

BOLONGO
PUNTA DE MITA HÁBITAT, NAYARIT
CATÁLOGO DE
LOTES
REGLAMENTO INTERNO
BOLONGO RESIDENCIAL

LOTE 201	SUPERFICIE:	877.33 m ²
	C.O.S. (0.40)	350.93 m ²
	C.U.S. (0.90)	789.60 m ²

SIMBOLOGÍA:	Límite de poredad
	Límite de lote
	Vértice de límite de lote
	Servidumbre (Ver apartados II.5.n) y VI.2.b) Reglamento Interno)
	Área para desplante de construcción
	Límite derecho de vía
	Colindancia lotes vecinos
	Espacio Verde
	CURVAS DE NIVEL @ 1 m.
	PENDIENTE DOMINANTE
	DIMENSIONES RECTAS (m)
	DIMENSIONES CURVAS (m)
	VISTA PRINCIPAL
	LÍMITE DE SUBCONJUNTO II
	LÍMITE DE zfmt

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES:
Topografía
Polígono trapezoidal irregular de 877 m² con amplio frente a calles (77.35m) y límite a lotes 202 (25.30m) y 203 (14.59m).

Pendiente dominante de 7%.

Drenaje pluvial
Patrón de drenaje natural superficial muy ligera hacia calles que lo rodean al NO y NE.

Vista
Muy restringida a ambiente marino al O a través de espacios libres de lotes vecinos y a la sierra al NE.

Relación física directa
Ampias opciones de acceso por calle en sus frentes NO y NE y a atractiva plazoleta de retorno vial y área verde que lo comunica peatonalmente a frente de mar y playa vecina.

Calidad ambiental
Orientación múltiple SE-NO-NE en ambiente semicerrado con aperturas a calles y corredores libres de los lotes vecinos y área verde, calle de por medio.

Edificación
Una vivienda unifamiliar con CUS de 0.90 para una edificación de hasta 789.60m² y un COS de 0.40 para un área de desplante de hasta 350.93 m², con servidumbres de 3.5m en todo su perímetro y alturas máximas de dos y tres niveles en función de lo señalado en los Apartados II.5.o) y VI.2.a) del Reglamento Interno.

ESCALA GRÁFICA:	

