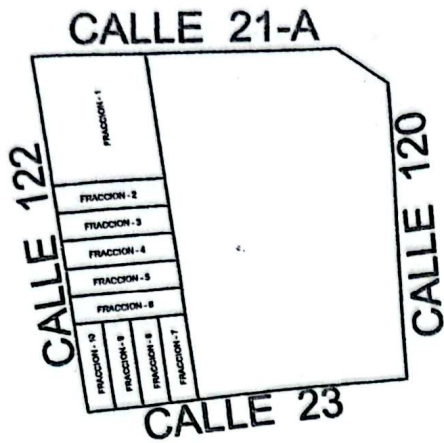
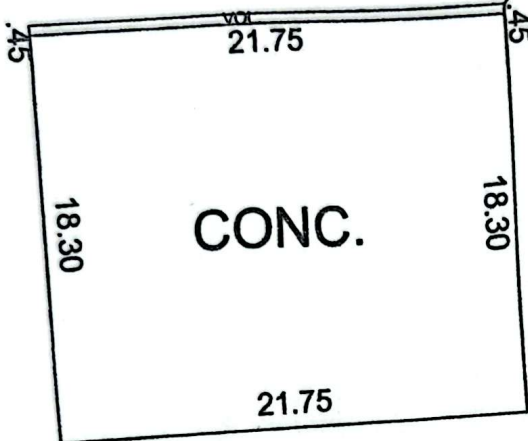
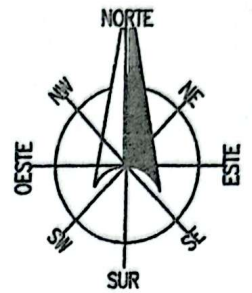


LOCALIZACIÓN PROYECTO DE DIVISION



CALLE 21 - A



CALLE 21 - A



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	2	N 86°08'33.45" E	40.006	2	2,361,521.3317	260,816.2736
2	3	S 10°54'55.38" E	50.011	3	2,361,524.0230	260,856.1890
3	4	S 10°55'20.00" E	76.368	4	2,361,474.9170	260,865.6590
4	5	S 82°53'59.43" W	40.023	5	2,361,399.9320	260,880.1290
5	1	N 10°48'58.99" W	128.632	1	2,361,394.9850	260,840.4130
5	1	N 10°48'58.99" W	128.632	1	2,361,521.3317	260,816.2736

SUPERFICIE = 5,077.269 m2

ESCALA 1:1,000

CLAVE CAT.	CALLE	NÚMERO	FRACCIONAMIENTO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
02047	21-A	632		TELCHAC PUERTO	TELCHAC PUERTO	URBANO	HABITACIONAL

DIBUJO:

SERGIO M. CUEVAS ORTEGA

PERITO VALUADOR:

REVISÓ:

VALOR DE TERRENO

SUPERFICIE	Vxm2	VALOR
5,077.269 M2.		\$

VALOR DE CONSTRUCCIÓN

GRUPO	TIPO	NIVEL	Vx M2	SUPERFICIE	VALOR
	CONC.			397.83 M2	\$
	CONC.			9.70 M2	\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$

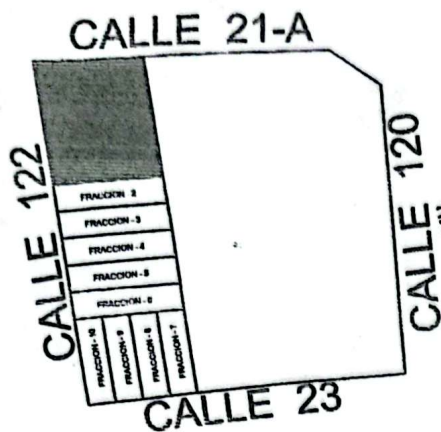
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES

VALOR CATASTRAL TOTAL

\$

MÉRIDA, YUCATAN A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024

LOCALIZACIÓN



ESTADO DE YUCATÁN

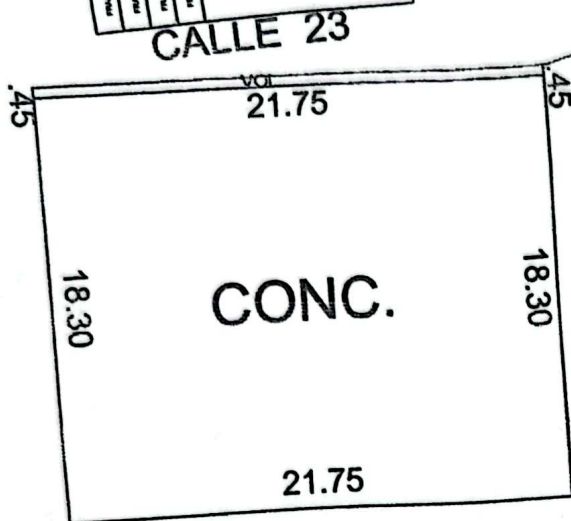


DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

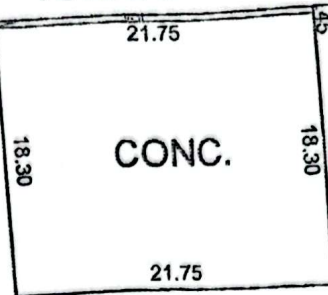
H. AYUNTAMIENTO DE TELCHAC PUERTO 2024 - 2027



