



# RETORNO DE INVERSIÓN

# PLAN DE RENTA GARANTIZADA

ENTREGA DICIEMBRE 2026  
ETAPA 1

MODELO	M <sup>2</sup>	PRECIO/M <sup>2</sup> IVA INCLUIDO	PRECIO	RENTA ANUAL IVA INCLUIDO	RENTA MENSUAL IVA INCLUIDO
A	170	\$15,500.00	\$2,635,000.00	\$184,450.00	\$15,370.83
B	200	\$16,500.00	\$3,300,000.00	\$231,000.00	\$19,250.00

El esquema de renta garantizada empieza una vez liquidado el 100% de la propiedad

# PLAN DE RENTA GARANTIZADA 6 AÑOS

ENTREGA DICIEMBRE 2026  
ETAPA 1

IVA INCLUIDO

RENTAS	BODEGA A	BODEGA B
AÑO 1	\$184,450.00	\$231,000.00
AÑO 2	\$184,450.00	\$231,000.00
AÑO 3	\$193,654.06	\$242,526.90
AÑO 4	\$203,317.39	\$254,628.99
AÑO 5	\$213,462.93	\$267,334.98
AÑO 6	\$224,114.73	\$280,674.99
TOTAL	\$1,203,449.11	\$1,507,165.87

Información calculada con inflación de 4.99% que crece con tu renta.

# ESQUEMA DE PAGO A LA MEDIDA FINANCIAMIENTO DIRECTO

ENTREGA DICIEMBRE 2026  
ETAPA 1

MODELO	M <sup>2</sup>	PRECIO / M	PRECIO (IVA INCLUIDO)	30% ENGANCHE	50% DIFERIDO A 16 MESES	20% CONTRAENTREGA
MODELO A	170	\$15,500.00	\$2,635,000.00	\$790,500.00	\$82,343.75	\$527,000.00
MODELO B	200	\$16,500.00	\$3,300,000.00	\$990,000.00	\$103,125.00	\$660,000.00

Precios válidos hasta 31 de Enero del 2026.

Financiamiento directo diferido a Junio 2027

# RETORNO SOBRE LA INVERSIÓN EN 6 AÑOS

ENTREGA DICIEMBRE 2026  
ETAPA 1

MODELO	PLUSVALÍA	RENTA + PLUSVALÍA	ROI ANUAL PROMEDIO	% ROI ANUAL PROMEDIO
MODELO A	\$1,578,312.39	\$2,781,761.50	\$556,352.30	21.82%
MODELO B	\$1,948,781.53	\$3,455,947.40	\$691,189.48	21.60%

Información proporcionada por Ciclo Patrimonial.

# PLAN DE RENTA GARANTIZADA

ENTREGA DICIEMBRE 2027  
ETAPA 2

MÓDELO	M <sup>2</sup>	PRECIO/M <sup>2</sup> IVA INCLUIDO	PRECIO	RENTA ANUAL IVA INCLUIDO	RENTA MENSUAL IVA INCLUIDO
A	170	\$16,000.00	\$2,720,000.00	\$190,400.00	\$15,866.67
B	200	\$17,000.00	\$3,400,000.00	\$238,000.00	\$19,833.33

El esquema de renta garantizada empieza una vez liquidado el 100% de la propiedad

# PLAN DE RENTA GARANTIZADA 6 AÑOS

ENTREGA DICIEMBRE 2026  
ETAPA 2

IVA INCLUIDO

RENTAS	BODEGA A	BODEGA B
AÑO 1	\$190,400.00	\$238,000.00
AÑO 2	\$190,400.00	\$238,000.00
AÑO 3	\$199,900.96	\$249,876.20
AÑO 4	\$209,876.02	\$262,345.02
AÑO 5	\$220,348.83	\$275,436.04
AÑO 6	\$231,344.24	\$289,180.30
TOTAL	\$1,242,270.05	\$1,552,837.56

Información calculada con inflación de 4.99% que crece con tu renta.

# ESQUEMA DE PAGO A LA MEDIDA FINANCIAMIENTO DIRECTO

ENTREGA DICIEMBRE 2027  
ETAPA 2

MODELO	M <sup>2</sup>	PRECIO / M	PRECIO (IVA INCLUIDO)	10% ENGANCHE	40% DIFERIDO A 22 MESES	50% CONTRAENTREGA
MODELO A	170	\$16,000.00	\$2,720,000.00	\$272,000.00	\$49,454.55	\$1,360,000.00
MODELO B	200	\$17,000.00	\$3,400,000.00	\$340,000.00	\$61,818.18	\$1,700,000.00

Precios válidos hasta 31 de Enero del 2026.

