

# PerSe.<sup>®</sup>



Abril 2025

01

# LÁZARO Per·Se®

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

PerSe



# LÁZARO PerSe

## INTRODUCCIÓN

Lázaro PerSe es una torre 100% residencial de 49 departamentos ubicada en Residencial Chapalita, a solamente 5 cuadras de la icónica Glorieta Chapalita.

Diseñado con espacios amplios, amenidades de primer nivel y terminados premium, Lázaro PerSe se convierte en una inversión patrimonial rentable que ofrece el estilo de vida metropolitana ideal.

Entrega proyectada Julio 2026.

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# LÁZARO PerSe

NOSOTROS

PerSe Capital nace bajo la idea de ver crecer nuestras ciudades y convertirse en las metrópolis que nos merecemos.

Tenemos mucho tiempo en el ámbito inmobiliario y por eso queremos contribuir a la gente, no solo haciendo proyectos estéticos sino de calidad, que realmente inspiren, generen y nos ayuden a vivir el potencial de nuestra ciudad por sí misma.





# LÁZARO PerSe

EL PROYECTO

9 niveles con roof garden  
3 sótanos  
49 departamentos  
6 modelos  
Unidades de 1 y 2 recámaras

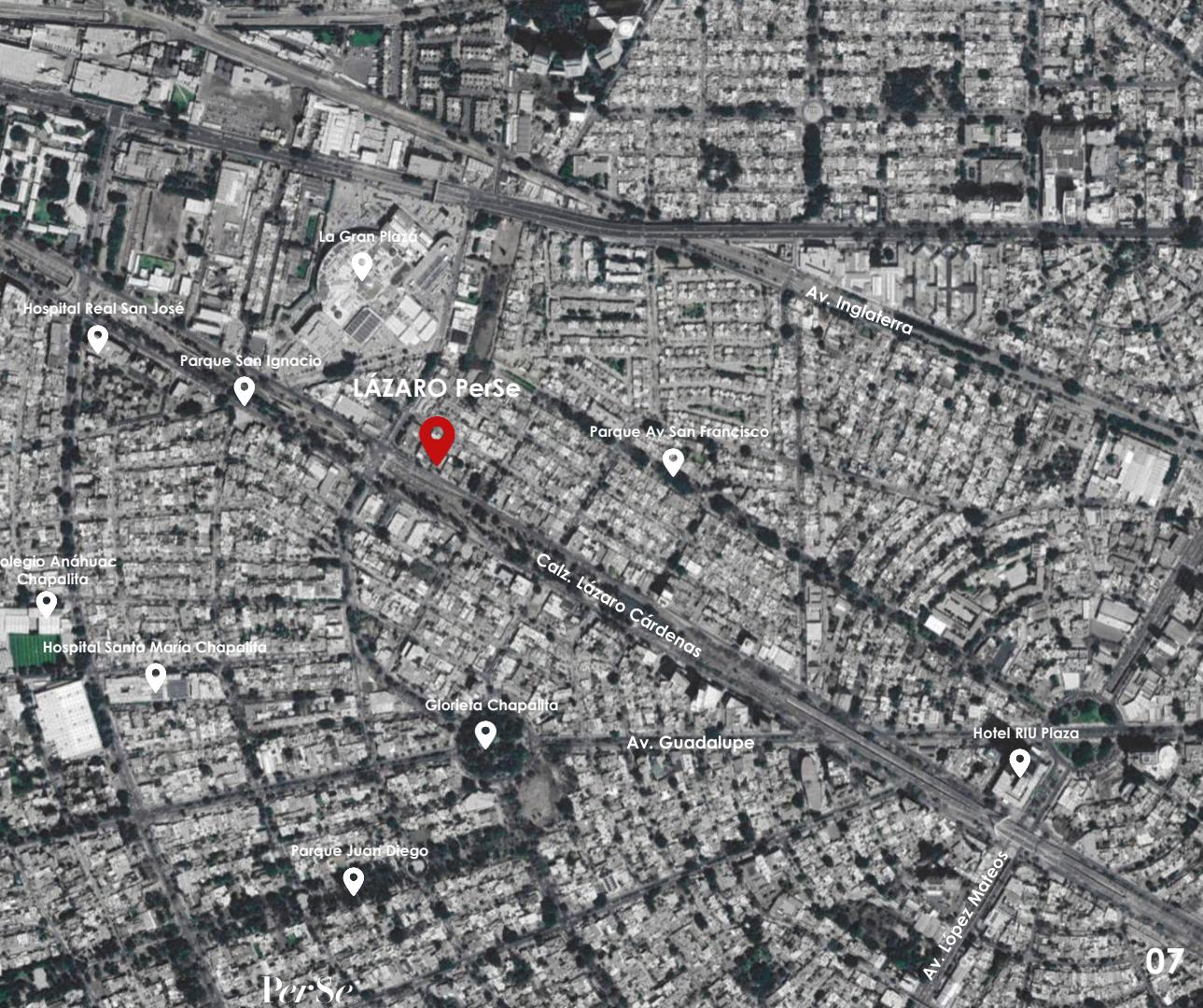
Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# LÁZARO PerSe