CALLE 21-A
40.006



221.377A C
46.80



2.0N 97A70
44.547

FRACCION - 1

39.87

FRACCION - 2

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,361,521.3317	260,816.2736
1	2		N 86°08'33.45" E	40.006	2	2,361,524.023	260,856.189
2	3		S 10°54'55.38" E	44.547	3	2,361,480.279	260,864.6249
3	4		S 82°55'05.11" W	39.87	4	2,361,475.3631	260,825.0562
4	1		N 10°48'58.99" W	46.80	1	2,361,521.3317	260,816.2736

SUPERFICIE = 1,815.449 m2

ESCALA 1:500

CLAVE CAT.	CALLE	NÚMERO	FRACCIONAMIENTO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
02047	21-A	632		TELCHAC PUERTO	TELCHAC PUERTO	URBANO	HABITACIONAL

DIBUJO:

VALOR DE TERRENO

SUPERFICIE	Vxm2	VALOR
1,815.449 M2.		\$

VALOR DE CONSTRUCCIÓN

GRUPO	TIPO	NIVEL	Vx M2	SUPERFICIE	VALOR
	CONC.			397.83 M2	\$
VOL.	CONC.			9.70 M2	\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$

SERGIO M. CUEVAS ORTEGA

PERITO VALUADOR:

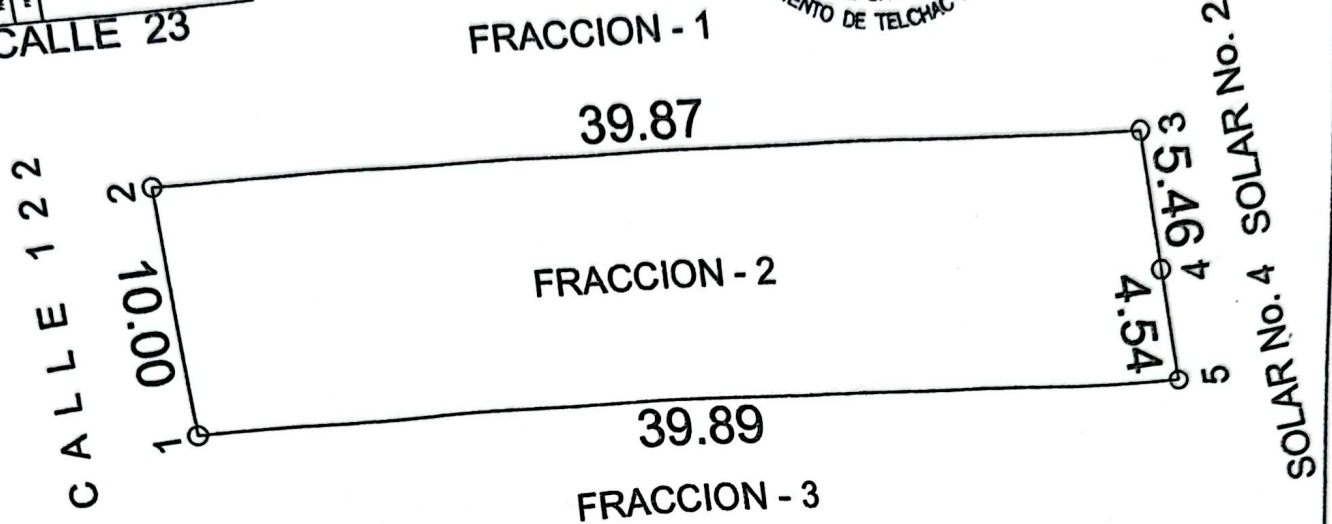
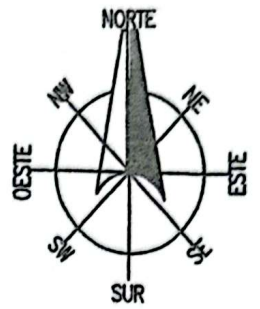
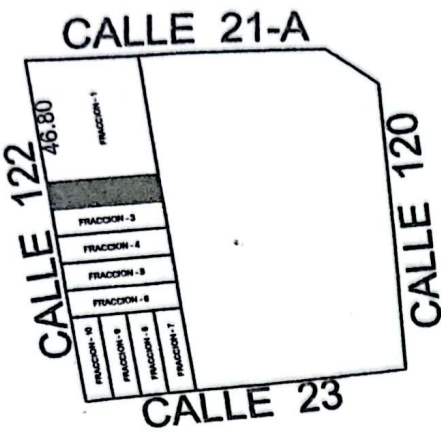
REVISÓ:

VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES

VALOR CATASTRAL TOTAL

MÉRIDA, YUCATAN A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024

LOCALIZACIÓN



CUADRO DE CONSTRUCCION

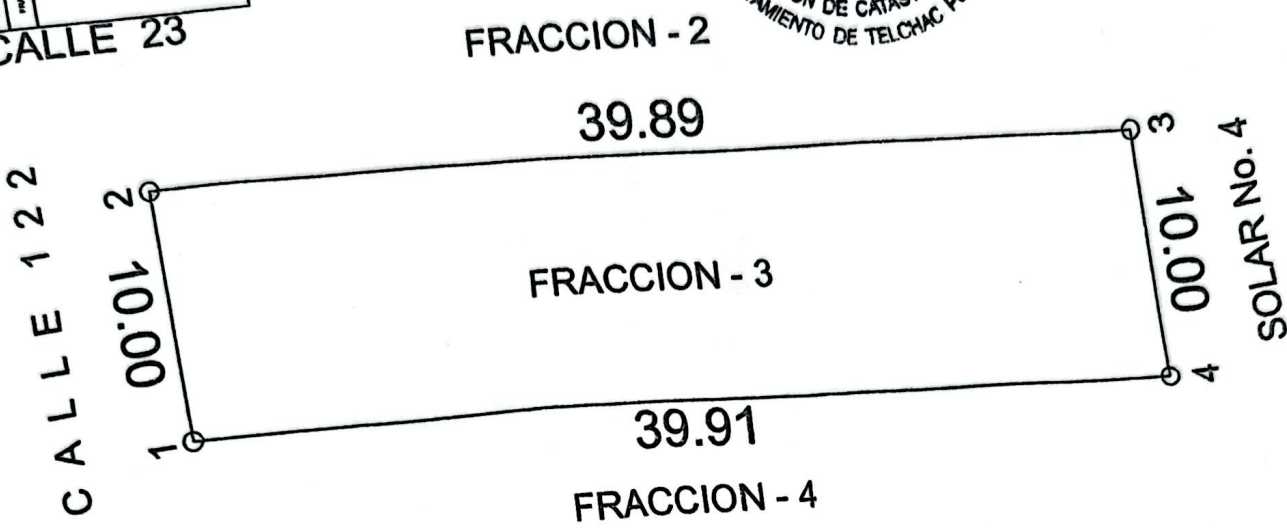
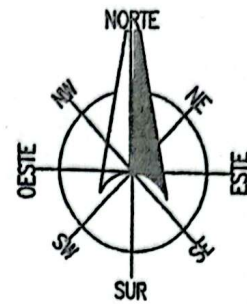
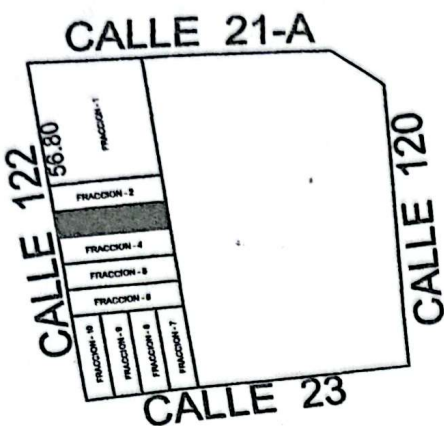
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,361,465.5408	260,826.9328
1	2		N 10°48'58.99" W	10.00	2	2,361,475.3631	260,825.0562
2	3		N 82°55'05.11" E	39.87	3	2,361,480.2790	260,864.6249
3	4		S 10°54'55.38" E	5.46	4	2,361,474.9170	260,865.6590
4	5		S 10°55'20.00" E	4.54	5	2,361,470.4602	260,866.5190
5	1		S 82°54'58.00" W	39.89	1	2,361,465.5408	260,826.9328
SUPERFICIE = 397.94 m2							

ESCALA 1:300

CLAVE CAT.	CALLE	NÚMERO	FRACCIONAMIENTO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
02047	122	120		TELCHAC PUERTO	TELCHAC PUERTO	URBANO	SOLAR
DIBUJO: SERGIO M. CUEVAS ORTEGA PERITO VALUADOR:				VALOR DE TERRENO			
				SUPERFICIE		Vxm2	VALOR
				397.94 M2.			\$
				VALOR DE CONSTRUCCIÓN			
				GRUPO	TIPO	NIVEL	Vx M2
							SUPERFICIE
							VALOR
							\$
							\$
							\$
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES			
				VALOR CATASTRAL TOTAL			

