

# Casa en Venta

Jardines de Guadalupe - Santo Tomás de Aquino 4840

A 1.1 km de Campus UNIVA



TERRENO: 317 M<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: 350 M<sup>2</sup>

NIVELES: 2

Precio: \$15,500,000.00

## DIRECCIÓN

Santo Tomás de Aquíño 4840  
Jardines de Guadalupe, Zapopan, Jalisco.  
Entre Av. Patria y Cloutier

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VC4447

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: Casa Remodelada

Frente: 10 m

Fondo: 31.7 m

### Planta baja

- Cochera para 4 autos
- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Medio baño
- Cuarto de lavado
- Terraza
- Jardín con fuente
- Cuarto de servicio con baño completo

### Segundo nivel

- Estar de TV
- Recámaras principales con baño completo, vestidor y tina
- 3 Recámaras secundarias con baño completo y clóset

## SERVICIOS DE LA ZONA

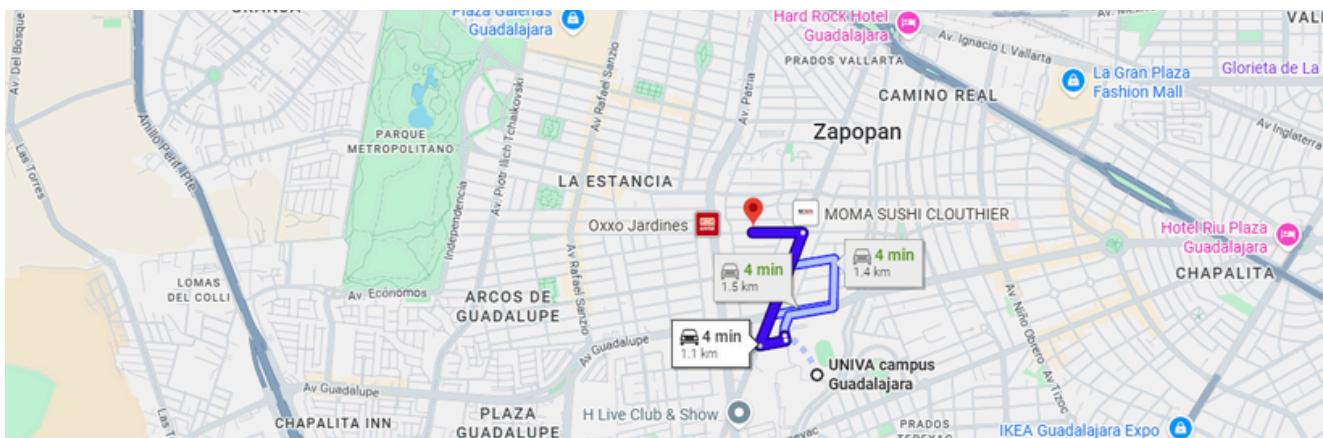
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Plaza Galerías
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina equipada
- Cancel de ingreso eléctrico
- Recámaras secundarias con tocador
- Pisos de porcelanato
- Madera barnac
- Ventanería de aluminio
- Canceles de cristal
- Iluminación led
- A/c en todas las recámaras
- Remodelación reciente de toda la casa (Agua, electricidad, gas, drenaje y equipamientos)

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta ubicada en Jardines de Guadalupe, Santo Tomás de Aquino, en una zona consolidada y de alta plusvalía. Cuenta con un terreno de 317 m<sup>2</sup> y una sólida construcción de 350 m<sup>2</sup> distribuida en dos niveles. En planta baja ofrece cochera para 4 autos con cancel eléctrico, elegante recibidor, sala y comedor amplios, cocina integral totalmente equipada, medio baño, cuarto de lavado, terraza y un agradable jardín con fuente. Además, dispone de cuarto de servicio con baño completo. En el segundo nivel se encuentra un cómodo estar de TV, recámara principal con baño completo, vestidor y tina, así como tres recámaras secundarias, cada una con baño completo, clóset y tocador. La casa destaca por sus acabados de calidad: pisos de porcelanato, madera barnak, ventanería de aluminio, canceles de cristal e iluminación LED. Cuenta con aire acondicionado en todas las recámaras y remodelación reciente integral en instalaciones de agua, electricidad, gas y drenaje. La zona ofrece supermercados, tiendas, Plaza Galerías, escuelas, restaurantes, bancos y hospitales cercanos.