## UBICACIÓN

Lázaro PerSe se ubica sobre Lázaro Cárdenas en el número 3750, junto a la Plaza Picacho, en la colonia Residencial Chapalita.

- La Gran Plaza (2 cuadras)
- Parque Av San Francisco (1 cuadra)
- Parque San Ignacio (1 cuadra)
- Hospital Real San José (4 cuadras)
- Hospital Santa María Chapalita (7 cuadras)
- Glorieta Chapalita (5 cuadras)
- Colegio Anáhuac Chapalita (8 cuadras)
- Hotel Riu Plaza (9 cuadras)
- +25 Restaurantes (<10 cuadras)
- Parque Juan Diego (10 cuadras)



# LÁZARO PerSe

## AMENIDADES

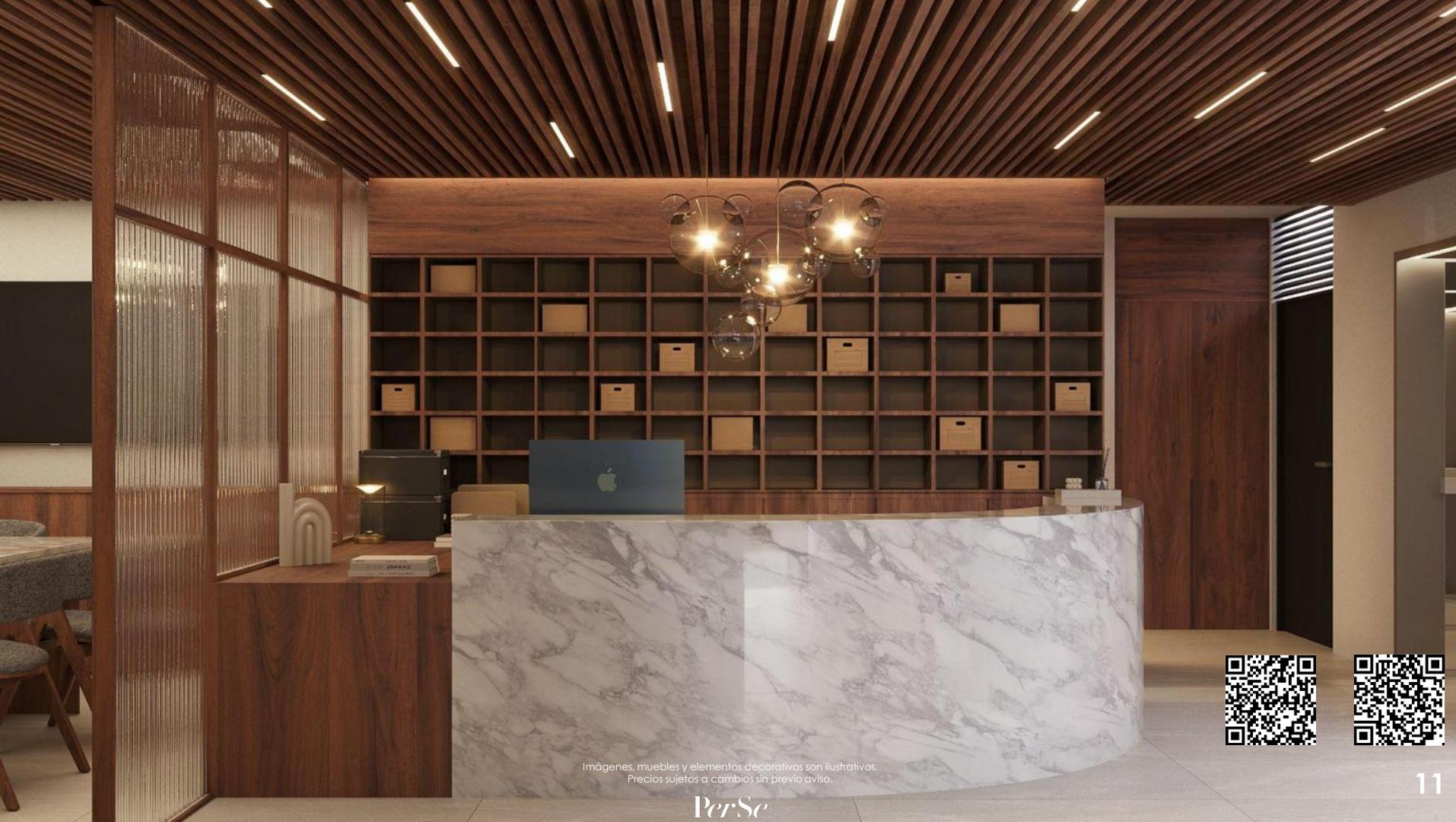
Lázaro PerSe complementa su ubicación con amplias amenidades para generar una alta plusvalía y estilo de vida privilegiado para sus residentes.



