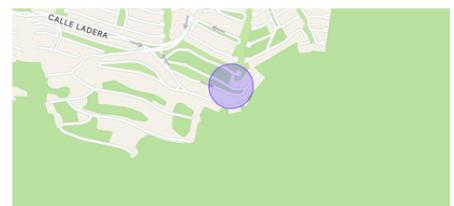


Zona: Valle Poniente, Santa Catarina.

PRE- VENTA CASA EN FRACCIONAMIENTO LAS FINCAS



4 Recámaras	5 Baños	1 Medios baños	3 Estacionamientos	968 m ² de construcción	423 m ² de terreno
24.78 m Fondo del terreno	25 m Frente del terreno	3 Pisos	En construcción Antigüedad		

Descripción

Ubicada en la colonia privada Fincas I, una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Valle Poniente, esta residencia de diseño contemporáneo y materiales de alta gama se encuentra actualmente en etapa inicial de construcción. Con 423 m² de terreno en esquina, junto a área municipal, y una construcción proyectada de 968 m² distribuidos en 3 niveles, es una oportunidad única para invertir y personalizar tu próximo hogar.

El proyecto incluye 4 recámaras, todas con baño completo y walk-in closet, además de 5 baños completos y un medio baño, family room en el área privada y otro en planta media, así como un amplio jardín con espacio para alberca (no incluida). La cocina abierta se integra al área social, y tanto la cocina como los closets pueden elegirse al gusto del comprador.

Cochera techada para 4 vehículos, terraza, sótano, cuarto de servicio, bodega, preparación para paneles solares, clima central, calefacción, cisterna, boiler, y todos los servicios básicos (agua, luz, gas).

⚠ Terreno: 423 m² | Construcción proyectada: 968 m²

🚗 Estacionamiento: 3 autos

🛏 Recámaras: 4 | Baños: 5 + 1 medio baño

❗ Ubicación: Fincas I, Valle Poniente – zona privada y con acceso rápido a colegios, universidades y avenidas principales

💰 Precio de preventa: \$35,000,000 MXN

Aprovecha esta preventa para personalizar acabados.

Amenidades

- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Bodega
- Cuarto de servicio
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles

***Esta propiedad se promueve de manera directa. Queda estrictamente prohibido su uso sin autorización escrita. Cualquier negociación deberá ser coordinada por la agente titular.

*** Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso.

Zona: Valle Poniente, Santa Catarina.

PRE- VENTA CASA EN FRACCIONAMIENTO LAS FINCAS