<https://maps.app.goo.gl/yiVekzhZ8EYLfsJh7>

0126

Círculo Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VC4447

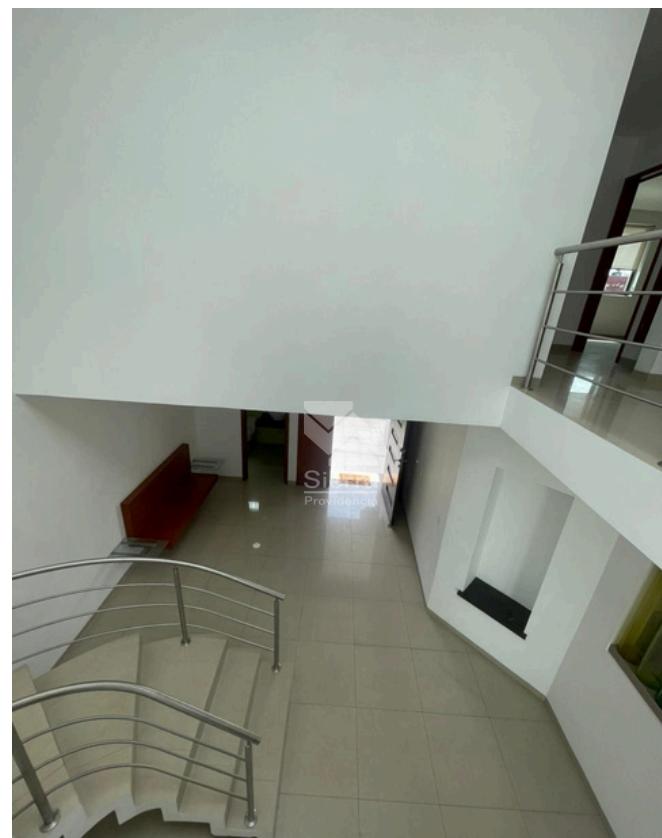
guardiasuma@sierraprovidencia.com



FACHADA



COCHERA



RECIBIDOR

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VC4447

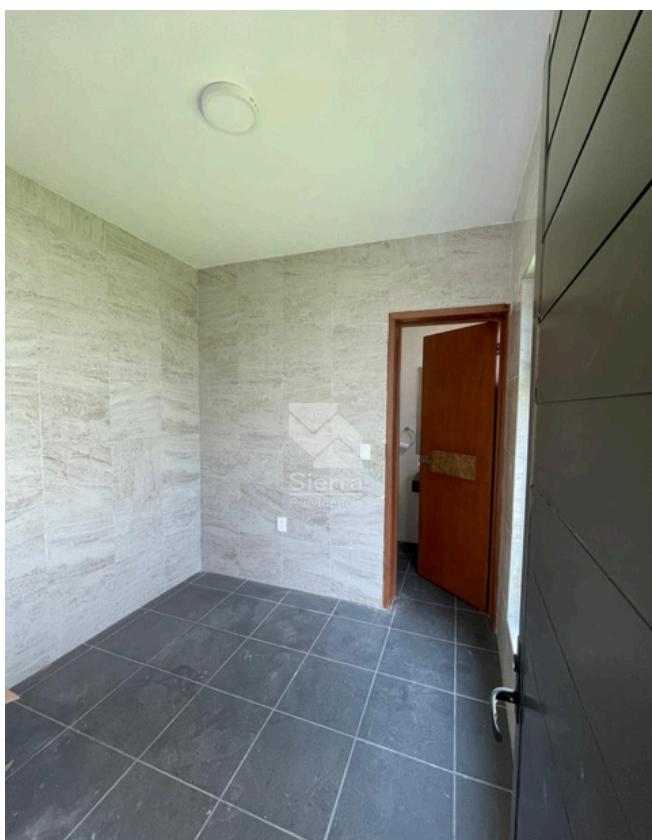
guardiasuma@sierraprovidencia.com



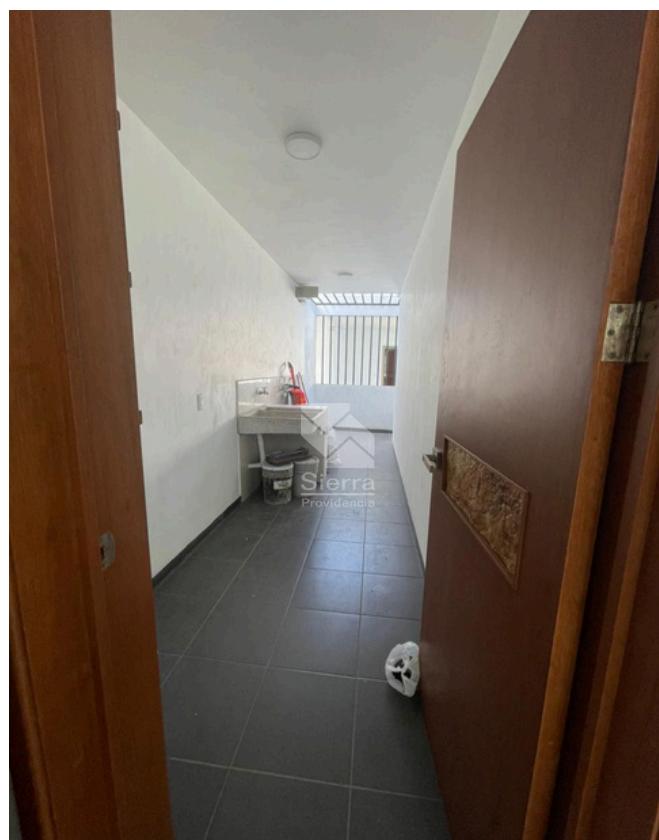
SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR



