



Ubicado al norte de la ciudad de Mérida, el proyecto nace con la visión de consolidar un entorno urbano integral que combine diferentes usos en un mismo espacio, promoviendo la convivencia y la calidad de vida. Se trata de un desarrollo de usos mixtos, concebido dentro de un contexto rodeado de áreas verdes, que invitan a los usuarios a realizar actividades al aire libre en un ambiente armónico y moderno.

El conjunto contempla un programa arquitectónico diverso que incluye:

- Área comercial
- Hotel
- Torres corporativas
- Torres habitacionales
- Supermercado
- Centro médico

El predio se localiza en la esquina conformada por las calles 60 y 41, con número oficial 191 D, y se destaca por su cercanía al asta bandera de la ciudad, funcionando como un punto de referencia urbano.

Torre de Departamentos B

La Torre B es un edificio habitacional de 9 niveles, diseñado para ofrecer variedad tipológica y funcionalidad. Su distribución es la siguiente:

Por nivel:

- 1 departamento de 2 recámaras
- 2 departamentos de 2 recámaras + cuarto de servicio
- 1 departamento de 3 recámaras

Sumando un total de 36 unidades residenciales en toda la torre

Memoria de equipamiento de las unidades

- Piso cerámico gres en acabado satinado, modelo monumenta blanco, en formato 60 x 120 cms., rectificado, color gris claro con vetas suaves, de la marca interceramic o similar en calidad.
- Mesetas de granito natural, modelo aquamarine, con acabado pulido, en color claro.
- Muros interiores a base de yeso, con acabado final en pintura vinílica color blanco ostión de la marca comex o similar.



- Cocina a base de mdf, con acabados con chapa de madera natural, con cajoneras y gavetas libres de jaladeras, con apertura a corte 45 y zoclo corrido. Herrajes de la marca jako o similar en calidad. Incluye tarja de una canasta con monomando, parrilla de inducción de dos quemadores y campana recirculadora de la marca teka o similar en calidad.
- Acabado en plafón a 2 capas con recubrimiento final de pintura vinílica en color blanco de la marca comex o similar.
- Cancelería de aluminio en línea europea, color negro.
- Iluminación con tecnología led.
- Puertas de carpintería entamborada con chapa de madera de poplar o similar en calidad, con bisagras y cerraduras en color negro de la marca jako o similar en calidad.
- Placas, apagadores y contactos de la marca leviton o similar en calidad.
- Área de lavado con preparación para instalación de lavasecadora y séptico.

Baños

- Piso cerámico gres, modelo atempo silver, en formato 40 x 60 cms., en acabado mate, rectificado, color claro con ventas suaves de la marca interceramic o similar en calidad.
- Muros en área húmedas con recubrimiento cerámico, formato 40 x 60 cms., modelo atempo silver de la marca interceramic o similar en calidad.
- Muros en resto de baño a base de yeso con acabado final con pintura vinílica, en color blanco ostión de la marca comex o similar en calidad.
- Canceles de cristal templado en área de regadera.
- Mesetas de baños en placas de piedra natural en color claro, con acabado pulido.
- Plafones a base de paneles tablaroca, con acabado con pintura vinílica en color blanco de la marca comex o similar en calidad.
- Grifería y accesorios de la marca kohler o similar en calidad.
- Muebles de baño de la marca interceramic o similar en calidad.

Terraza

- Piso cerámico con acabado texturizado en color gris oscuro, marca interceramic o similar.
- Acabado en plafón en exteriores a 2 capas con recubrimiento final de pintura vinílica color blanco, de la marca comex o similar en calidad.



- Muros exteriores a base de 3 capas, con acabado final a base de pintura vinílica en color blanco ostión, de la marca comex o similar en calidad.
- Barandales de cristal templado.

Obsequios

- Aires acondicionados.
- Parrilla de inducción y campana recirculadora de la marca teka o similar en calidad.
- Calentador de agua.

Amenidades del subcondominio torre b.

- Lobby.
- Área de administración.
- Coworking.
- Gimnasio.
- Área social exterior.
- Ludoteca infantil.
- Piscina recreativa.
- Acceso al estacionamiento (con derecho a 2 cajones de estacionamiento por unidad).