

Al norte de la ciudad de Mérida, surge la idea de crear un entorno urbano que integre un amplio programa, dando como resultado un proyecto de usos mixtos, rodeado de un área verde que permita a las personas disfrutar de actividades al aire libre. El programa cuenta con: comercios, hotel, torres corporativas, torres departamentales. El terreno se ubica en el número 191 D, en la esquina de las calles 60 y 41, rematando con la asta de la bandera de la ciudad.

La torre de apartamentos A, consta de 9 niveles. Cada nivel cuenta con 8 apartamentos tipo loft, teniendo un total de 72 lofts en toda la torre. Estas unidades tienen una distribución de planta abierta con espacio para sala, comedor, cocina y dormitorio, así como baño completo y terraza privada.

Memoria de equipamiento de las unidades

Área sala-comedor-cocina

- Piso cerámico gres, en acabado satinado, modelo Monumenta Bianco, en formato 60x120 cms, rectificado, color gris claro con vetas suaves. Marca Interceramic, o similar en calidad.
- Mesetas de granito natural modelo Aquamarine, con acabado pulido en colores claros.
- Muros interiores a base de yeso, con acabado final en pintura vinílica color Blanco Ostión, marca Comex o similar.
- Cocina a base de mdf, con acabados con chapa de madera natural. Con cajoneras y gavetas libres de jaladeras, con apertura a corte 45 y zoclo corrido. Herrajes de la marca Jako, o similar en calidad. Incluye tarja de una canasta con monomando, parrilla de inducción de dos quemadores y campana recirculadora de la marca Teka, o similar en calidad.
- Acabado en plafón a 2 capas con recubrimiento final de pintura vinílica color blanco, marca Comex o similar.
- Cancelería de aluminio en línea Europea, color negro.
- Iluminación con tecnología led.
- Puertas de carpintería entamborada con chapa de madera de poplar o similar en calidad.
- Bisagras y cerraduras de la marca Jako en color negro, o similar en calidad.
- Placas, apagadores y contactos de la marca Leviton o similar en calidad.
- Área de lavado, con preparación para instalación de lavavajillas y séptico.

Terrazas

- Piso cerámico con acabado texturizado en gris oscuro, marca Interceramic o similar.
- Acabado en plafón en exteriores a 2 capas con recubrimiento final de pintura vinílica color blanco mate, de la marca Comex o similar en calidad.
- Muros exteriores a base de 3 capas, con acabado final a base de pintura vinílica en color blanco ostión mate, de la marca Comex o similar en calidad.
- Barandales de cristal templado.

Baños

- Piso cerámico gres modelo Atempo Silver, en formato 40x60 cms, en acabado mate, rectificado, color claro con vetas suaves. Marca Interceramic, o similar en calidad.
- Muros en área húmedas con recubrimiento cerámico, formato 40x60 cms, modelo Atempo Silver. Marca Interceramic, o similar en calidad.
- Muros en resto de baño a base de yeso y acabado final pintura vinílica en color claro blanco ostión, de la marca Comex o similar en calidad.
- Mesetas de baños en placas de piedra natural en color claro, con acabado pulido.
- Canceles en área de regadera de cristal templado.
- Plafones a base de paneles Tablaroca, con acabado en pintura vinílica color blanco, de la marca Comex o similar en calidad.
- Grifería y accesorios de la marca Kohler o similar en calidad.
- Muebles de baño de la marca Interceramic o similar en calidad.

Amenidades del régimen en condominio

- Lobby
- Administración
- Coworking
- Gimnasio
- Área Social Exterior
- Cancha de Pickleball
- Piscina recreativa
- Acceso a estacionamiento (con derecho a 1 cajón por departamento)

Obsequios

- Aires acondicionados.
- Parrilla de inducción y campana recirculadora
- Calentador de agua.