MÉRIDA, YUCATAN A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024

LOCALIZACIÓN



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,361,455.7185	260,828.8095
1		2	N 10°48'58.99" W	10.00	2	2,361,465.5408	260,826.9328
2		3	N 82°54'58.00" E	39.89	3	2,361,470.4602	260,866.5190
3		4	S 10°55'20.00" E	10.00	4	2,361,460.6414	260,868.4138
4		1	S 82°54'51.69" W	39.91	1	2,361,455.7185	260,828.8095

SUPERFICIE = 398.13 m2

ESCALA 1: 300

CLAVE CAT.	CALLE	NÚMERO	FRACCIONAMIENTO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
02047	122	122		TELCHAC PUERTO	TELCHAC PUERTO	URBANO	SOLAR

DIBUJO:


SERGIO M. CUEVAS ORTEGA

PERITO VALUADOR:

REVISÓ:

VALOR DE TERRENO

SUPERFICIE	Vxm2	VALOR
398.13 M2.		\$

VALOR DE CONSTRUCCIÓN

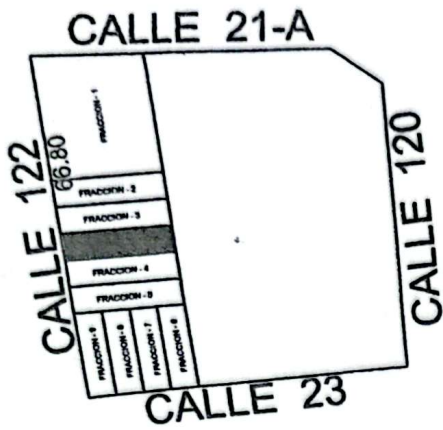
GRUPO	TIPO	NIVEL	Vx M2	SUPERFICIE	VALOR
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$

VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES

VALOR CATASTRAL TOTAL

MÉRIDA, YUCATAN A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024

LOCALIZACIÓN



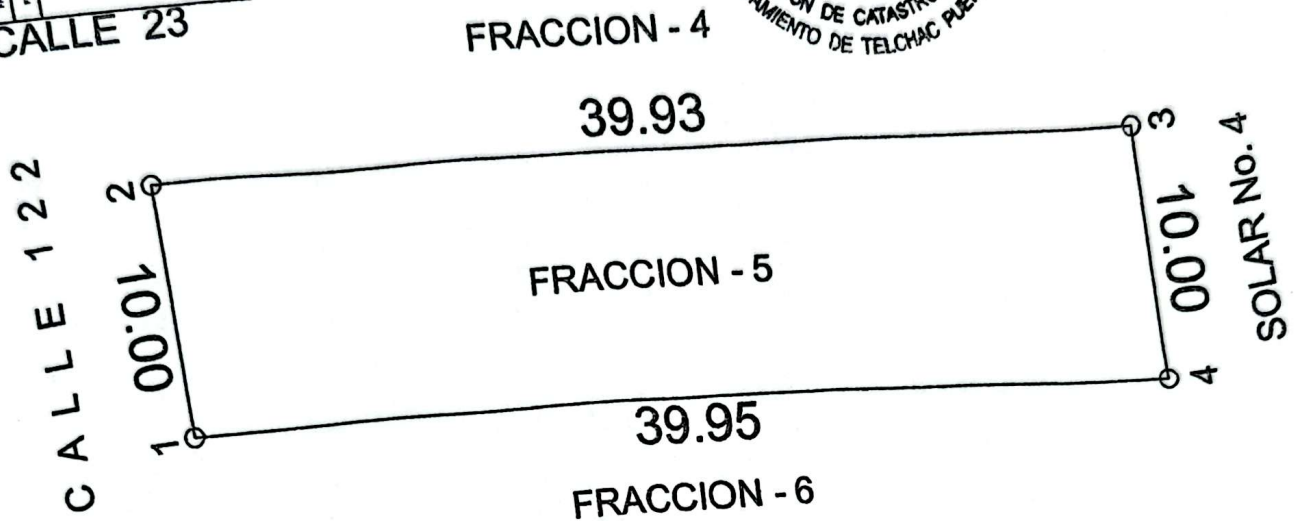
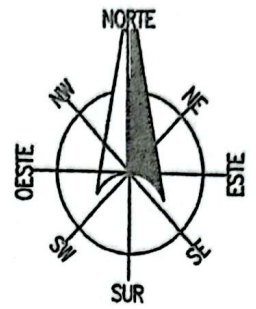
CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		N 10°48'58.99" W	10.00	1	2,361,445.8961	260,830.6861
2	3		N 82°54'51.69" E	39.91	2	2,361,455.7185	260,828.8095
3	4		S 10°55'20.00" E	10.00	3	2,361,460.6414	260,868.4138
4	1		S 82°54'45.40" W	39.93	4	2,361,450.8225	260,870.3086
					1	2,361,445.8961	260,830.6861

