



“INVIERTE INTELIGENTE, VIVE TRANQUILO”



Reserva  
MONTEÓN 

Desarrollo Inmobiliario

# Reserva Monteón

Reserva Monteón es un proyecto de inversión patrimonial ubicado en Monteón, Nayarit, dentro de una zona con alto potencial de crecimiento en la Riviera Nayarit. Diseñado para quienes buscan hacer crecer su capital de forma segura, ofrece certeza jurídica, planeación y una visión de largo plazo.





Se ubica en una zona estratégica de la Riviera Nayarit, con fácil acceso a la **Carretera Federal 200**, conectando rápidamente con destinos como:

- Playa Punta Raza — 15 min
- Playa Guayabitos — 20 min
- La Peñita de Jaltemba — 20 min
- Playa Lo de Marcos — 30 min
- Playa Chacala — 35 min



**PYRUS**  
INMOBILIARIA DEL PACÍFICO

# Amenidades pensadas para ti y tu familia



Áreas verdes



Ciclovía



Alumbrado Público Solar



Red Eléctrica  
Subterránea

Juegos  
Infantiles



Empedrado  
Ahogado



# AREA DE JUEGOS





VIALIDADES CON  
EMPEDRADO AHOGADO



BANQUETAS CON ÁREA JARDINADA Y  
GUARNICIÓN TIPO PECHO PALOMA.



LUMINARIA AUTÓNOMA



ÁREAS VERDES





# ✓ FINANCIAMIENTO

FLEXIBLE A 72 MESES

- ✓ INVERSIÓN INICIAL: DESDE \$35,000
- ✓ MENSUALIDAD DESDE \$6,034 MXN
- ✓ DESCUENTO: 5% POR PAGO DE CONTADO