



Karina Violeta Barrionuevo Gaggiotti

Celular: +523335067247

Oficina: 3335067247

Email: karinabgaggiotti@gmail.com



PENTHOUSE DÚPLEX EN SANTA TERESITA | TERRAZA CON ASADOR | ELEVADOR

\$4,700,000 MXN EN VENTA

José Clemente Orozco 254, #254 esq. con reforma Santa Teresita, Guadalajara



2

Recámaras

2

Baños

2

Medios baños

2

Estacionamientos

130 m²

de construcción

2017

Antigüedad

900

Mantenimiento

EB-VD0176

ID

Descripción

Penthouse dúplex en Santa Teresita

- José Clemente Orozco 254, Depto. 8
- 129.40 m2 | 2 niveles
- 2 recámaras
- 2 baños completos + 2 medios baños
- Terraza privada con asador, lavandería y baño
- Elevador
- 2 estacionamientos uno al lado del otro, 18m2, con porto eléctrico
- Mantenimiento: \$900

Amenidades

- Estacionamiento techado
- Roof garden propio
- Cocina equipada
- Dos plantas
- Elevador
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar

Excelente ubicación, 7 años de antigüedad, documentación en regla, listo para escriturar.

NO ES UN DEPARTAMENTO. ... ES EL QUE TODOS QUIEREN... Y CASI NADIE ENCUENTRA.

Penthouse dúplex con terraza privada en Santa Teresita



Karina Violeta Barrionuevo Gaggiotti

Celular: +523335067247

Oficina: 3335067247

Email: karinabgaggiotti@gmail.com



Si estás leyendo esto, llegaste antes que los demás.

Un penthouse de 129.40 m2, en dos niveles, con terraza propia y elevador, en una de las colonias más demandadas de Guadalajara. Más 18 m2 de estacionamiento .

No hay muchos. Y cuando salen... se venden. Lo que lo hace irresistible:

- RECÁMARAS BIEN PROPORCIONADAS
- BAÑOS COMPLETOS
- medio baño planta baja y otro en la terraza
- Sala y comedor con sensación de amplitud
- Cocina integral
- Terraza privada: cenas, reuniones, aire, luz y medio baño
- Elevador
- estacionamientos techado dos uno al lado del otro!, uso exclusivo

Ubicación céntrica, conectada, caminable y con plusvalía sostenida. Este no es un anuncio para “ver después”.

Es para decidir hoy.

En la bella Santa Tere a una Cuadra de Carnes Garibaldi. Agenda tu visita ahora.

El siguiente mensaje puede ser de alguien más cerrando trato.

¿POR QUÉ TE CONVIENE VIVIR EN SANTA TERESITA?

Si estás buscando dónde vivir, Santa Teresita no se elige por casualidad. Se elige cuando ya sabes lo que quieres.

Aquí tu vida se vuelve más simple y más cómoda. Caminas a cafés, restaurantes, panaderías, servicios y comercios de barrio, sin renunciar a una ubicación céntrica ni a la conectividad con las principales avenidas de Guadalajara: Av.

México, Américas, López Mateos y Chapultepec.

Vivir en Santa Teresita significa ganar tiempo: menos traslados, menos tráfico, más calidad de vida. Es una colonia con carácter, calles arboladas y un ambiente residencial real, no improvisado.

Además, estás comprando con inteligencia. Santa Teresita es una zona con oferta limitada, donde casi no hay nuevos desarrollos. Eso protege tu inversión y mantiene una plusvalía sólida y constante.

No es una colonia de moda. Es una colonia bien elegida.

Y vivir aquí, en un penthouse con terraza, eleva esa decisión al siguiente nivel.

AREAS:

CÓMO SE VIVE ESTE PENTHOUSE (EXPLICADO PARA TI)

Este penthouse dúplex se desarrolla en los niveles 4 y 5 del edificio, lo que garantiza privacidad, mejores vistas y mayor tranquilidad.



Karina Violeta Barrionuevo Gaggiotti

Celular: +523335067247

Oficina: 3335067247

Email: karinabgaggiotti@gmail.com



DESCRIPCION DETALLADA

Superficie total: 129.40 m², inteligentemente distribuidos en dos niveles.