SUPERFICIE = 398.31 m2

ESCALA 1:300

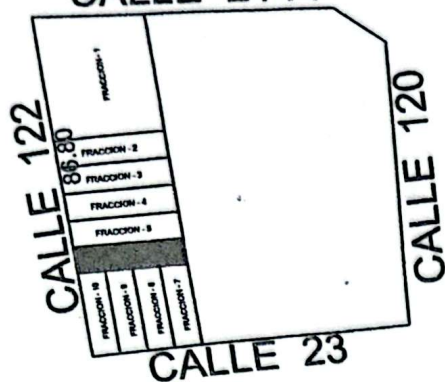
CLAVE CAT.	CALLE	NÚMERO	FRACCIONAMIENTO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO		
02047	122	124		TELCHAC PUERTO	TELCHAC PUERTO	URBANO	SOLAR		
DIBUJO:  SERGIO M. CUEVAS ORTEGA PERITO VALUADOR: REVISÓ:				VALOR DE TERRENO					
				SUPERFICIE		Vxm2		VALOR	
				398.31 M2.				\$	
				VALOR DE CONSTRUCCIÓN					
				GRUPO	TIPO	NIVEL	Vx M2	SUPERFICIE	VALOR
									\$
									\$
									\$
									\$
									\$
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		\$			
MÉRIDA, YUCATAN A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024				VALOR CATASTRAL TOTAL		\$			



LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,361,436.0738	260,832.5627
1	2	N 10°48'58.99" W	10.00	2	2,361,445.8961	260,830.6861
2	3	N 82°54'45.40" E	39.93	3	2,361,450.8225	260,870.3086
3	4	S 10°55'20.00" E	10.00	4	2,361,441.0037	260,872.2033
4	1	S 82°54'39.10" W	39.95	1	2,361,436.0738	260,832.5627
SUPERFICIE = 398.50 m2						

CLAVE CAT.	CALLE	NÚMERO	FRACCIONAMIENTO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO		
02047	122	126		TELCHAC PUERTO	TELCHAC PUERTO	URBANO	SOLAR		
DIBUJO:  SERGIO M. CUEVAS ORTEGA				VALOR DE TERRENO					
				SUPERFICIE		Vxm2		VALOR	
				398.50 M2.				\$	
				VALOR DE CONSTRUCCIÓN					
				GRUPO	TIPO	NIVEL	Vx M2	SUPERFICIE	VALOR
									\$
									\$
									\$
									\$
									\$
PERITO VALUADOR:		REVISÓ:					\$		
							\$		
							\$		
							\$		
							\$		
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		\$			
MÉRIDA, YUCATAN A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024				VALOR CATASTRAL TOTAL		\$			

