



CONDOMINIO

LAS JARRETADERAS, NAYARIT

GAIA

DESCRIPCION

GAIA condominio residencial, consta de 20 departamentos divididos en 3 torres.

Departamentos de 2 y 3 recámaras, 2 baños, sala, comedor, cocina equipada, patio de servicio y estacionamiento.

Áreas verdes con alberca y terraza.

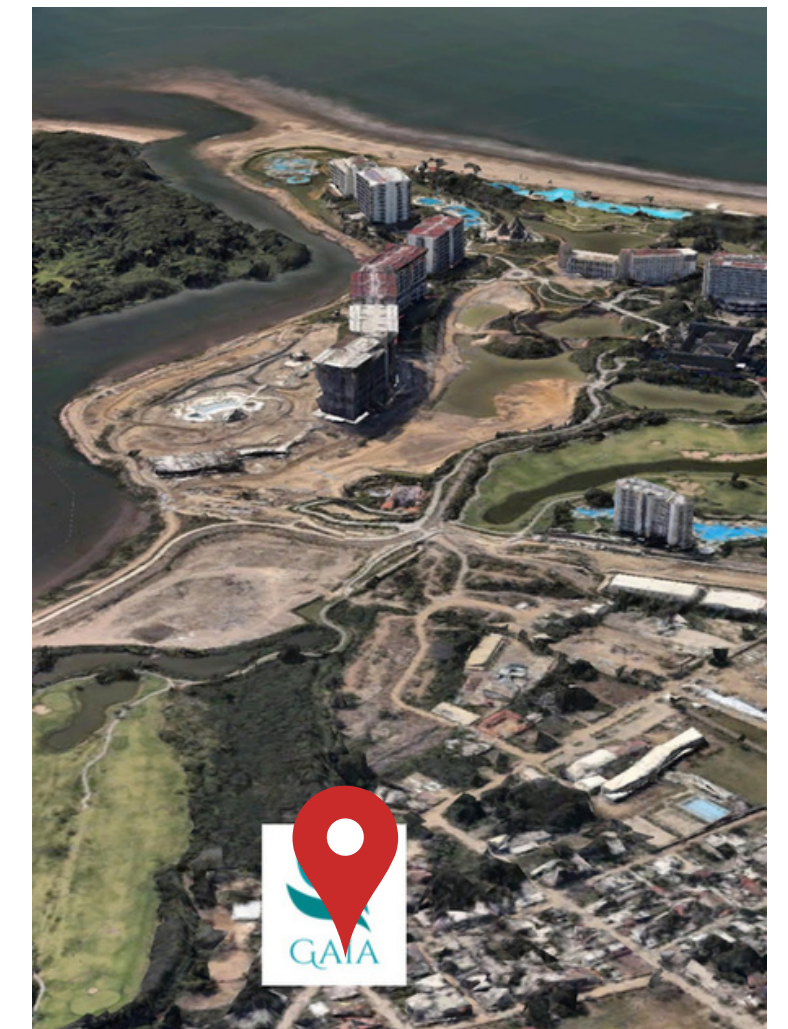
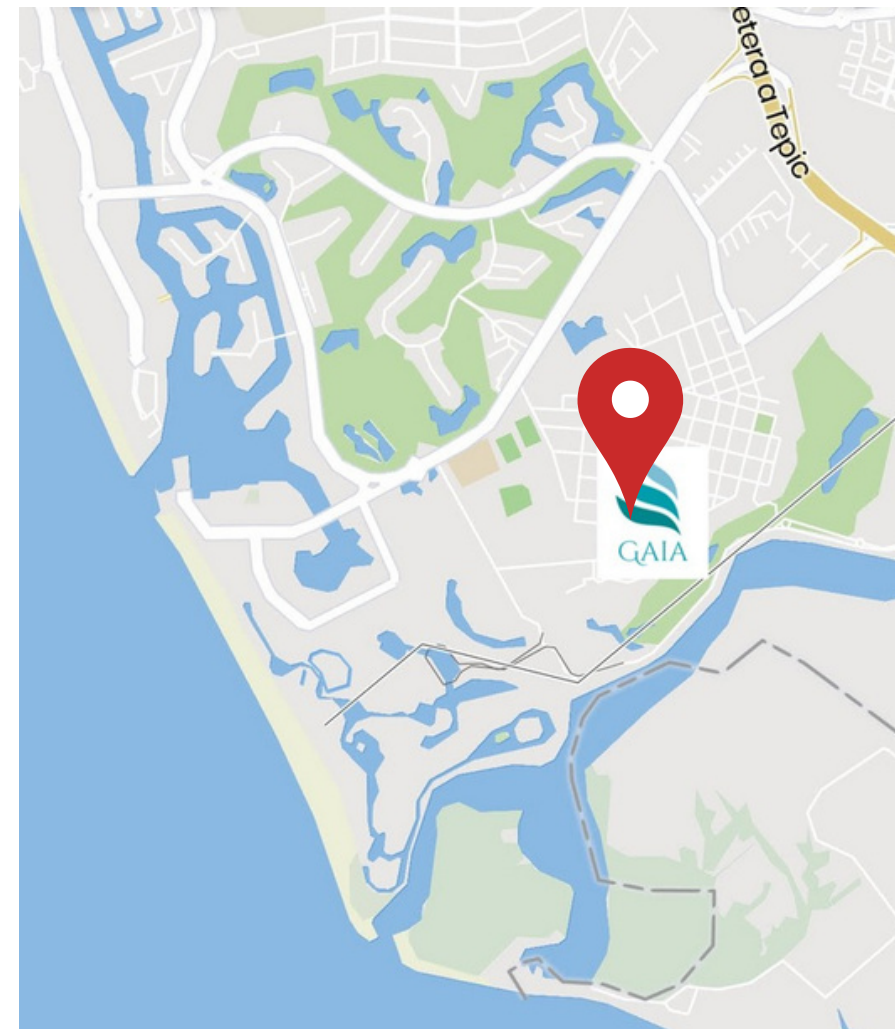
Excelente calidad en proceso constructivo y acabados.