◆ Nivel 4 – Zona social y convivencia (78m²) Aquí sucede la vida diaria:

Sala y comedor amplios Cocina integrada

Recámara con clóset y baño completo Medio baño ADIC adicional

Escalera interior que conecta al nivel superior

Este nivel combina fluidez, luz natural y funcionalidad, con una clara separación entre lo social y lo privado.

◆ Nivel 5 – Zona privada (50.66 m²)

Un espacio pensado para el descanso y la comodidad: Recámara con clóset y baño completo

Terraza privada, ideal para desayunos, tardes o reuniones Medio baño para visitas

Área de lavado

Pasillo de distribución que aporta privacidad

Este nivel se siente más íntimo, ideal como recámara principal o zona de descanso.

Fotos





Karina Violeta Barrionuevo Gaggiotti

Celular: +523335067247

Oficina: 3335067247

Email: karinabgaggiotti@gmail.com



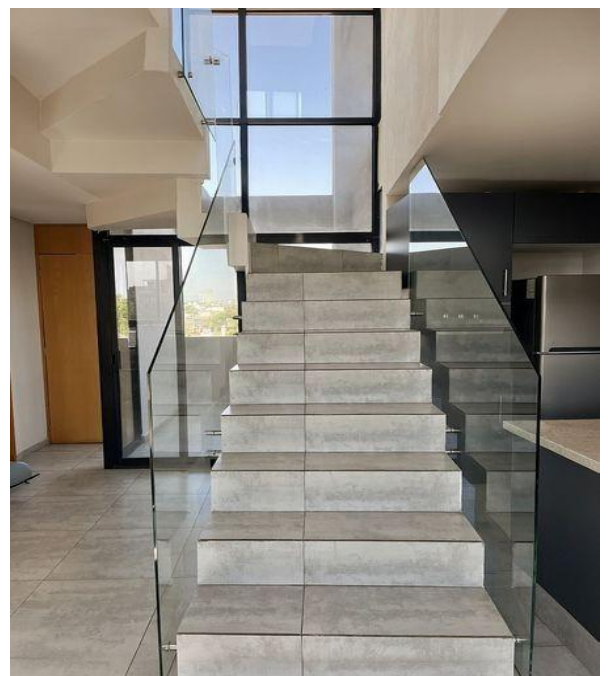


Karina Violeta Barrionuevo Gaggiotti

Celular: +523335067247

Oficina: 3335067247

Email: karinabgaggiotti@gmail.com





TERRAZA



TERRAZA- LAVANDERIA

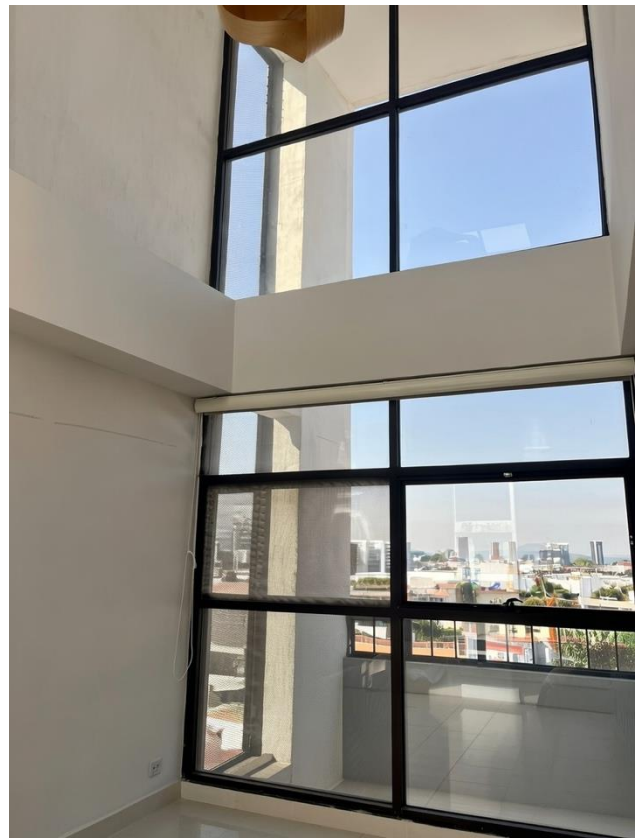


Segundo nivel





BALCON PB



recamra





ELEVADOR

ESTACIONAMIENTO



