

Casa en Venta

Puerta de Hierro - Puerta Aqua



Ubicado en Zona Andares

Dentro de coto exclusivo



TERRENO: 612 M2
CONSTRUCCIÓN: 600 M2
NIVELES: 3

Precio: \$45,000,000.00

Mtto: \$6,500.00

DIRECCIÓN

Av. Universidad 1151 (interior F13)
El Secreto, Zapopan, Jalisco.

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VC7881

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 2 años

Frente: 18 m

Fondo: 34 m

Sotano

- Estacionamiento techado para 6 coches
- Área de lavado
- Cuárto de servicio
- Patio de secado
- Bodegas

Planta baja

- Sala - Comedor
- Estudio
- Cocina integral equipada con isla en el centro
- Baño de visitas
- Terraza con bar y comedor
- Jardín

Planta alta

- Recámara Principal con amplia área de estar, balcon, walking clóset y baño completo
- Recamara 2 con walking closet y baño completo
- Recámara 3 con walking closet y baño completo
- Estar de TV
- Clóset de blancos

AREAS COMUNES

- Casa club
- Salon de usos múltiples
- Alberca
- Chapoteadero
- Juegos infantiles
- Seguridad las 24 horas del día

SERVICIOS DE LA ZONA

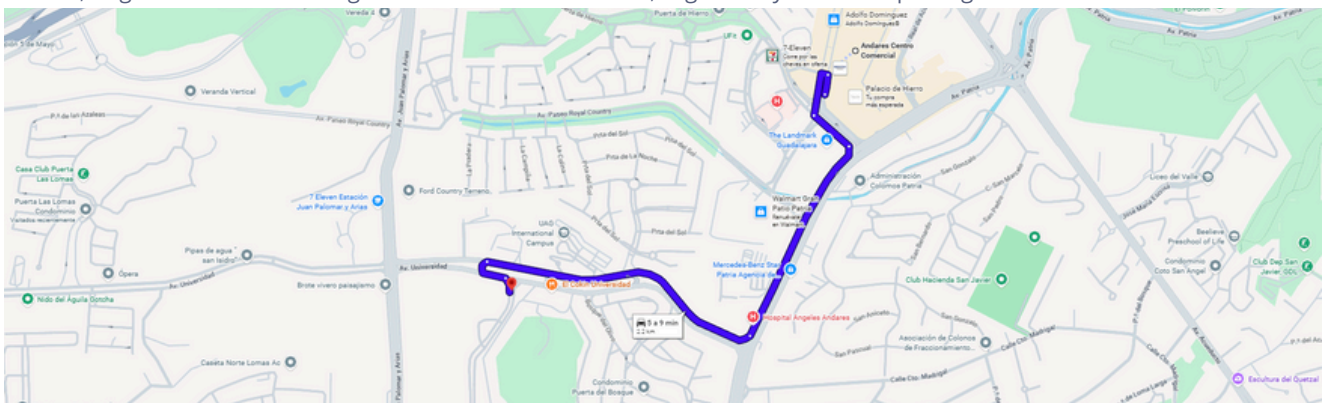
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales (Andares y Landmark)
- Escuelas colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos y cajeros
- Hospitales
- Rutas de facil acceso a Av. Patria, Av. Juan Palomar y Periférico

ACABADOS E INSTALACIONES

- Moderno y con iluminación natural
- Pisos de mármol alivieri
- Pisos y carpiteria de nogal
- Techos de doble altura
- Cocina con cubierta de granito
- A/C en recámaras
- Sistema de riego automatico
- Paneles solares
- Sistema inteligente de audio e iluminación

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Zona Andares, dentro del exclusivo fraccionamiento Puerta Aqua. Construida sobre un terreno de 612 m² y 600 m² de construcción en tres niveles, combina lujo, amplitud y funcionalidad. Planta baja con sala-comedor, estudio, cocina integral equipada con isla y cubierta de granito, baño de visitas, terraza con bar y comedor, jardín y medio baño. Planta alta con recámara Principal con amplia área de estar, balcon, walking clóset y baño completo, dos recámaras secundarias con walking closet y baño y estar de tv. En sótano cuenta con estacionamiento techado para seis autos, área de lavado, cuarto de servicio, patio de secado y bodegas. Acabados modernos, mármol Alivieri, nogal, doble altura, A/C, paneles solares, riego automatico e inteligencia. Cuenta con casa club, seguridad y ubicación privilegiada.