Sobre GAIA

UBICACIÓN

- 6 min Vidanta World
- 11 min Sams Club
- 18 min Aeropuerto de Puerto Vallarta
- 7 min El Tigre Club de Golf
- 10 min Lago real Centro Comercial
- 7 min Hospital Joya
- 9 min Paradise Plaza Shopping Center



MASTER PLAN

GAIA

SEMBRADO

1. Alberca
2. Asoleaderos
3. Estacionamiento
4. Area social
5. Asador



NUESTRA FILOSOFÍA

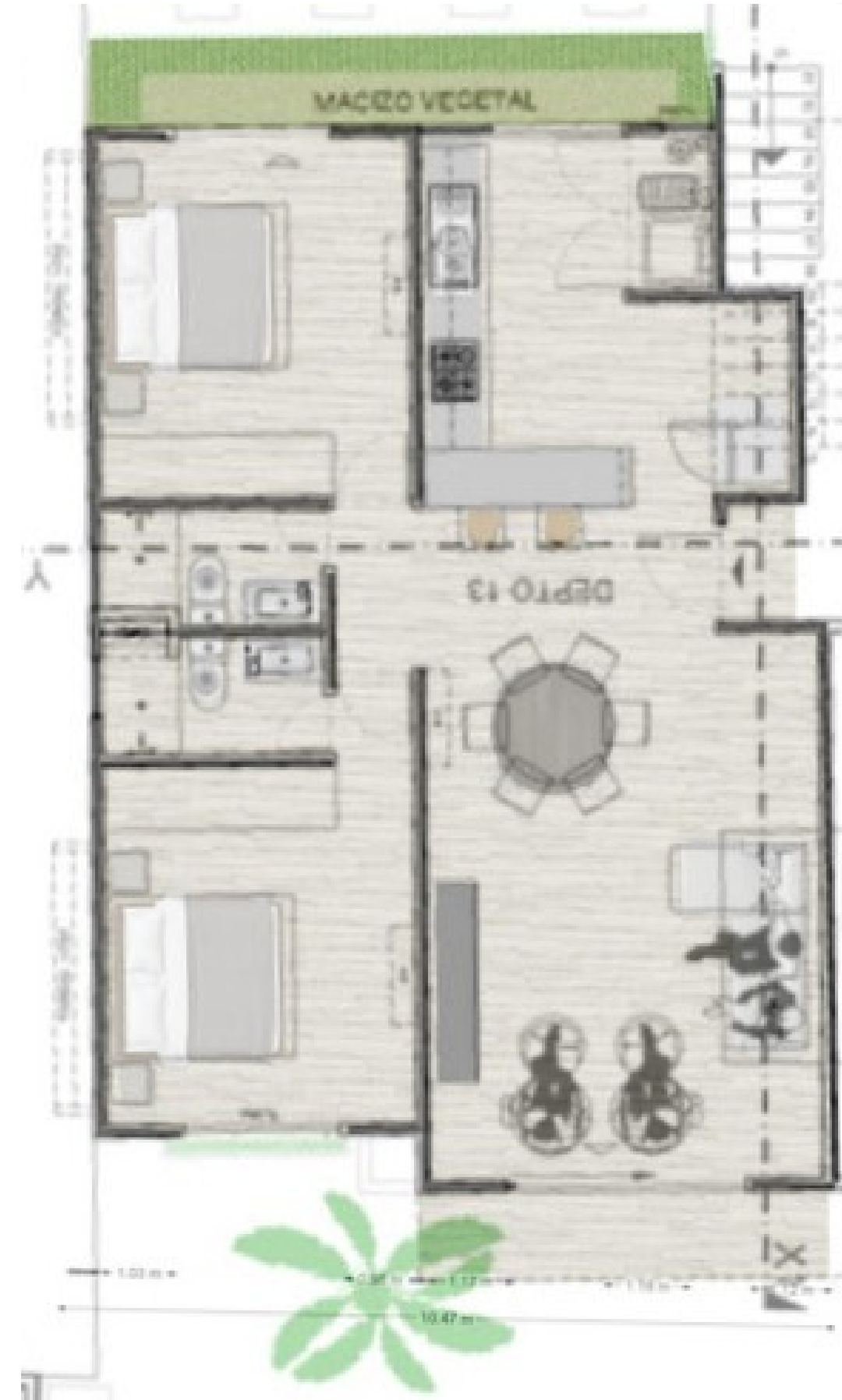
Reconocer necesidades es la condición principal para el diseño de nuestros proyectos.



Prototipo 2 Recámaras

Características

