



Distrito Urbano

4 - OBLATOS
Sub distrito: 02 - PANTEON NUEVO

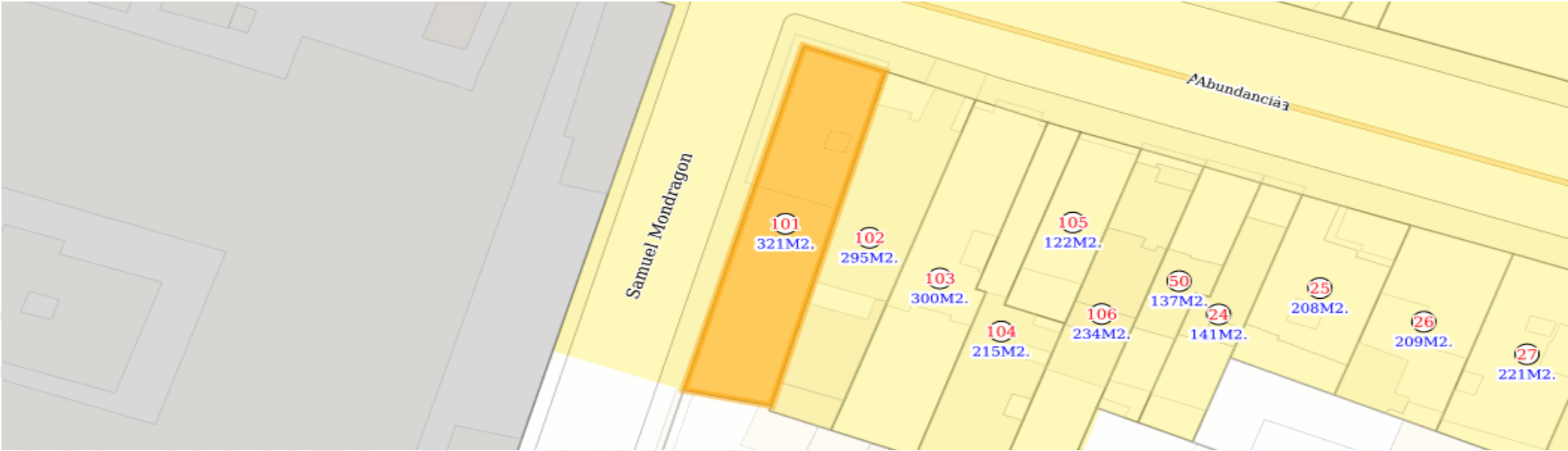
Zonificación

023/RN/CS2
ÁREA VEINTITRÉS, DE RENOVACIÓN URBANA, CON USO PREDOMINANTE COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO BAJO (CS2)
Usos permitidos
H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-I1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH
Usos condicionados
CS3-I2-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

Datos del predio

Ubicación
ABUNDANCIA 1204 , Int L-101
Polígono de Desarrollo Controlado
No aplica
Patrimonio cultural
Perímetro de Protección:
No aplica
Clasificación:
No aplica
Clave catastral
D66A0277101
Superficie en cartografía
321.2 m²
Superficie legal
321 m²
Superficie edificada
284.97 m²
Superficie máxima por COS
256.8 m²
Superficie máxima por CUS
770.4 m²

Croquis del predio



Normas de control de la urbanización y edificación 023/RN/CS2

Superficie mínima de predio (m2)	100
Frente mínimo de predio (m)	8
Índice de edificación (IDE) (m2)	No aplica
Coefficiente de ocupación del suelo (COS)	0.8
Incremento en el coeficiente de ocupación del suelo (ICOS)	0
Coefficiente de utilización del suelo (CUS)	2.4
Incremento en el coeficiente de utilización del suelo (ICUS)	0
Altura máxima de la edificación (m)	Resultante
Retranqueo	No aplica
Modalidad de vivienda	Unifamiliar y Plurifamiliar
Frente ajardinado (%)	0
Restricción frontal (m)	0
Restricciones laterales (m)	0
Restricción posterior (m)	3

Detalle de Construcciones

Bloque	Pisos	Clasificación	Superficie
1	1	1030	126.52 m²
2	1	1030	96.25 m²
3	1	1030	31.9 m²
4	1	4030	4.08 m²
5	1	2030	26.22 m²

Croquis Manzana

