



Distrito Urbano

4 - OBLATOS

Sub distrito: 02 - PANTEON NUEVO

Zonificación

023/RN/CS2

ÁREA VEINTITRÉS, DE RENOVACIÓN URBANA, CON USO PREDOMINANTE COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO BAJO (CS2)

Usos permitidos

H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-I1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados

CS3-I2-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

Datos del predio

Ubicación

ABUNDANCIA 1204 , Int L-101

Pólígono de Desarrollo Controlado

No aplica

Patrimonio cultural

Perímetro de Protección:

No aplica

Clasificación:

No aplica

Clave catastral

D66A0277101

Superficie en cartografía

321.2 m²

Superficie legal

321 m²

Superficie edificada

284.97 m²

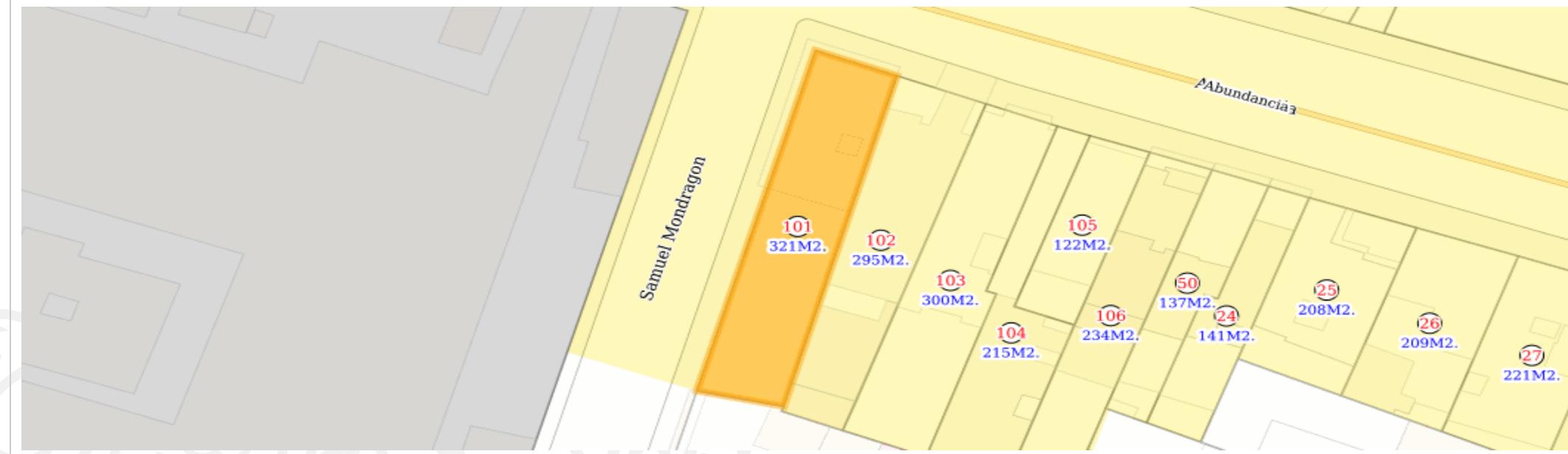
Superficie máxima por COS

256.8 m²

Superficie máxima por CUS

770.4 m²

Croquis del predio



Normas de control de la urbanización y edificación 023/RN/CS2

Superficie mínima de predio (m ²)	100
Frente mínimo de predio (m)	8
Índice de edificación (IDE) (m ²)	No aplica
Coeficiente de ocupación del suelo (COS)	0.8
Incremento en el coeficiente de ocupación del suelo (ICOS)	0
Coeficiente de utilización del suelo (CUS)	2.4
Incremento en el coeficiente de utilización del suelo (ICUS)	0
Altura máxima de la edificación (m)	Resultante
Retranqueo	No aplica
Modalidad de vivienda	Unifamiliar y Plurifamiliar
Frente ajardinado (%)	0
Restricción frontal (m)	0
Restricciones laterales (m)	0
Restricción posterior (m)	3

Detalle de Construcciones

Bloque	Pisos	Clasificación	Superficie
1	1	1030	126.52 m ²
2	1	1030	96.25 m ²
3	1	1030	31.9 m ²
4	1	4030	4.08 m ²
5	1	2030	26.22 m ²

Croquis Manzana