- 2 Recámaras
- 2 Baños Completos
- Sala
- Comedor
- Cocina Equipada
- Area de Servicio
- Balcón
- Estacionamiento
- Preparación A/C



Prototipo 3 Recámaras

Características

- 3 Recámaras
- 2 Baños Completos
- Sala
- Comedor
- Cocina Equipada
- Area de Servicio
- Balcón
- Estacionamiento
- Preparación A/C



Prototipo 2 Recámaras PH

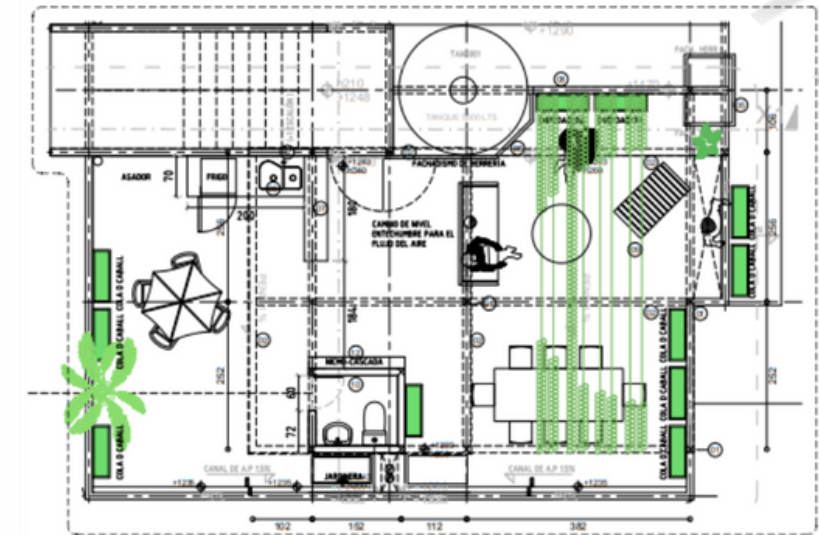
Características

- 2 Recámaras
- 2 Baños Completos
- Sala
- Comedor Cocina
- Equipada
- Area de Servicio
- Balcón
- Estacionamiento
- Preparación A/C



