



PROPUESTA PRELIMINAR DE ACABADOS

CRITERIO ESTRUCTURAL		
ESTRUCTURA	CIMENTACION	Profunda con pilas de concreto reforzado, según proyecto.
	MUROS	Block de concreto celular, panel de yeso, panel de tablamento, según proyecto
	LOSA ENTREPISO	Nervada y trabes aligeradas con casetón de poliestireno, según proyecto.
	LOSA AZOTEA	Nervada y trabes aligeradas con casetón de poliestireno, según proyecto.
ACABADOS		
PISOS	SALA / COMEDOR	Marmol Crema 30 cms x 1cm x largos libres , pulido
	RECAMARAS	
	COCINA	
	BAÑOS	
	TERRAZAS	
ZONAS HUMEDAS	REGADERA PISO	Marmol Crema 10cm x 1cm x largos libres acabado , Sandblasteado
	REGADERA MURO	Marmol Crema 30cm x 1cm x largos libres acabado , Pulido
APLANADOS	MUROS	Pasta Plaster Runiblock, ready mix y pintura/Duela wpc donde se indique
TECHOS	PLAFONES	Plafones de tablaroca estándar de acuerdo a diseño arquitectónico
MUROS EXTERIORES	FACHADA	Pasta aplanado Cemix color según muestra / recubrimiento cerámico similar a madera
IMPERMEABILIZATE	AZOTEA	impermeabilizante a base cementoso en terrazas y explanadas, impermeabilizante base asfáltico en charola de baños, según proyecto.
CARPINTERIA	PUERTAS	Puerta de tambor de amapa con caras de triplay de encino
	CLOSETS	MDF Melamina
CANCELERIA	VENTANAS	Canceleria de Aluminio Anodizado color Negro con cristal 6mm
ILUMINACION		
ILUMINACION	LUMINARIAS	Marca Tecnolite, ver propuesta de iluminación.
	CONTACTOS	Marca Lucek, ver propuesta de apagadores y contactos.
COCINA		
MUEBLES Y ACCESORIOS DE COCINA	CUBIERTA	Granito
	GABINETES	MDF Melamina
	ESTUDIOS	
	TARJA	1 tina de submontar, marca Tiber, acero inoxidable, modelo TBK2318-9 Cal 18
	MEZCLADORA	Extraible marca Tiber, acero inoxidable, modelo TB-1130FT
	PARRILLA	A gas, de empotre, 2 quemadores, marca IO Mabe, modelo IO311DGIO
	MICROCAMPANA	Marca Whirlpool, modelo 1.7 P3-WMH31017HZ
	DEPARTAMENTOS 2 Y 3 RECAMARAS	
	TARJA	2 tinas de submontar, marca Tiber, acero inoxidable, modelo TBS8244-9 Cal 18 - R-10
	MEZCLADORA	Extraible marca Tiber, acero inoxidable, modelo TB-1130FT
	PARRILLA	A gas, de empotre, 4 quemadores, marca IO Mabe, modelo IO46TI
	CAMPANA	Campana de Pared 60 cm (24 pulgadas) Inoxidable IO Mabe - IOT6002I
BAÑOS		
MUEBLES Y ACCESORIOS DE BAÑOS	VANITY	Mueble de madera y cubierta de mármol diseño especial
	INODORO	Marca Inter ceramic, modelo Milan de Una Pieza color blanco
	REGADERA	Marca Proyecta Helvex, línea Spacio, modelo REC-SP-01
	MONOMANDO LAVABO	Marca Proyecta Helvex, línea Spacio, MQ8-SP-02
	MONOMANDO REGADERA	Marca Helvex, Spiga, modelo SPG-200
	ACCESORIOS	Juego de accesorios marca Proyecta Helvex, línea Spacio
	CANCELERIA	Cristal templado de 9mm
	CALENTADOR	Marca Bosch, Calentador tiro forzado Instant Therm 2400 F 14 litros Marca Calorex, Poderu 15 de paso 15 litros
INSTALACIONES		
INSTALACION	HIDRAULICA	Tubería termofusionable 13,19,25 y 32 mm, conexiones, yee y tee con soporteria, según proyecto.
	ELECTRICA	Conduit pvc pesado 13 y 19 mm con soporteria y conductores electricos de cobre awg, según proyecto.
	SANITARIA	Tubería dwv de 2" y 4" para ramaleo y tubería de dwv de 4", 6" y 8" de registro a la red tubería, según proyecto.
	PCI	Tubería de acero sch 10 y gabinetes hidrantes, según proyecto.
	GAS	Tubería acero al carbón 25 y 32 mm para ramaleo y tubo cobre tipo "I" 19 y 25 mm conexiones, yee y tee con soporteria, según proyecto.
	AIRE ACONDICIONADO	Mini split con tecnología inverter
	VOZ Y DATOS	Tubería conduit 19 mm, según proyecto

*Las imágenes, planos o especificaciones mostradas son ilustrativos y para fines comerciales, por lo que el proyecto final podrá tener variaciones de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente y de acuerdo a la definición en obra en la ejecución del proyecto **Los recubrimientos, equipos y acabados pueden variar en tono, textura y/o marca por cuestión de disponibilidad en modelos e inventario, siempre y cuando sean de calidad equivalente.