CALLE 21-A



FRACCION - 5

39.95

FRACCION - 6

39.96

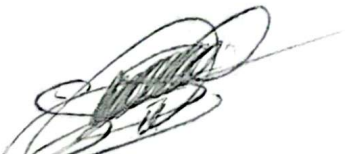
FRACCION - 10, 9, 8, Y 7

CUADRO DE CONSTRUCCION

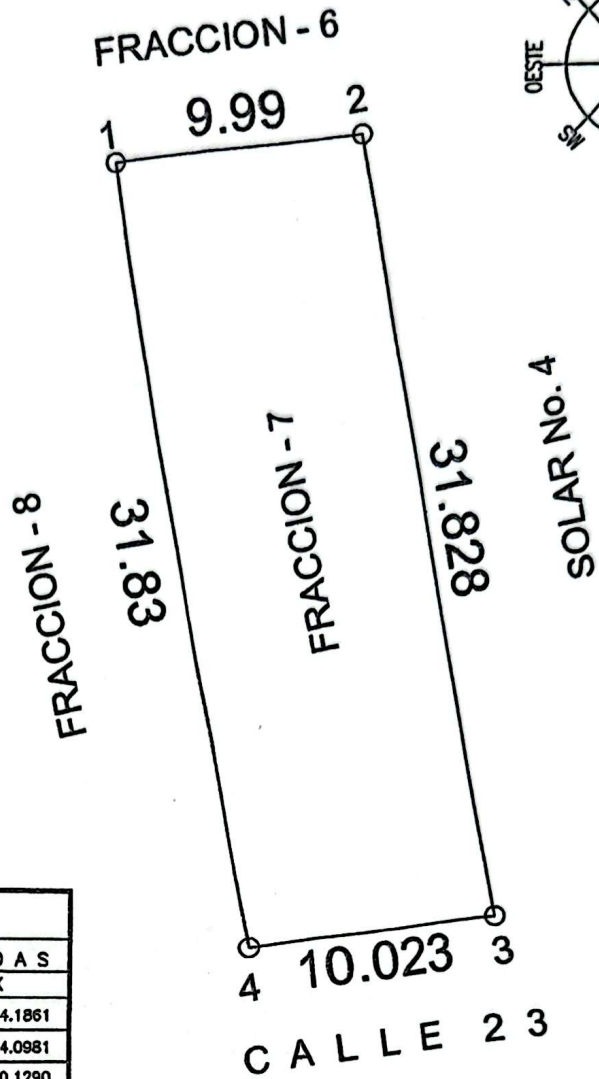
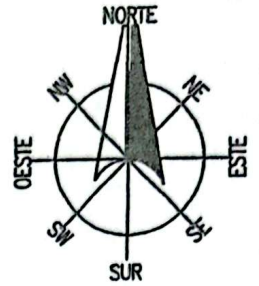
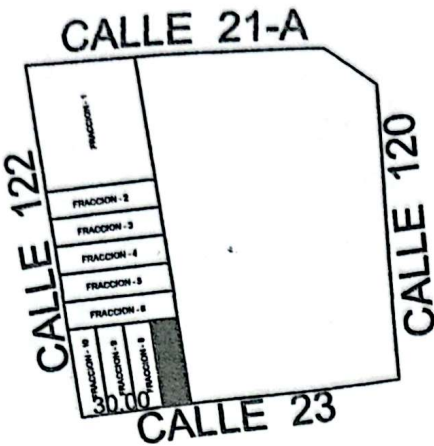
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,361,426.2515	260,834.4393
1	2	N 10°48'58.99" W	10.00	2	2,361,436.0738	260,832.5627
2	3	N 82°54'39.10" E	39.95	3	2,361,441.0037	260,872.2033
3	4	S 10°55'20.00" E	10.00	4	2,361,431.1848	260,874.0981
4	1	S 82°54'32.82" W	39.96	1	2,361,426.2515	260,834.4393

SUPERFICIE = 398.68 m2

ESCALA 1: 300

CLAVE CAT.	CALLE	NÚMERO	FRACCIONAMIENTO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO		
02047	122	128		TELCHAC PUERTO	TELCHAC PUERTO	URBANO	SOLAR		
DIBUJO:  SERGIO M. CUEVAS ORTEGA PERITO VALUADOR: REVISÓ:				VALOR DE TERRENO					
				SUPERFICIE		Vxm2		VALOR	
				398.68 M2.				\$	
				VALOR DE CONSTRUCCIÓN					
				GRUPO	TIPO	NIVEL	Vx M2	SUPERFICIE	VALOR
									\$
									\$
									\$
									\$
									\$
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		\$			
MÉRIDA, YUCATAN A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024				VALOR CATASTRAL TOTAL		\$			

LOCALIZACIÓN



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,361,429.9518	260,864.1861
1	2	N 82°54'32.82" E	9.99	2	2,361,431.1848	260,874.0981
2	3	S 10°55'20.00" E	31.828	3	2,361,399.9320	260,880.1290
3	4	S 82°53'59.43" W	10.023	4	2,361,398.6931	260,870.1829
4	1	N 10°51'36.24" W	31.83	1	2,361,429.9518	260,864.1861

SUPERFICIE = 317.77 m2

ESCALA 1:300

CLAVE CAT.	CALLE	NÚMERO	FRACCIONAMIENTO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
02047	23	631		TELCHAC PUERTO	TELCHAC PUERTO	URBANO	SOLAR

DIBUJO:

SERGIO M. CUEVAS ORTEGA

PERITO VALUADOR:

REVISÓ:

VALOR DE TERRENO

SUPERFICIE	Vxm2	VALOR
317.77 M2.		\$

VALOR DE CONSTRUCCIÓN

GRUPO	TIPO	NIVEL	Vx M2	SUPERFICIE	VALOR
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$

VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES

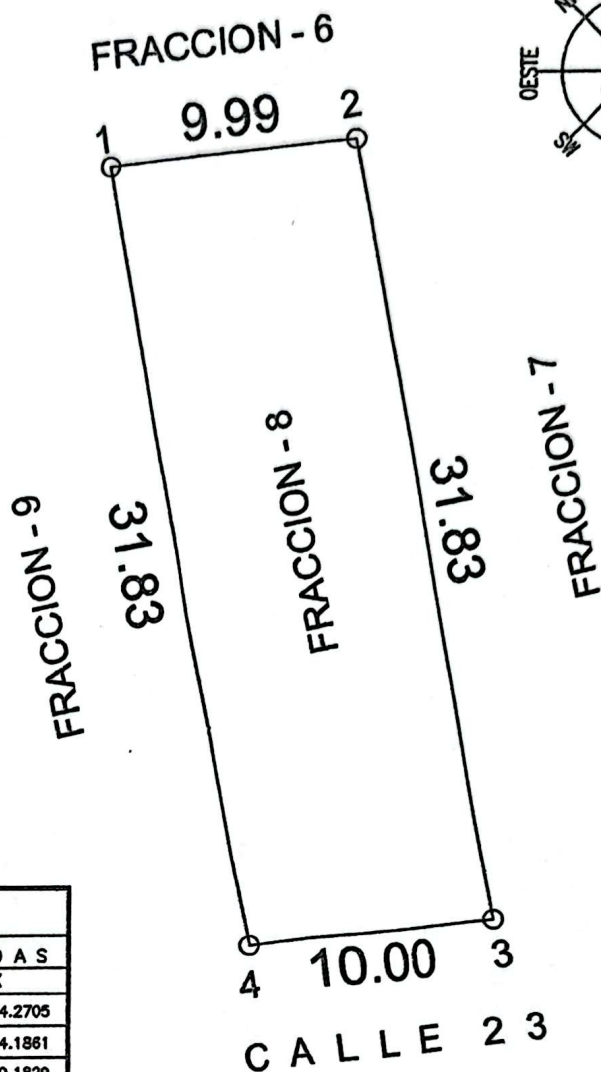
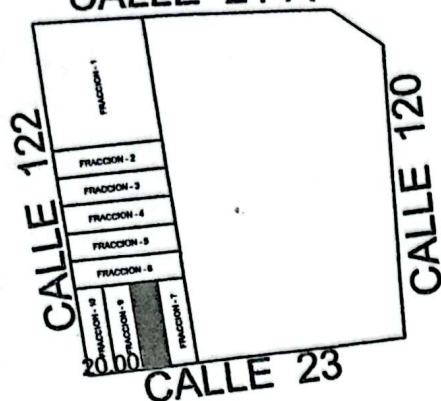
VALOR CATASTRAL TOTAL

\$

\$

MÉRIDA, YUCATAN A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CALLE 21-A



LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,361,428.7184	260,854.2705
1	2	N 82°54'32.82" E	9.99	2	2,361,429.9518	260,864.1861
2	3	S 10°51'36.24" E	31.83	3	2,361,398.6931	260,870.1829
3	4	S 82°53'59.43" W	10.00	4	2,361,397.4571	260,880.2596
4	1	N 10°50'43.82" W	31.83	1	2,361,428.7184	260,854.2705

ESCALA 1: 300

CLAVE CAT.	CALLE	NÚMERO	FRACCIONAMIENTO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
02047	23	633		TELCHAC PUERTO	TELCHAC PUERTO	URBANO	SOLAR

DIBUJO:

VALOR DE TERRENO

SUPERFICIE	Vxm2	VALOR
317.48 M2.		\$

VALOR DE CONSTRUCCIÓN[illegible]**VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES****VALOR CATASTRAL TOTAL**

3

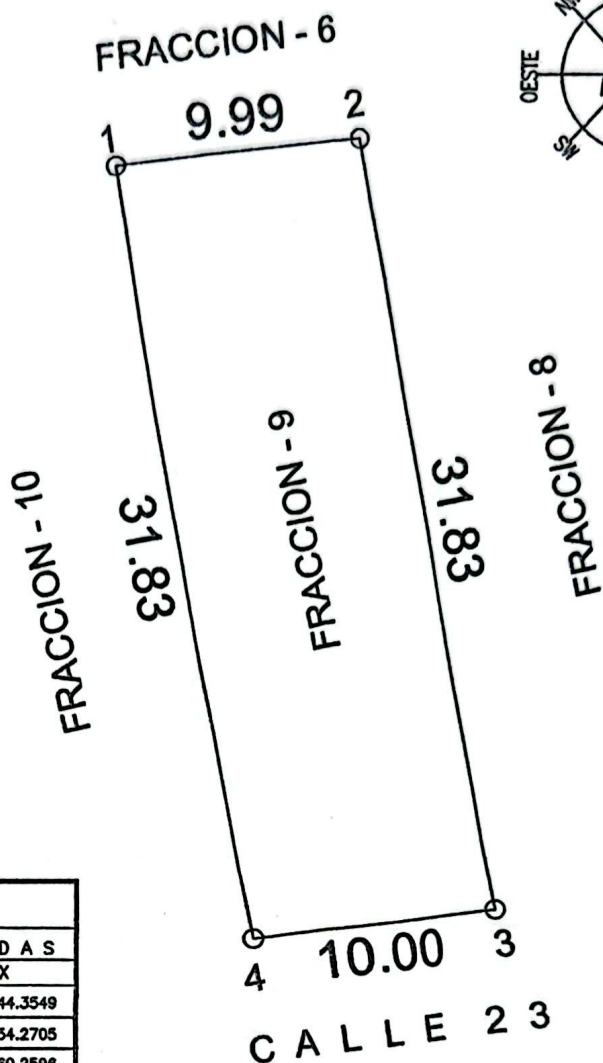
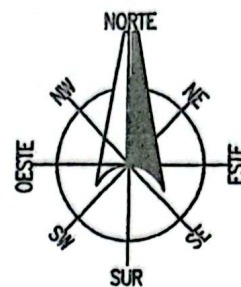
SERGIO M. CUEVAS ORTEGA

