



DESCRIPCIÓN

RIVERSIDE Residences se divide en 4 bloques los cuales tienen apartamentos de 2 habitaciones con vistas a la piscina y area verde. Los cuales:

- 1er nivel con swim up.
- 2do nivel con jacuzzi en balcón.
- 3er nivel con jacuzzi en balcón.
- 4to/5to nivel con picuzzi y terraza.

Apartamentos de 2 habitaciones, **152 unidades** en total de:

- 76 m2 netos (apartamento lateral)
- 76 m2 netos (apartamento frontal)
- Pent-house 76 m2 + 50 m2 de terraza
- Pent-house 76 m2 + 46 m2 de terraza

PREGUNTAS MÁS FRECUENTES:

¿Dónde está ubicado?

Residencial White Sands, Punta Cana-Bávaro RD

<https://maps.app.goo.gl/8yJ5L2R1qdtiVuNx6>

¿Cómo se llama la desarrolladora?

DIRAVA Construcciones, con más de 5 años en el mercado inmobiliario.

Construyendo los proyectos Mystiq Bay, Mystiq Wave y Mystiq Cuesta Hermosa.

www.mystiq.com.do -> Enlace de proyectos anteriores

¿Dónde están ubicadas las oficinas?

- Avenida Estados Unidos, Parque Empresarial Bávaro, Oficina 308, Código Postal 23001, Punta Cana, República Dominicana.
- Avenida Gustavo Mejía Ricart No. 227, Los Prados, Santo Domingo, República Dominicana.

¿Cuál es la firma de Arquitectura del proyecto?

Estudio EG Ingenieros y Arquitectos, diseñado por la Arq. Denisse Español.

¿Cuántos niveles tiene Riverside Residences?

4 niveles + terraza del Pent-house.

¿El Proyecto tienen ascensor?

Sí, cada edificio cuenta con un (1) ascensor.

¿Cuántos parqueos tienen los propietarios de Riverside Residences?

1 parqueo por apartamento asignado. Detalle importante, los **Pent-house tienen sus parqueos soterrados** y las unidades del 1er, 2do y 3er nivel al aire libre. Incluyendo 16 parqueos de visita.

¿Cuál es el plan de pago?

Se reserva con USD 3, 000, con la firma en 30 días un 10%, 40% durante la construcción y 50% contra entrega.

¿Cuál es la profundidad de la piscina?

Aproximado 1.10mts lo mas profundo.

¿Que incluye en la venta del inmueble? (Línea Blanca)

- Nevera.
- Estufa Empotrada.
- Horno Empotrado.
- Aire Acondicionado **en las habitaciones.**
- Extractor sencillo.

¿Costo de mantenimiento? (aproximado)

2\$ por metro cuadrado construido.

¿Tendrá los beneficios de confotur?

Actualmente se está trabajando para la aprobación.

¿Se permite la renta vacacional?

Si, este tipo de proyecto esta ideado tanto como inversión o para vivir.

¿Fecha maxima de forma de pago?

Primera Etapa: **Marzo 2028**

Segunda Etapa: **Septiembre 2028**

¿Cúando inicia la obra?

En Verano del año 2026 (aproximado).

¿Cuando es la fecha de entrega?

Primera Etapa: **Bloques A y B Verano 2028**

Segunda Etapa: **Bloques C y D Finales 2028**

¿Cuántas fases de entrega tiene el proyecto?

Dos fases: Primera etapa bloques A y B / Segunda etapa bloques C y D.

¿El proyecto es pet friendly?

Si, el proyecto esta ideado para poder convivir con animales.

¿El apartamento lo entregan amueblado?

No. Estaremos ofreciendo paquetes mobiliarios a futuro.

¿Que amenidades incluye el proyecto?

- Piscina Infinity Mirando hacía el lago.
- Caminos y entorno tropicales.
- Gimnasio.
- Solárium.
- Lobby doble altura.
- Área de Bar y Cafetería.
- Área social techada y destechada.

- Parque.
- Sala multitareas .
- Counter en lobby.
- Puentes.
- Control acceso.
- Área de niños.
- Acceso privado a playa.
- Transporte con shuttle a la playa (gratis).
- Área de servicio ultimo nivel.
- Área BBQ.
- Área piscina niños.

HIGHLIGHTS

- A solo 12 minutos de Downtown Punta Cana.
- Ubicado a 3 minutos de la playa (Arena Gorda).
- A solo 18 minutos del aeropuerto.
- A 7 minutos de Los Corales (Zona turística).