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

PerSe



# LÁZARO PerSe

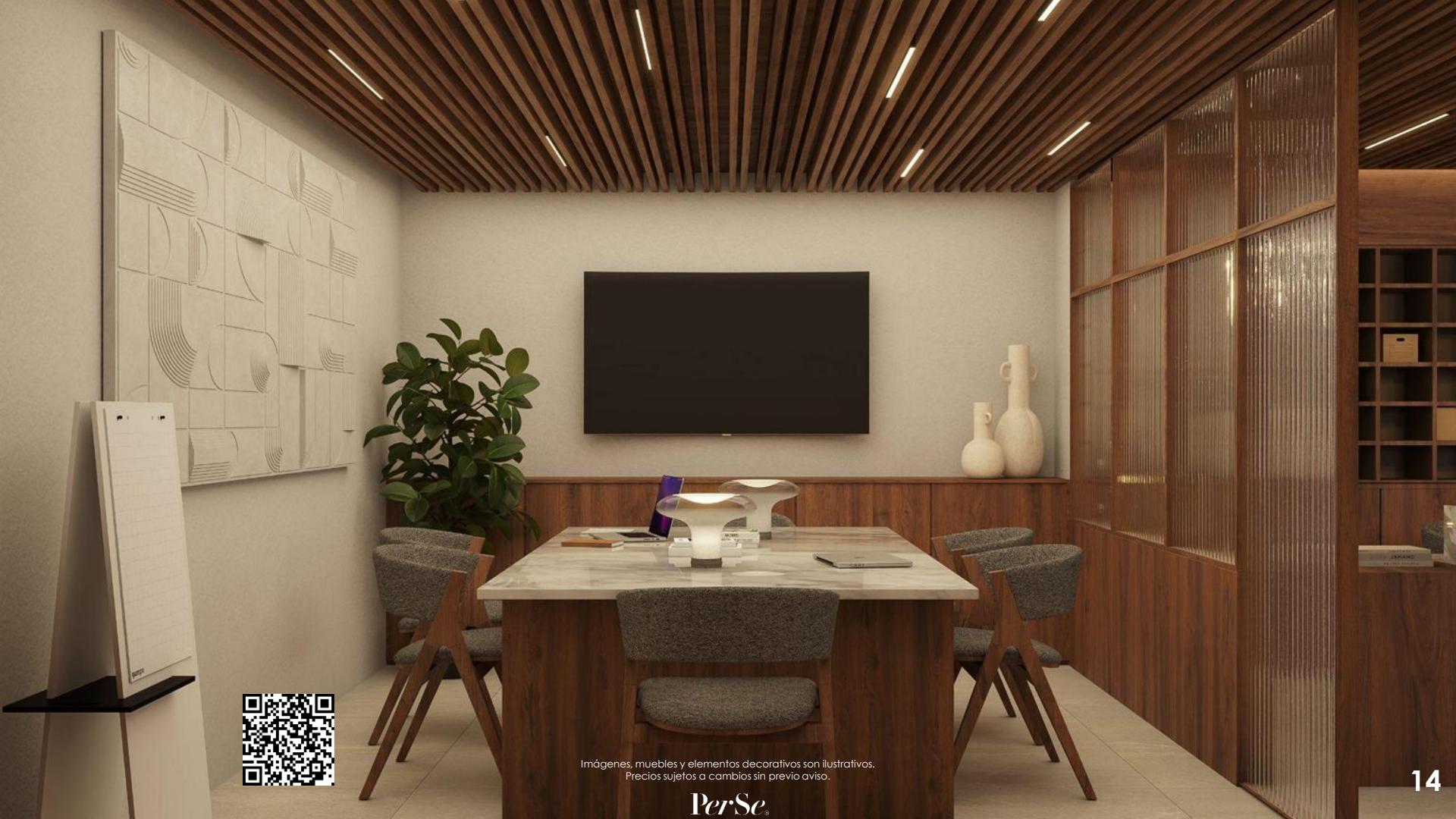
VISTA ROOFTOP (RESIDENCIAL CHAPALITA, NORTE)