PERITO VALUADOR:

REVISÓ:

MÉRIDA, YUCATAN A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Mapa de la zona urbana de San Juan de los Rios, mostrando la Calle 21-A, Calle 22, Calle 23 y Calle 120. El mapa indica la ubicación de las parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9, así como la zona de 10,000 metros cuadrados.



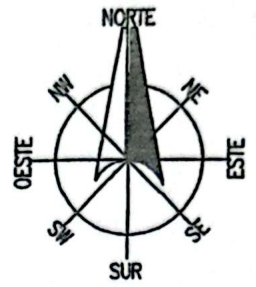
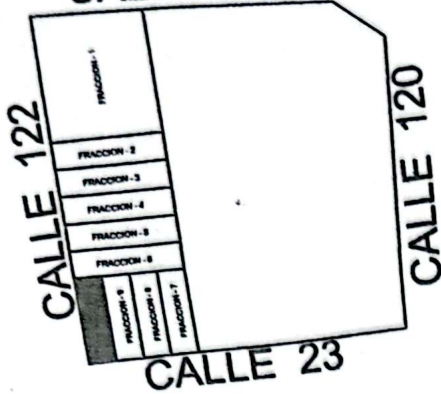
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,361,427.4849	260,844.3549
1	2	N 82°54'32.82" E	9.99	2	2,361,428.7184	260,854.2705
2	3	S 10°50'43.82" E	31.83	3	2,361,397.4571	260,860.2596
3	4	S 82°53'59.43" W	10.00	4	2,361,396.2210	260,850.3363
4	1	N 10°49'51.40" W	31.83	1	2,361,427.4849	260,844.3549

ESCALA 1: 300

CLAVE CAT.	CALLE	NÚMERO	FRACCIONAMIENTO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO		
02047	23	635		TELCHAC PUERTO	TELCHAC PUERTO	URBANO	SOLAR		
DIBUJO:  SERGIO M. CUEVAS ORTEGA				VALOR DE TERRENO					
				SUPERFICIE		Vxm2		VALOR	
				317.50 M2.				\$	
				VALOR DE CONSTRUCCIÓN					
				GRUPO	TIPO	NIVEL	Vx M2	SUPERFICIE	VALOR
									\$
									\$
									\$
									\$
									\$
PERITO VALUADOR:		REVISÓ:				\$			
						\$			
						\$			
						\$			
						\$			
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		\$			
MÉRIDA, YUCATAN A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024				VALOR CATASTRAL TOTAL		\$			

LOCALIZACIÓN

CALLE 21-A



FRACCION - 6

9.99

10

2

31.832

FRACCION - 10

31.83

FRACCION - 9

4 10.00 3

1

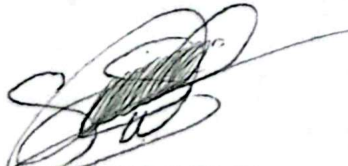
CALLE 23

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,361,426.2515	260,834.4393
1	2	N 82°54'32.82" E	9.99	2	2,361,427.4849	260,844.3549
2	3	S 10°49'51.40" E	31.83	3	2,361,396.2210	260,850.3363
3	4	S 82°53'59.43" W	10.00	4	2,361,394.9850	260,840.4130
4	1	N 10°48'58.99" W	31.832	1	2,361,426.2515	260,834.4393

SUPERFICIE = 317.51 m²

ESCALA 1: 300

CLAVE CAT.	CALLE	NÚMERO	FRACCIONAMIENTO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO		
02047	23	637		TELCHAC PUERTO	TELCHAC PUERTO	URBANO	SOLAR		
DIBUJO:  SERGIO M. CUEVAS ORTEGA				VALOR DE TERRENO					
				SUPERFICIE		Vxm2		VALOR	
				317.51 M2.				\$	
				VALOR DE CONSTRUCCIÓN					
				GRUPO	TIPO	NIVEL	Vx M2	SUPERFICIE	VALOR
									\$
									\$
									\$
									\$
									\$
PERITO VALUADOR:		REVISÓ:					\$		
							\$		
							\$		
							\$		
							\$		
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		\$			
MÉRIDA, YUCATAN A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024				VALOR CATASTRAL TOTAL		\$			