CUARTO DE SERVICIO



ÁREA DE LAVADO

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VC4447

guardiasuma@sierraprovidencia.com



COCINA



COCINA



COCINA



TERRAZA

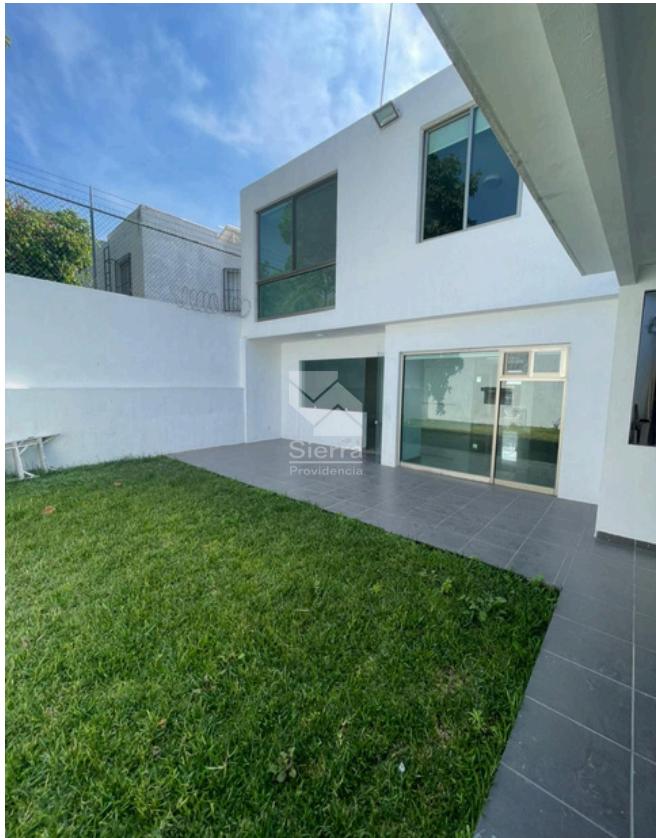
0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VC4447

guardiasuma@sierraprovidencia.com



JARDÍN



ESCALERAS



ESTAR DE TV



RECÁMARA SECUNDARIA 1

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VC4447

guardiasuma@sierraprovidencia.com



BAÑO RECÁMARA SECUNDARIA 1



RECÁMARA SECUNDARIA 2



BAÑO RECÁMARA SECUNDARIA 2



RECÁMARA SECUNDARIA 3

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VC4447

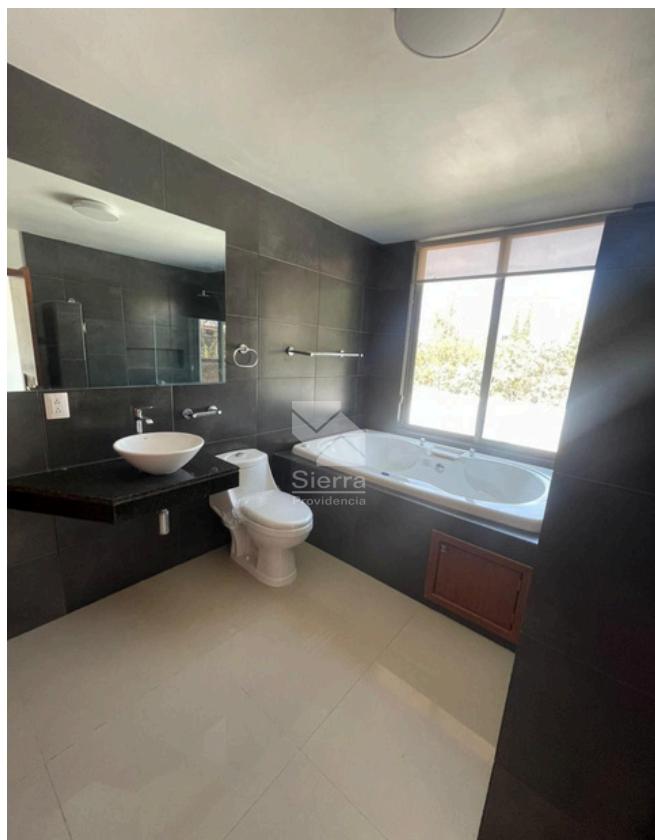
guardiasuma@sierraprovidencia.com



RECÁMARA PRINCIPAL



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL

0126

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VC4447

guardiasuma@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México