# RETORNO SOBRE LA INVERSIÓN EN 6 AÑOS

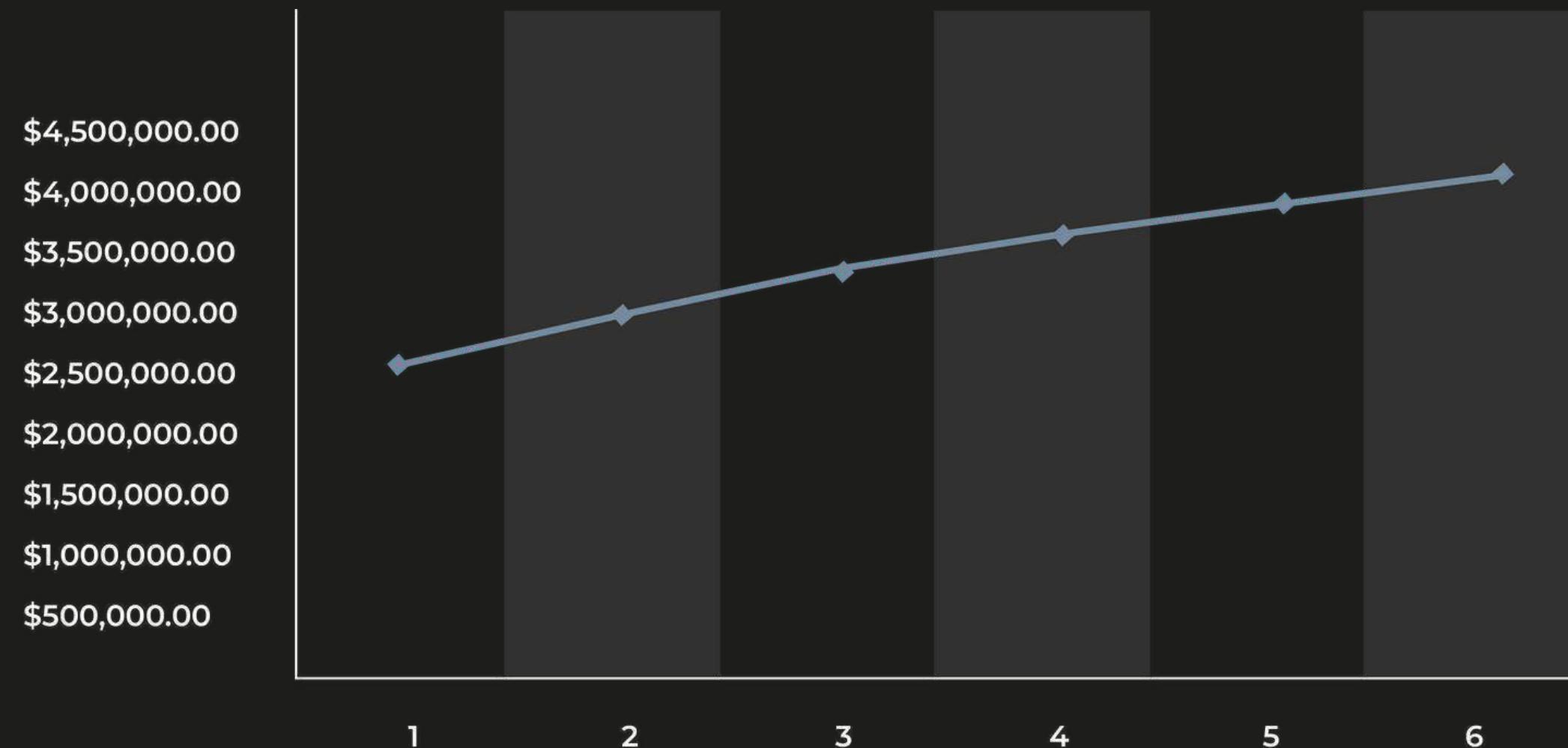
ENTREGA DICIEMBRE 2027  
ETAPA 2

MODELO	PLUSVALÍA	RENTA + PLUSVALÍA	ROI ANUAL PROMEDIO	% ROI ANUAL PROMEDIO
MODELO A	\$1,578,312.39	\$2,820,582.44	\$564,116.49	22.12%
MODELO B	\$1,948,781.53	\$3,501,619.09	\$700,323.82	21.89%

Información proporcionada por Ciclo Patrimonial.

