

XAHALA

COMPLEJO RESIDENCIAL



Inmobiliaria
tunueva.casa
by KELLERWILLIAMS

Donde la naturaleza se encuentra con el lujo.
Riviera Nayarit, México.



Un Retiro en la Naturaleza

Xahala redefine los estándares de elegancia y armonía con el entorno natural. Un diseño magistral que integra la vegetación con el lujo, ofreciendo una experiencia única dedicada a la relajación, la diversión y el deporte.

Desarrolla, disfruta y gana.

Ubicación Estratégica: Riviera Nayarit

Municipio de Compostela – Una zona de alto crecimiento.



Conectividad

Acceso directo vía autopista
Tepic-Compostela y Las Varas-
San Blas.

Vecinos de Prestigio

Situado cerca de proyectos de
clase mundial como One&Only
Mandarina y Nauka.

Entorno Natural

A minutos de Playa Chacalilla,
Las Cuevas, Caletas y el
pintoresco pueblo de Chacala.



Master Plan Integral

278

Lotes Residenciales
totales

3

Cotos Privados:
Xalo, Xurxo, Xanthe

2

Torres de Vida
Vertical: Xenxo, Xitle

24+

Locales
Comerciales

Privacidad y comodidad fusionadas en un diseño urbanístico inteligente que conecta áreas residenciales con vistas a la laguna del mastranzo y amenidades de primer nivel.



Coto XALO: Tu Primer Espacio

Especificaciones

78 lotes residenciales (160 m² hasta 300 m²).

Características

Vistas impresionantes a la laguna y vialidades amplias rodeadas de naturaleza.

Amenidades

Casa club totalmente equipada, alberca, snack bar, área deportiva, zona de asadores y vigilancia garantizada.





Coto XURXO: Conexión Natural

Especificaciones

138 lotes residenciales (160 m² hasta 300 m²).

Punto Único

Área de relajación con corredor biológico rodeado de aves emblemáticas de la región.

Amenidades

Alberca con diseño inspirado en un cenote, canchas de pádel y tenis, hamacas y seguridad privada.



Coto XANTHE: Exclusividad Total



Dimensiones

68 lotes premium.
Desde 220 m² hasta 400 m².

Vistas

Ubicación privilegiada con
vistas al mar y a la laguna.

Amenidades Premium

Restaurante bar, área de golf, spa,
canchas de tenis y alberca exclusiva.

CONOCE MÁS

Vida Vertical y Comercial



XENXO (Uso Mixto)

- Convergencia comercial y residencial.
- 24 locales comerciales con acceso controlado.
- Torre de departamentos con Roof Garden, bar y vistas a la laguna.



XITLE (Residencial de Lujo)

- La ubicación más alta del desarrollo con vistas inigualables a la bahía.
- Más de 32 departamentos exclusivos.
- Amenidades: Gimnasio, restaurant, alberca y recepción personalizada.

Amenidades de Clase Mundial

Un estilo de vida donde cada detalle está cuidado con esmero.



Certeza Jurídica: Inversión Verificada



- ✓ **Respaldo legal total para tu patrimonio:**
- ✓ • Propiedad privada con escritura pública.
- ✓ • Régimen de propiedad en condominio.
- ✓ • Factibilidad de servicios (energía eléctrica CFE, agua potable y drenaje).
- ✓ • **Autorizaciones Federales y Estatales:**
Cambio de uso de suelo, MIA (Semarnat),
Conagua (Pozo profundo y planta de
tratamiento).



Tu Nuevo Hogar en el Paraíso Te Espera
Agenda tu visita hoy mismo.



Comercializado por: tunueva.casa

WhatsApp: +52 333-157-6982
USA : +1 786- 209-1563

Tels : MX 33-1031-0304
CAN: +1 647-493-5287