



PREGUNTAS FRECUENTES (FAQ) - CENTRAL PARK

1. ¿Quién es el grupo desarrollador detrás de Central Park?

Central Park es un proyecto concebido y desarrollado por Downtown Punta Cana, el mismo grupo visionario que ha creado y consolidado toda la zona central de Punta Cana como el principal punto de encuentro comercial, de entretenimiento y residencial de la región. Con más de una década de experiencia y un profundo conocimiento del mercado local, hemos demostrado una trayectoria de éxito con proyectos emblemáticos como Downtown Mall, Ciudad Deportiva, Downtown Padel y la Downtown Soccer Academy. Nuestra garantía es el compromiso con la calidad, la innovación y la creación de valor a largo plazo para nuestros inversionistas y la comunidad.

2. ¿Qué es exactamente Central Park?

Central Park es un innovador proyecto residencial ubicado dentro del máster plan de Downtown Punta Cana. Combina apartamentos modernos y funcionales con un entorno natural espectacular, lleno de áreas verdes, espacios recreativos y acceso directo a todas las comodidades que ofrece el corazón de Punta Cana. Es, en esencia, un oasis residencial en el centro de toda la acción.

3. ¿Dónde está ubicado Central Park?

Está estratégicamente ubicado dentro de Downtown Punta Cana, la zona de mayor desarrollo y plusvalía de la región. Esto significa que estarás a solo pasos de centros comerciales, supermercados, restaurantes, cines, bancos y los principales puntos de interés como Coco Bongo y el parque acuático Caribbean Lake Park. Además, estamos a solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y de las playas más hermosas.

CENTRAL PARK

DOWNTOWN
PUNTA CANA

mercadeo@downtownpuncana.com
Teléfono: +1 829 471 0857



PREGUNTAS FRECUENTES (FAQ) - CENTRAL PARK

4. ¿Qué tipos de apartamentos tienen disponibles?

Ofrecemos una variedad de apartamentos diseñados para diferentes necesidades, principalmente de 1 y 2 habitaciones o tipo Suite. Todos nuestros modelos cuentan con diseños modernos, acabados de alta calidad, una distribución inteligente del espacio y amplios balcones con vistas a las áreas verdes o a la piscina.

5. ¿Cuáles son las principales amenidades del proyecto?

Central Park está diseñado para ofrecer un estilo de vida completo. Nuestros residentes disfrutan de:

- Piscinas para adultos y niños.
- Gimnasio completamente equipado.
- Área de juegos infantiles.
- Zonas de BBQ y áreas sociales para eventos.
- Extensas áreas verdes y senderos para caminar o correr (nuestro "parque central").
- Seguridad 24 horas y acceso controlado.
- Parqueos privados.

6. ¿Por qué se considera que Central Park es una inversión segura?

Por tres razones clave:

- Ubicación Premium: Está en el corazón de Downtown, la zona con mayor demanda y crecimiento de Punta Cana.
- Alta Rentabilidad: Es un proyecto ideal para la renta turística y de largo plazo, gracias a su cercanía con el aeropuerto y los principales centros de entretenimiento.
- Plusvalía Garantizada: La constante expansión de Downtown Punta Cana asegura que el valor de su propiedad aumentará con el tiempo.

CENTRAL PARK

DOWNTOWN
PUNTA CANA



PREGUNTAS FRECUENTES (FAQ) - CENTRAL PARK

7. ¿Qué planes de pago ofrecen?

Contamos con planes de pago flexibles y adaptados al proceso de construcción.

Generalmente, funcionan con un esquema de:

- Reserva: Un pago inicial para separar la unidad.
- Inicial: Un porcentaje a completar durante la construcción (dividido en cuotas).
- Contra Entrega: El porcentaje final a la hora de recibir su apartamento.

Para detalles específicos, nuestro equipo de ventas puede ofrecerle el plan que mejor se ajuste a sus necesidades.

8. ¿El proyecto cuenta con exenciones de impuestos (CONFOTUR)?

Sí, Central Park cuenta con los beneficios de la ley de CONFOTUR. Esto significa que como comprador, estará exento del pago del Impuesto de Transferencia (3%) y del Impuesto sobre la Propiedad Inmobiliaria (IPI) por 15 años. ¡Es un ahorro significativo en su inversión!

9. Procedimiento para la reserva

Mandar en un mismo correo a la persona designada de Central Park, la siguiente información:

- 2 Documentos de identidad de las personas que vayan a firmar (si tienen cédula dominicana solo será necesario dicho documento), en caso de ser extranjero se necesita
- obligatoriamente el Pasaporte de los adquirentes.
- Forma de Pago (Estándar o la pactada entre las partes).
- Formulario de Reserva.
- Formulario: conoce tu cliente debidamente completado de la/s personas que figuren en el contrato.
- Justificante de pago si ya se hubiera hecho el pago de la reserva.

CENTRAL PARK

DOWNTOWN
PUNTA CANA



PREGUNTAS FRECUENTES (FAQ) - CENTRAL PARK

10. ¿Podré financiar con algún Banco el 50% del valor de la unidad a ser pagado al momento de recibirla?

Si. El comprador es libre de elegir el banco de su preferencia y Central Park le hará entrega de los documentos necesarios para tramitar dicho financiamiento. Adicionalmente, Central Park tiene planeado tener una alianza con un banco local en específico, el cual será recomendado a los compradores esperando que dicho banco le otorgue un tratamiento especial en cuanto a tiempos de respuesta y condiciones favorables del financiamiento a los compradores de Central Park.

11. ¿Que incluye el apartamento?

Todos los apartamentos son entregados con amueblamiento básico, a excepción de la Etapa M que sólo lleva línea Blanca.

12. Coste de mantenimiento

El coste de mantenimiento será aproximadamente de 2.5 a 2.8\$ por metro cuadrado de construcción del apartamento, Incluyendo el agua, el gas, luz de áreas comunes, limpieza de áreas comunes, recogida de basura y mantenimiento de Downtown Punta Cana.

13. ¿Cuántos parqueos tengo incluido en el precio?

- Uno por apartamento de 1 habitación y apartamento tipo Suite.
- Dos por apartamento de 2 habitaciones

14. ¿Puedo alquilar mi apartamento?

Si, el propietario puede rentar su apartamento de forma libre.

CENTRAL PARK

DOWNTOWN
PUNTA CANA