<https://maps.app.goo.gl/kJ5En82Kjqm7WqD3A>



DISTRIBUIDOR PLANTA BAJA



COCINA



SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR



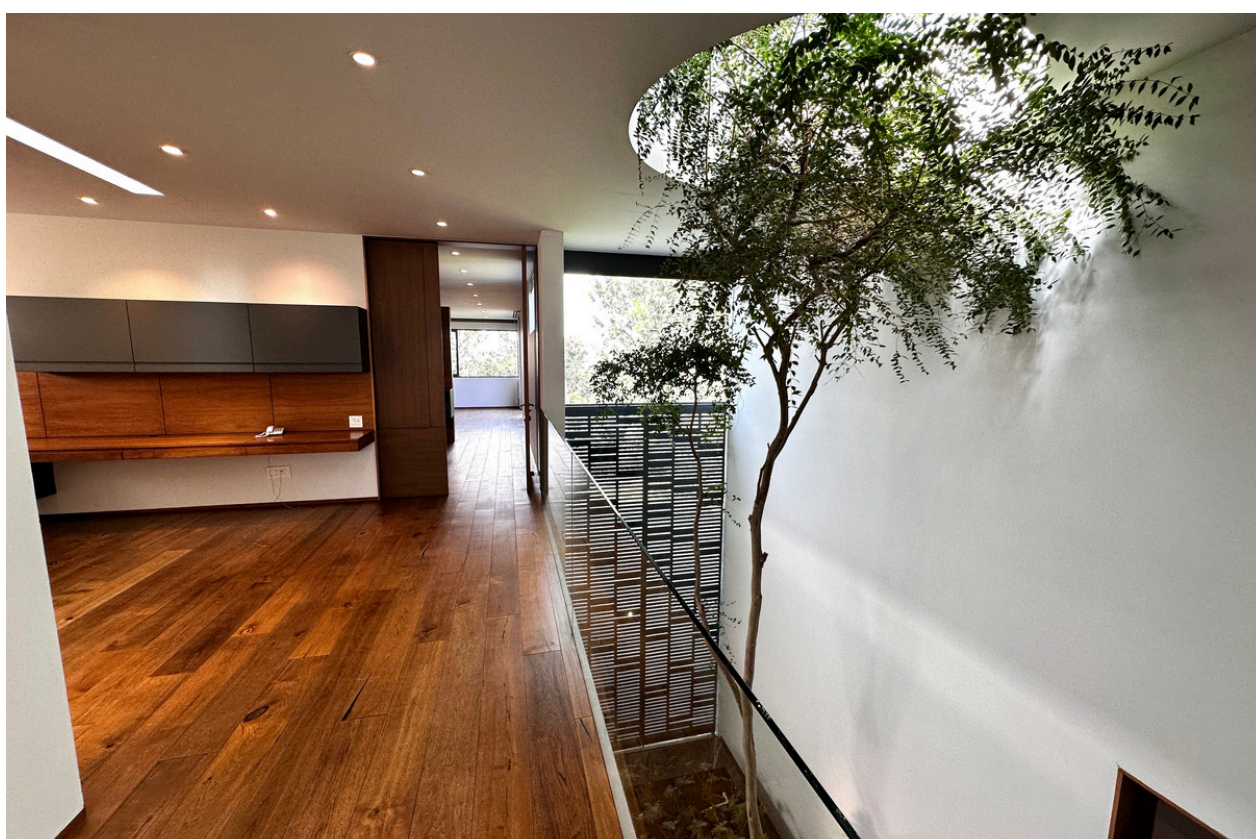
ESTUDIO



BAÑO DE VISITAS



TERREZA



DISTRIBUIDOR PLANTA ALTA



ESTAR DE TV



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



WALKING CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA 2



BAÑO RECÁMARA 2



RECÁMARA 3



BAÑO RECÁMARA 3



WALKING CLÓSET RECÁMARA 3



COCHERA Y ÁREA DE BODEGAS



JARDÍN



ÁREA DE LAVADO

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VC7881

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CUARTO DE SERVICIO



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México