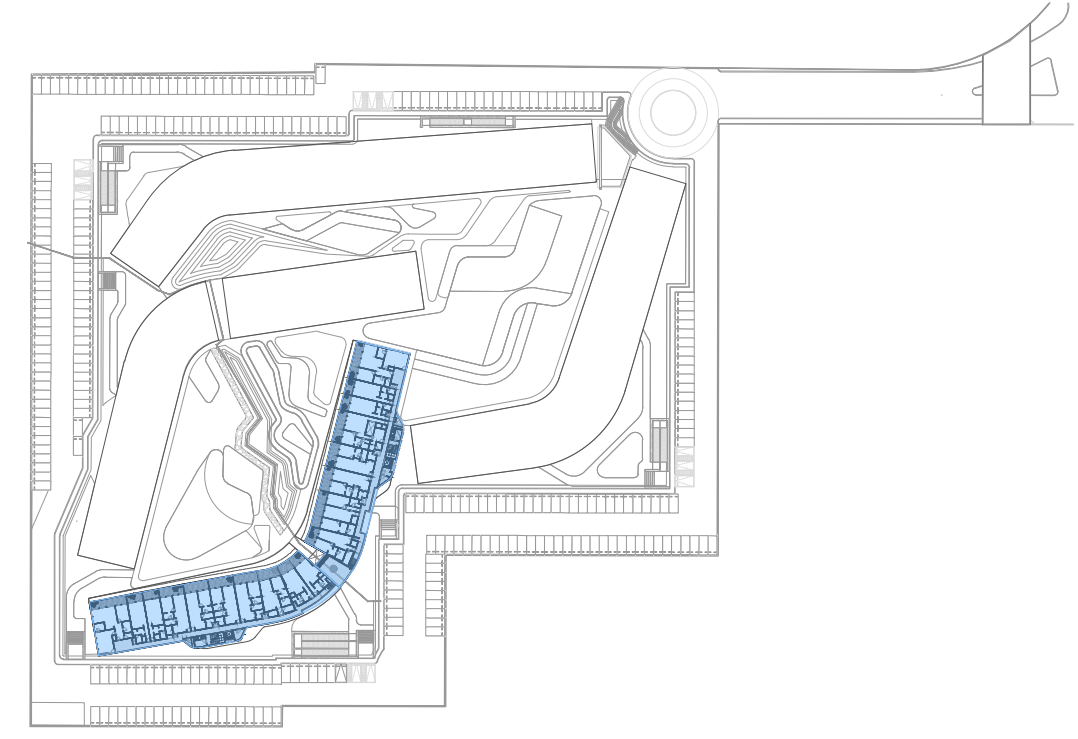
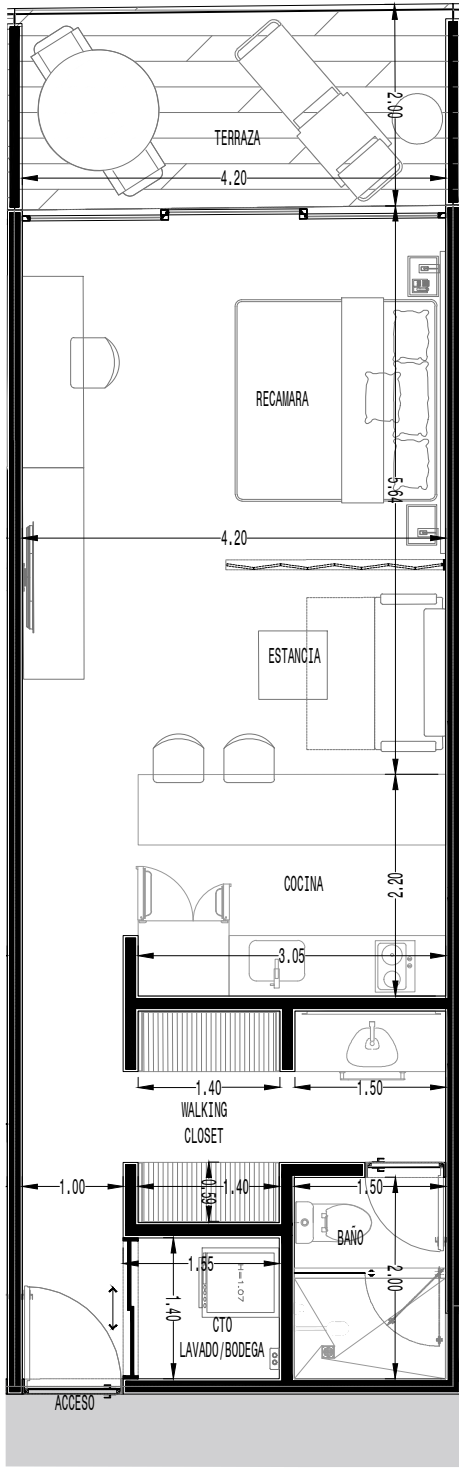
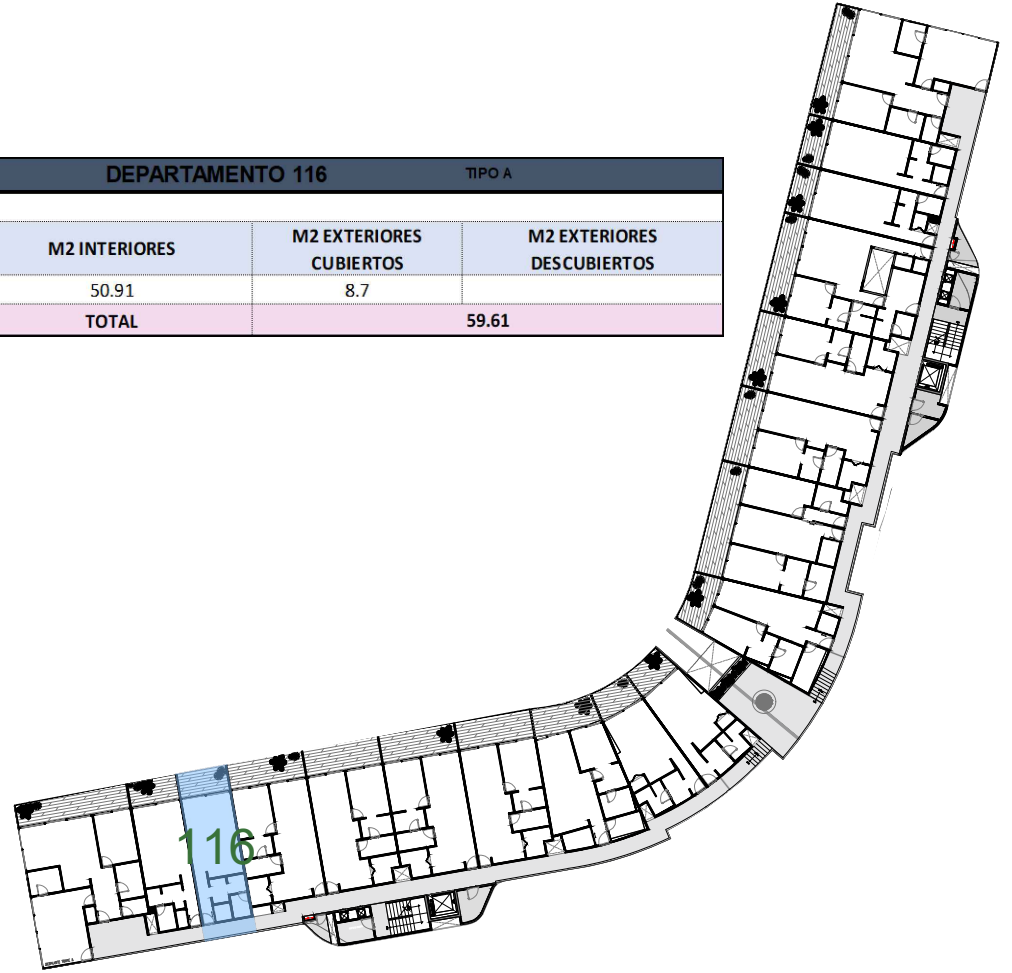