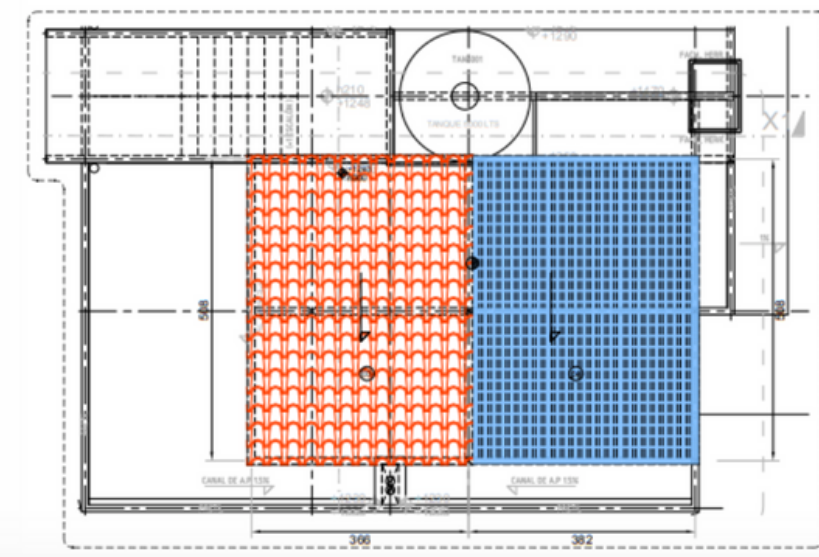
ROOF GARDEN
PLANTA TÍPICA

10
VER 5.2.2



ROOF GARDEN
CUBIERTAS

10
VER 5.2.2



INSTALACIONES

La instalación sanitaria es con tubo pvc sanitario en diámetros de 2", 3"y 4". La instalación hidráulica es con tubería CPVC hidráulico con diámetros de 1 1/4", 3/4" y salidas en 1/2". Cisterna con capacidad de 2700 lts., mas tinacos en azoteas. La instalación de gas es aparente, de 1/2" tubo galvanizado La instalación eléctrica es con cable thw revestido cal.12, retornos en cal.14 y accesorios eléctricos BTicino mod. Modus 100, o similar. Centro de carga con 6 pastilla térmicas, 2 de 15 amp y 4 20 amp.

COCINA

Cocina en fabricada en mdf de 15mm, alacenas en color gris, con dos puertas superiores y abierto de la parte inferior, 4 gabinetes inferiores en color blanco de una y dos puertas, 1 cajonera. Desayunador con soportes en herreria de color blanco.

ACABADOS MUROS

Aplanado con mortero, y acabado fino con estuco y pasta de la marca uniblock en muros.

VENTANERIA

Ventanería en aluminio serie 2” en color negro marca Cuprum, y cristal claro de 6mm de espesor

MUEBLES DE BAÑO

W.C. TENDENZZA ONE PIECE BELLAGIO BLANCO DUAL FLUSH 3-6 LTS. O SIMILAR. GABINETE JIREMART ELEGANCE PACK 45 ROBLE DAKAR S/ESPEJO O SIMILAR. URREA REGADERA DE CEBOLLA SENCILLA O SIMILAR. URREA MONOMANDO SENCILLO P/REG o TINA LIA O SIMILAR. URREA TOALLERO DE BARRA LARGO LIA O SIMILAR. URREA PORTARROLLO LIA O SIMILAR URREA MONOMANDO CORTO P/LAV LIA O SIMILAR.

PISOS

Porcelanato PISO VSS GRIS 60X60 1.80 M2 o LINZ 59 X 59 LIGHT GREY RECT 1.41M2 o similar.

ÁREAS RECREATIVAS

La área recreativa consta de área jardinada, terraza con barra y baños. Alberca con dimensiones 6.0 x 4.0 x 1.20.

