

FECHA DE CORTE
19/Diciembre/2025

m² de suelo (terreno)	m² de construcción	Uso-Rango de nivel - Clase	Impuesto real
385.52	0.00	W -01 - U	\$1,499.06
Valor unitario por m²	Valor unitario por m²	Valor catastral	Subsidio otorgado
\$3,426.19	\$0.00	\$1,320,864.77	\$0.00
Valor del suelo	Valor de la construcción	Rango tarifa	Total a pagar 1er bimestre
\$1,320,864.77	\$0.00	D	\$1,499.00
PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 AL 31 DE ENERO)			
Vence	Línea de captura	Importe	
31/ENE/2026	8005315634000A4WUJUK	\$8,275.00	
PAGO IER BIMESTRE			
Vence	Línea de captura	Importe	
02/MAR/2026	8005315634000BWM9QNK	\$1,499.00	

ESTADO DE CUENTA				
Período	Importe	Fecha de pago	Lugar de pago	Situación
Índice promedio de cumplimiento de pago (acumulado anual)				65.53%
Índice de pago en tu colonia (acumulado anual)				75.89%

De conformidad con lo previsto en los artículos 1º, 9 fracción I, 14, 13, 15, 29, 38, 126, 127, 129, 130 y 131 del Código Fiscal de la Ciudad de México, el presente documento únicamente es una Propuesta de Declaración de Valor Catastral y Pago del Impuesto Predial, conforme a los datos contenidos en el Predio a cargo de la autoridad fiscal, con el objeto de facilitar a los contribuyentes el cumplimiento de la obligación de calcular el Impuesto Predial a su cuenta; por lo que no constituye una resolución definitiva emitida por parte de la autoridad. Sin embargo, al aceptar la presente propuesta y efectuar el pago correspondiente se entenderá como presentada la declaración. Por otra parte, la no aceptación de la propuesta de referencia, no relevará a los contribuyentes de la presentación de las declaraciones que correspondan. No se omite señalar que, las disposiciones fiscales son de estricta observancia.

Importante

Los pagos recibidos después de la fecha de corte aparecerán en sus próximos estados de cuenta.
 El presente estado de cuenta es informativo, si requiere detalles de adeudos por favor acuda a las oficinas de la TESORERÍA o comuníquese al 55 5588 3388.

**NÚMERO DE CUENTA: 05315634000-1****2026**

CONTRIBUYENTE: ESCOBAR GRANAI RENE
 UBICACIÓN DEL PREDIO
 CALLE Y NÚMERO: JOJUTLA S N CDA
 COLONIA: TLALPAN
 C.P.: 14000 ALCALDIA: TLALPAN
 DOMICILIO PARA NOTIFICAR
 CALLE Y NÚMERO: CDA JOJUTLA 28,
 COLONIA: TLALPAN
 C.P.: 14000
 ENTIDAD FEDTIVA: 09 FOLIO: 0015366

1 PRIMER
BIMESTRE
**Realiza tu
pago
Anual y
obtén un
descuento:**
**Del 1 al
31 de
Enero del
8%**
**Del 1 al 28
de Febrero
del 5%**

Nombre y firma del contribuyente
o representante legal



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

FECHA DE CORTE
19/Diciembre/2025

m ² de suelo (terreno)	m ² de construcción	Uso-Rango de nivel - Clase	Impuesto real
736.03	657.59	H -02 - 5	\$13,900.81
Valor unitario por m ²	Valor unitario por m ²	Valor catastral	Subsidio otorgado
\$3,426.19	\$10,859.69	\$7,377,810.64	\$0.00
Valor del suelo	Valor de la construcción	Rango tarifa	Total a pagar 1 ^{er} bimestre
\$2,521,778.63	\$4,856,032.01	N	\$13,901.00

PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 AL 31 DE ENERO)

Vence	Línea de captura	Importe
31/ENE/2026	8005315635000A7DWEV7	\$76,732.00

PAGO 1ER BIMESTRE

Vence	Línea de captura	Importe
02/MAR/2026	8005315635000BX334P7	\$13,901.00

PAGO ANUAL ANTICIPADO (DEL 1 AL 28 DE FEBRERO)

Vence	Línea de captura	Importe
02/MAR/2026	8005315635000C0HNWPD	\$79,235.00

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Importe	Fecha de pago	Lugar de pago	Situación
---------	---------	---------------	---------------	-----------

Índice promedio
de cumplimiento de pago
(acumulado anual)

65.53%

Índice de pago
en tu colonia
(acumulado anual)

75.89%

De conformidad con lo previsto en los artículos 1º, 8, 9 fracción I, 14, 13, 15, 29, 38, 126, 127, 129, 130 y 131 del Código Fiscal de la Ciudad de México, el presente documento únicamente es una Propuesta de Declaración de Valor Catastral y Pago del Impuesto Predial, conforme a los datos contenidos en el Padron a cargo de la autoridad fiscal, con el objeto de facilitar a los contribuyentes el cumplimiento de la obligación de calcular el Impuesto Predial a su cuenta; por lo que no constituye una resolución definitiva emitida por parte de la autoridad. Sin embargo, al aceptar la presente propuesta y efectuar el pago correspondiente se entenderá como presentada la declaración. Por otra parte, la no aceptación de la propuesta de referencia, no relevará a los contribuyentes de la presentación de las declaraciones que correspondan. No se omite señalar que, las disposiciones fiscales son de estricta observancia.

Importante

Los pagos recibidos después de la fecha de corte aparecerán en sus próximos estados de cuenta.
El presente estado de cuenta es informativo, si requiere detalles de adeudos por favor acuda a las oficinas de la TESORERÍA o comuníquese al 55 5588 3388.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

NÚMERO DE CUENTA: 05315635000-0

2026

CONTRIBUYENTE: ESCOBAR ROBREDO CARMEN
UBICACIÓN DEL PREDIO
CALLE Y NÚMERO: JOJUTLA 28 CDA
COLONIA: TLALPAN
C.P.: 14000 ALCALDIA: TLALPAN
DOMICILIO PARA NOTIFICAR
CALLE Y NÚMERO: JOJUTLA 28 CDA
COLONIA: TLALPAN
C.P.: 14000
ENTIDAD FEDTIVA: 09 FOLIO: 0269579

Realiza tu
pago
Anual y
obtén un
descuento:

Del 1 al
31 de
Enero del
8%

Del 1 al 28
de Febrero
del 5%

1 PRIMER
BIMESTRE