

“TORRE OCEAN VIEW”

Dirección: Sector de Cacicazgos, en la Ave. Anacaona casi esquina Privada. Santo Domingo, D.N.

Fecha estimada de entrega año 2029

Detalle del Proyecto

UBICACIÓN:

Está ubicada en el exclusivo sector de Cacicazgos, en la Anacaona casi esquina Privada, Santo Domingo, República Dominicana.

DESCRIPCIÓN:

TORRE OCEAN VIEW, es una Torre Moderna de 37 niveles de apartamentos, proyectados a 1 apartamento por nivel y están distribuidos de la siguiente manera:

- 4 sótanos para parqueos.
- 1er piso destinado para parqueo, lobby y servicio.
- 2do y 3er piso destinados para parqueos.
- 4to piso destinado para áreas sociales.
- Del piso 5 al 35 destinado para 1 apartamento por piso de 560 metros cuadrados de construcción neto cada uno.
- Piso 36 Primer Nivel PH.
- Piso 37 Segundo Nivel PH.

CARACTERÍSTICAS DE LA TORRE:

- Dos Ascensores de Lujo.
- 1 ascensor de Servicio.
- Generadores Eléctricos.
- Estación de Conserjería
- Seguridad y Monitoreo de Circuito Cerrado.
- Área de Estar Para Choferes.
- Tratamientos de Agua desde la Cisterna.
- Ducto de Basura con Cuarto Frío en el Depósito.
- Gas Común.

DISTRIBUCIÓN INTERNA DE LOS APARTAMENTOS:

- Vestíbulo de Entrada.
- Sala.
- Estudio.
- Estar Familiar.

- Comedor.
- Terraza.
- Cuatros Habitaciones Cada Una Con Baño y Walking Closet.
- Closet de Ropa Blanca.
- Baño para Visitas.
- Cocina Fría.
- Cocina Caliente.
- Área de Lavado.
- Habitación de Servicio.
- Lockers en el Área de Estacionamiento.
- 4 parqueos techados por apartamentos.

CARACTERÍSTICAS DE LAS ÁREAS SOCIALES:

- Lobby.
- Salón para Actividades.
- Área de Juegos para niños.
- Gimnasio.
- Piscina.
- Terraza Cubierta Con Bar Integrado.
- Área de Spa.
- Baños para visitas.
- BBQ.

ESPECIFICACIONES GENERALES DE TERMINACIÓN DE LOS APARTAMENTOS:

- **Pisos en mármol importado:**
 - Áreas Sociales y Cocina Fría en Crema Marfil 1.40M X 1.40M.
 - Habitaciones en Crema Marfil 0.80M X 0.80M.
- **Pisos Porcelanato Importado:**
 - Terraza.
 - Cocina Caliente.
 - Área de Servicio.
- **Pisos en los Walking Closets:**
 - En Melamina Hidrofuga de Alto Tránsito.

- **Revestimiento:**
 - Mármol en Baños.
- **Gabinetes de las Cocinas:**
 - Cocinas Modulares Importadas.
- **Puertas:**
 - Puertas de Ingeniería Importadas de 2.40 mts de altura.
- **Ventanas:**
 - Ventanas y Puertas Importadas con Aislamiento Térmico.
- **Unidades A/C Instaladas tipo VRF.**
- **Calentador de Gas.**