



Distrito Urbano

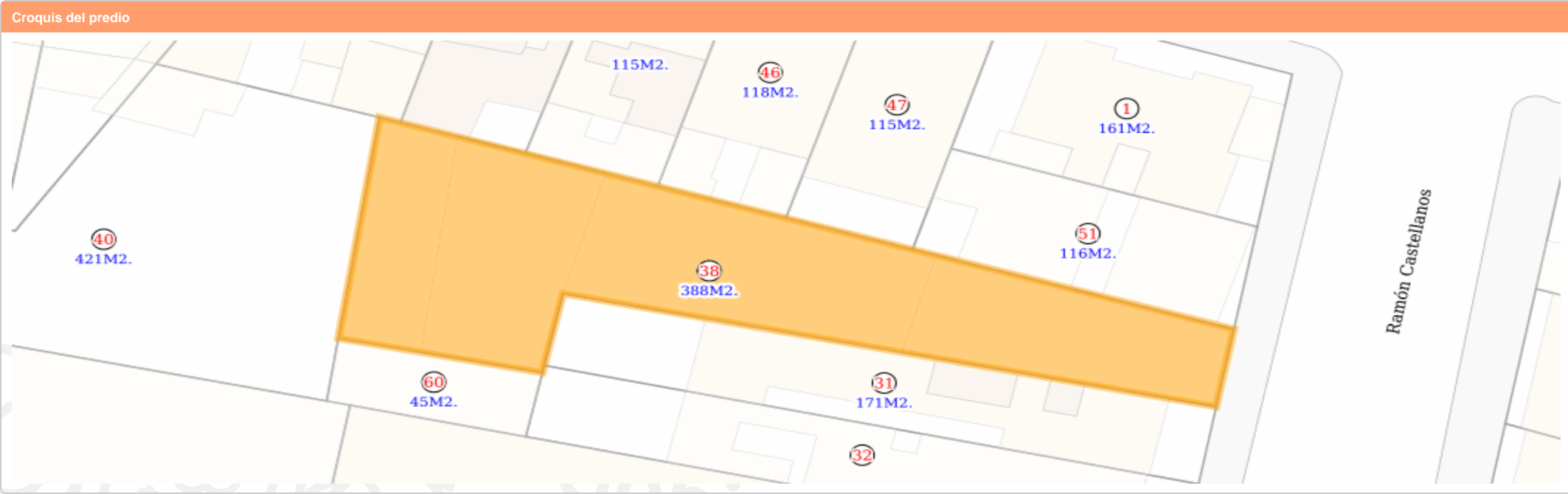
5 - OLIMPICA  
Sub distrito: 02 - SAN MARTIN

Zonificación

053/RN/H4  
ÁREA CINCUENTA Y TRES, DE RENOVACIÓN URBANA, CON USO PREDOMINANTE HABITACIONAL 4 (H4)  
Usos permitidos  
H1-H2-H3-H4-H5-CS1-I1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH  
Usos condicionados  
CS2-I2-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

Datos del predio

Ubicación  
CASTELLANOS RAMON 987  
Polígono de Desarrollo Controlado  
No aplica  
Patrimonio cultural  
Perímetro de Protección:  
No aplica  
Clasificación:  
No aplica  
Clave catastral  
D66B3315038  
Superficie en cartografía  
387.97 m²  
Superficie legal  
363.45 m²  
Superficie edificada  
193.97 m²  
Superficie máxima por COS  
290.76 m²  
Superficie máxima por CUS  
1453.8 m²



Normas de control de la urbanización y edificación 053/RN/H4		
Superficie mínima de predio (m2)	90	
Frente mínimo de predio (m)	6	
Índice de edificación (IDE) (m2)	No aplica	
Coefficiente de ocupación del suelo (COS)	0.8	
Incremento en el coeficiente de ocupación del suelo (ICOS)	0	
Coefficiente de utilización del suelo (CUS)	2.4	
Incremento en el coeficiente de utilización del suelo (ICUS)	1.6	
Altura máxima de la edificación (m)	Resultante	
Retranqueo	No aplica	
Modalidad de vivienda	Unifamiliar y Plurifamiliar	
Frente ajardinado (%)	0	
Restricción frontal (m)	0	
Restricciones laterales (m)	0	
Restricción posterior (m)	3	

Detalle de Construcciones			
Bloque	Pisos	Clasificación	Superficie
1	1	2030	132.57 m²
2	1	4030	61.4 m²