# PLUSVALÍA BODEGA MODELO A

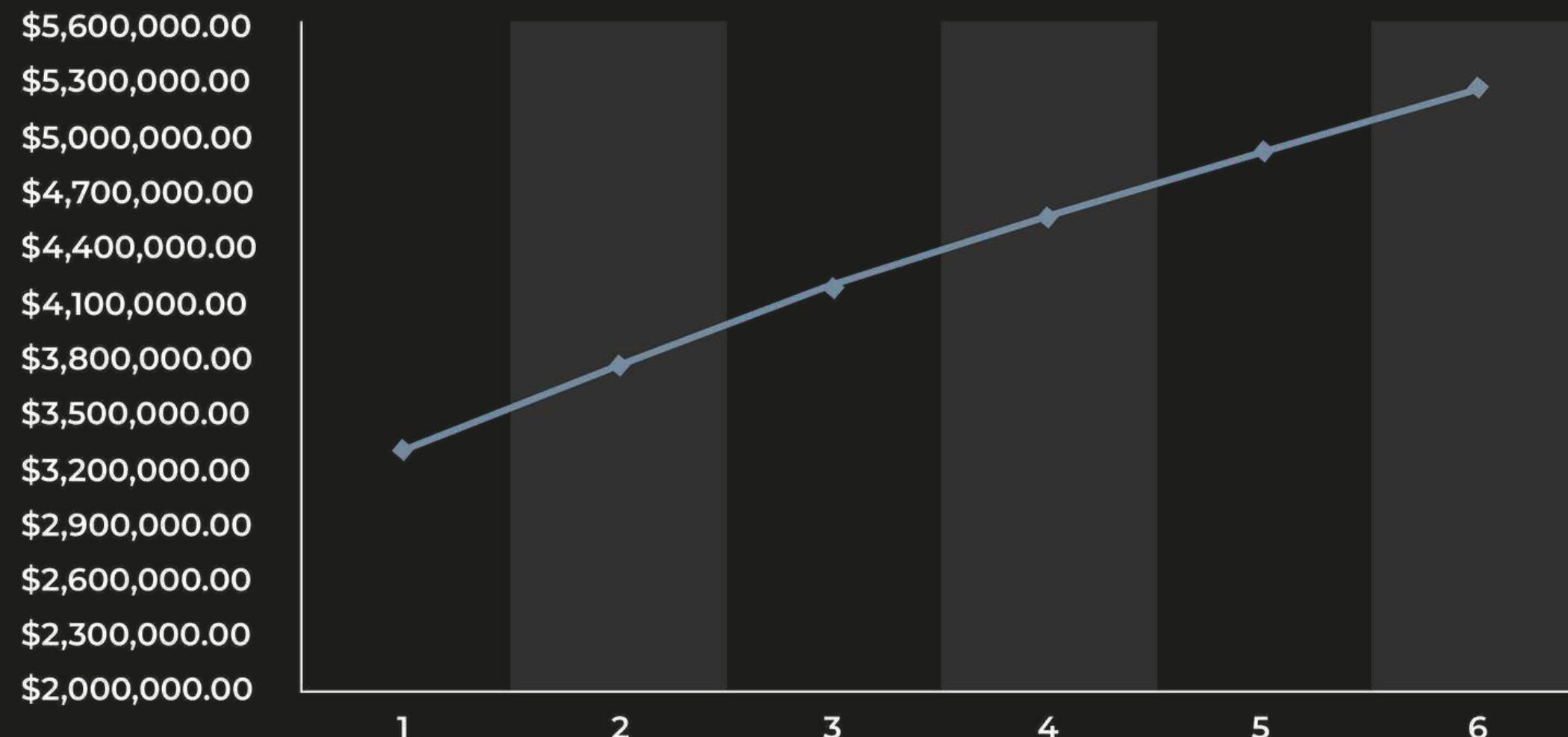
IVA INCLUIDO



Información calculada con inflación de 4.99% que crece con tu renta.

# PLUSVALÍA BODEGA MODELO B

IVA INCLUIDO



AÑO	VALOR DE LA BODEGA
2026	\$3,300,000.00
2027	\$3,750,000.00
2028	\$4,181,250.00
2029	\$4,558,687.50
2030	\$4,913,318.44
2031	\$5,248,781.53

Información calculada con inflación de 4.99% que crece con tu renta.