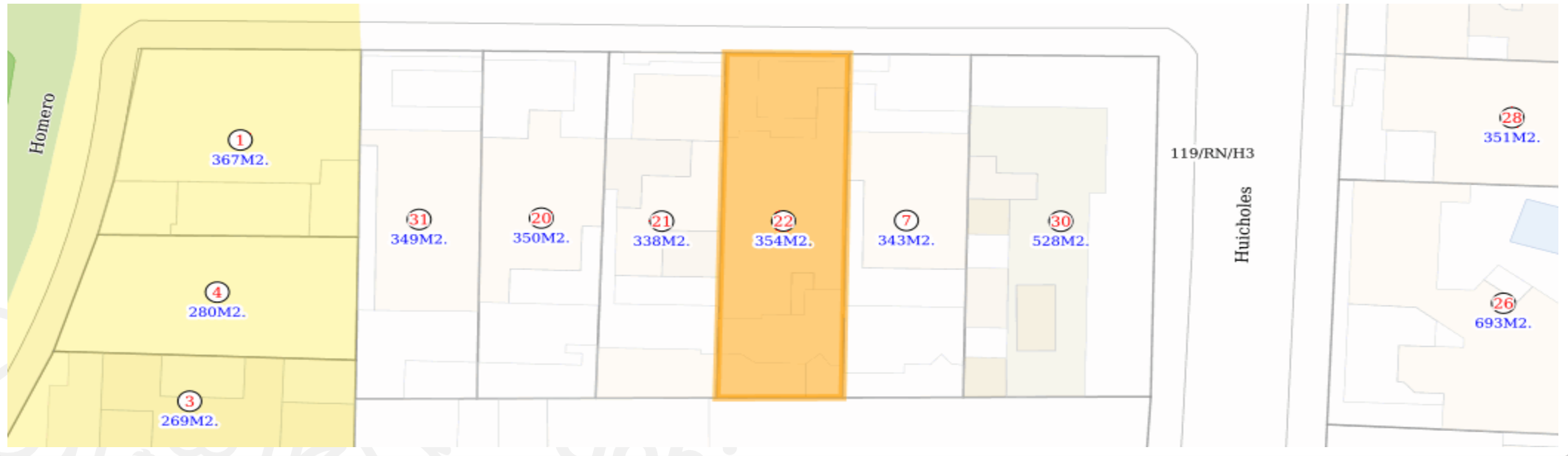




Croquis del predio



Distrito Urbano

2 - MINERVA
Sub distrito: 06 - CIRCUNVALACION - VALLARTA

Zonificación

119/RN/H3
ÁREA CIENTO DIECINUEVE, DE RENOVACIÓN URBANA, CON USO PREDOMINANTE HABITACIONAL 3 (H3)

Usos permitidos
H1-H2-H3-CS1-I1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados
CS2-I2-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

Datos del predio

Ubicación
CORAS 3233

Polígono de Desarrollo Controlado
Monraz

Patrimonio cultural
Perímetro de Protección:
No aplica

Clasificación:
No aplica

Clave catastral
D65I2132022

Superficie en cartografía
354.31 m²

Superficie legal
346.5 m²

Superficie edificada
475.65 m²

Superficie máxima por COS
242.55 m²

Superficie máxima por CUS
606.38 m²

Normas de control de la urbanización y edificación 119/RN/H3

Superficie mínima de predio (m2)	300
Frente mínimo de predio (m)	10
Índice de edificación (IDE) (m2)	No aplica
Coefficiente de ocupación del suelo (COS)	0.7
Incremento en el coeficiente de ocupación del suelo (ICOS)	0
Coefficiente de utilización del suelo (CUS)	1.4
Incremento en el coeficiente de utilización del suelo (ICUS)	2.8
Altura máxima de la edificación (m)	Resultante
Retranqueo	No aplica
Modalidad de vivienda	Unifamiliar y Plurifamiliar
Frente ajardinado (%)	50
Restricción frontal (m)	3
Restricciones laterales (m)	0
Restricción posterior (m)	3

Detalle de Construcciones

Bloque	Pisos	Clasificación	Superficie
1	1	0	184.18 m ²
2	1	2020	184.18 m ²
3	2	2020	55.54 m ²
4	1	2020	34.73 m ²
5	1	2020	11.2 m ²
6	1	2020	5.82 m ²

Croquis Manzana