DEPARTAMENTO 116			TIPO A
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS	
50.91	8.7		
TOTAL		59.61	



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del proyecto: **PLAYACAR RESIDENCIAL**

LOGO y FIRMA

Proyectista: **ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ**
Cédula profesional: **9650426**
Fecha elaboración: _____

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra
Ing. Anna Martínez Valderrama
Registro No. QRO-0200-84-14
Cédula Profesional No. 3011774
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CED. PROF.
SELLO y/o FIRMA

ANEXA MEMORIA

Tipo de licencia	Ampliación		Regularización		Permisos	
	Demolición	Barra	Modificación	Otros	Demolición	Otros
Obra nueva	☒	☐	☐	☐	☐	☐

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Solano	Autocosteo	Tarifa	8,271.35 m²
Planta baja			7,686.74 m²
Primer nivel			8,988.43 m²
Segundo nivel			8,482.94 m²
Subterráneo			398.22 m²
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Superficie total			29,854.51 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TR50-PS	TR50-PS	SI
Área del lote	30,000.00 m²	30,000.00 m²	SI
Frente del lote	7.20	45.00	SI
Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00 SI
	Lado 1	6.00	16.66 SI
	Lado 2	6.00	24.00 SI
	Fondo	2.50	11.61 SI
Altura máxima	Metros	0.20	0.20 SI
	Niveles	4	4 SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.27 8,271.35 SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	0.99 29,854.51 SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.14 4,377.00 SI
% Frente jardinado	0.00	0.00	0.00 SI
Densidad neta	420.00	282 DEPTOS	SI
Cajones de estacionamiento	288 cajones	302 cajones	SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: **CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II**

Colonia: **PLAYA DEL CARMEN** Lote : 002-1 Manzana: 018

Propietario: **INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV**

Representante legal: **ALEJANDRO MEDINA MACIAS**

Firma del propietario

Plano: **TORRE A, DEPTO 116** Serie: **VEN-TA-116**

Escala: **1:75** Acotación: **METROS** Fecha: **MARZO 2022**