# LÁZARO PerSe

VISTA ROOFTOP (CHAPALITA/ LÁZARO CÁRDENAS, SUR)





Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

PerSe®



# LÁZARO PerSe

LOFT AIRBNB

Tamaño: 50m<sup>2</sup>

Recámaras: 1

Baños: 1

Cajones: 0

Bodega: 1

Orientación: Norte

Vista: Residencial Chapalita

Niveles: 2

Recorridos 360°



Recámara



Sala



Ingreso



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

PerSe®

# LÁZARO PerSe

LOFT

Tamaño: 50m<sup>2</sup>

Recámaras: 1

Baños: 1

Cajones: 1

Bodega: 1

Orientación: Norte

Vista: Residencial Chapalita

Niveles: 3, 4, 5

**Recorridos 360°**



Recámara



Sala



Ingreso



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

PerSe®

# LÁZARO PerSe

LOFT +

Tamaño: 50m<sup>2</sup>

Recámaras: 1

Baños: 1

Cajones: 2 (elevador)

Bodega: 1

Orientación: Norte

Vista: Residencial Chapalita

Niveles: 6, 7, 8

**Recorridos 360°**



Recámara



Sala



Ingreso



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# LÁZARO PerSe

GARDEN

Tamaño: 80m<sup>2</sup>

Recámaras: 1

Baños: 1

Cajones: 1

Bodega: 1

Orientación: Norte

Vista: Residencial Chapalita

Niveles: 1

## Recorridos 360°



Recámara



Sala



Ingreso



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

PerSe®

# LÁZARO PerSe

GARDEN +

Tamaño: 94m<sup>2</sup>

Recámaras: 1

Baños: 2

Cajones: 1

Bodega: 1

Orientación: Sur

Vista: Glorieta Chapalita

Niveles: 1



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

PerSe®

# LÁZARO PerSe

TWO BEDROOM

Tamaño: 78-87m<sup>2</sup>

Recámaras: 2

Baños: 2

Cajones: 2 (elevador)

Bodega: 1

Orientación: Sur

Vista: Glorieta Chapalita

Niveles: 2 a 8

Recorridos 360°



Baño



Recámara



Comedor



Estudio



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# LÁZARO PerSe

PENT HOUSE

Tamaño: 85m<sup>2</sup>

Recámaras: 1

Baños: 1.5

Cajones: 2 (elevador)

Bodega: 1

Orientación: Sur

Vista: Glorieta Chapalita

Niveles: 9



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# LÁZARO PerSe

AVANCE DE OBRA

Avance actual: 20%

Entrega proyectada: Julio 2026



# PerSe®

