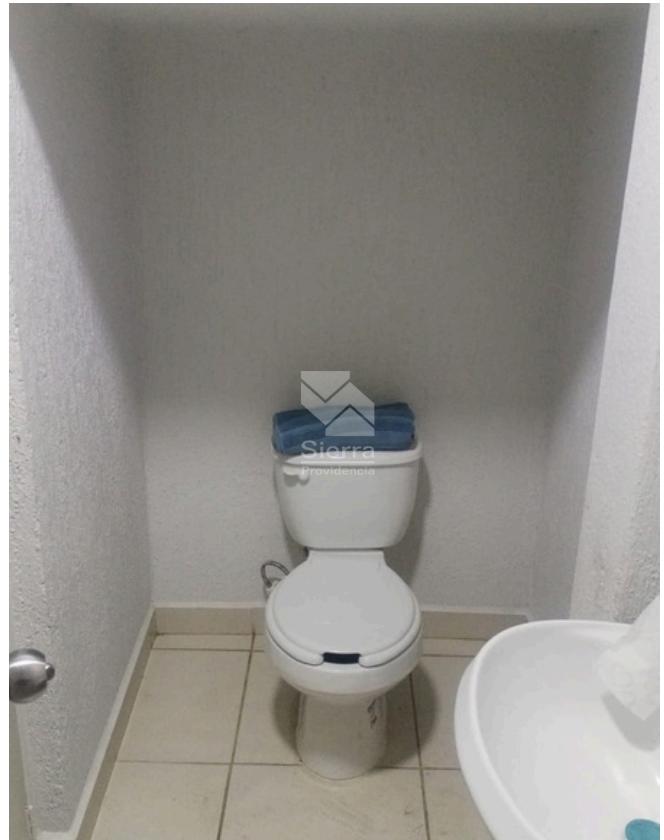
(33) 1864 2283

Código: EB-VE5904

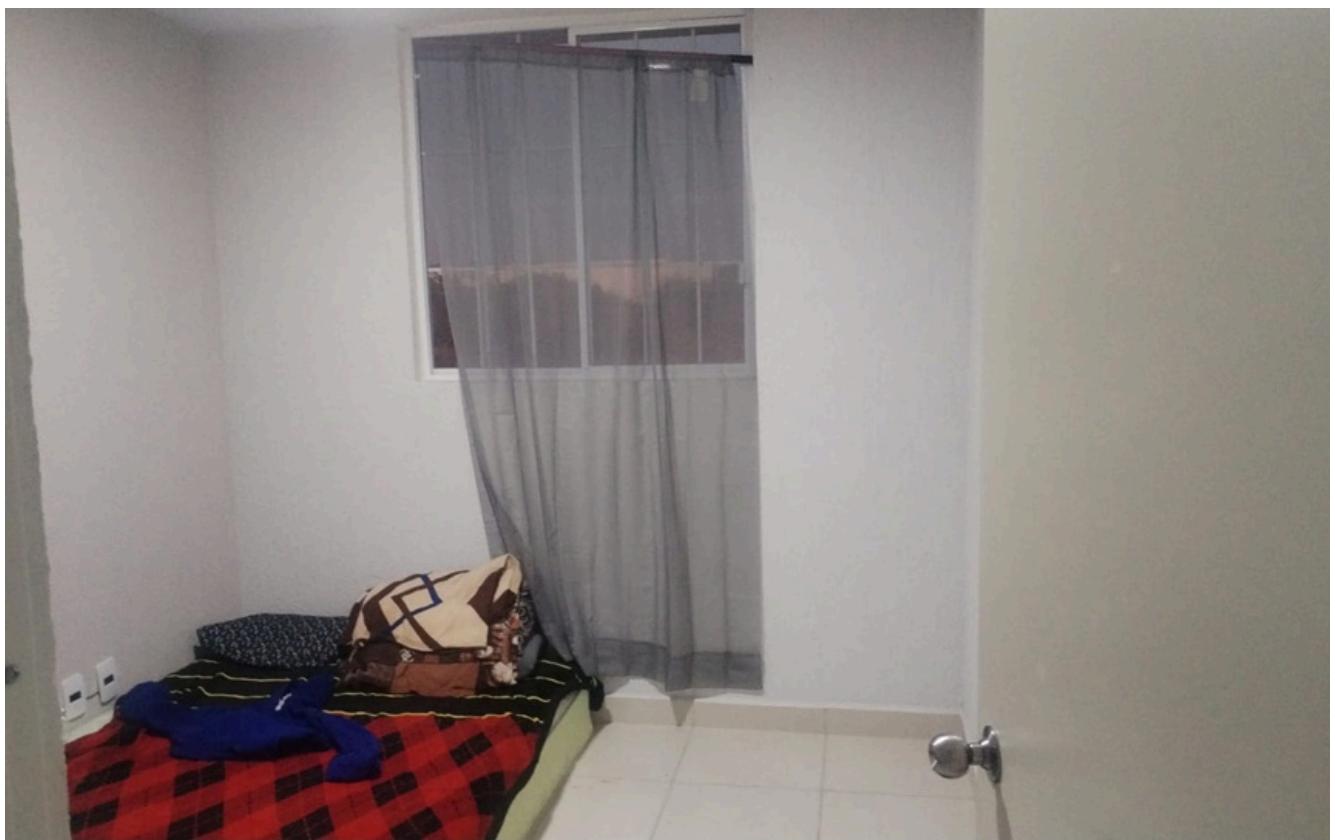
guardiasuma@sierraprovidencia.com



BAÑO P.B.



BAÑO P.B.



RECÁMARA 1

0126

Circuito Medas 365

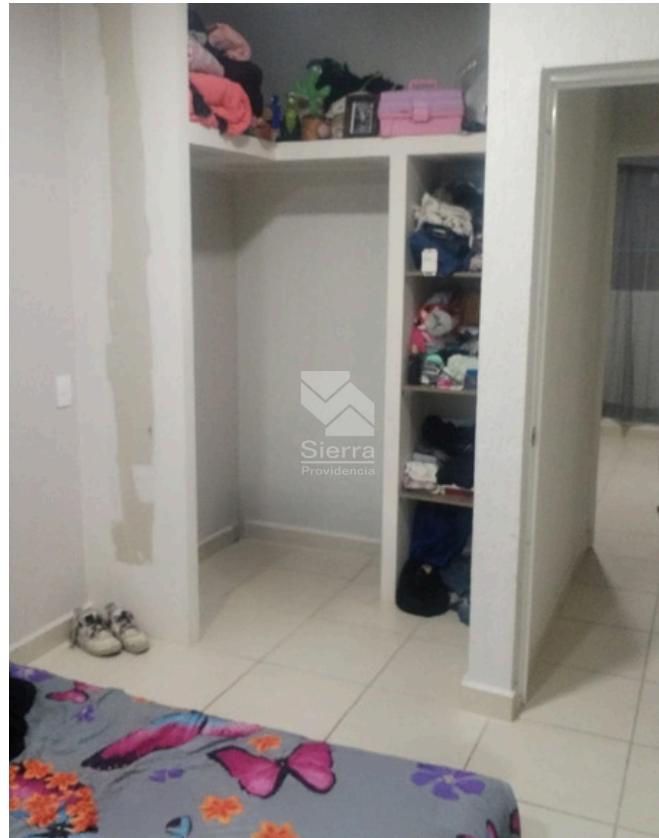
(33) 1864 2283

Código: EB-VE5904

guardiasuma@sierraprovidencia.com



RECÁMARA 2



RECÁMARA 2



INGRESO FRACCIONAMIENTO CASIAS RESIDENCIAL

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VE5904

guardiasuma@sierraprovidencia.com



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



TERRAZA SOCIAL

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VE5904

guardiasuma@sierraprovidencia.com



## CONTACTO

 (33) 1864 2283

 (33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México