

gralda.
VERTICAL



El lugar ideal para
convivir, reír y soñar.

*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso





Es un proyecto arquitectónico que va más allá de sus estructuras y paredes. Su propósito es crear espacios que celebren la vida, donde la convivencia y la conexión con el paisaje urbano se entrelazan de manera armoniosa.

Ubicada estratégicamente, **Giralda Vertical** aprovecha al máximo la luz natural y la ventilación. Al separarse de sus fachadas posteriores, se baña en el sol y distribuye eficientemente sus espacios interiores. Su diseño considera meticulosamente su contexto urbano, integrándose con respeto a la escala y la estética del lugar.

Más que un edificio, **Giralda Vertical** es un espacio de encuentro. Sus áreas verdes invitan a la convivencia entre vecinos y visitantes. Aquí, las risas, las charlas y los momentos al sol se entrelazan en una celebración constante. La arquitectura se convierte en un cómplice de la cotidianidad, invitándonos a compartir experiencias inolvidables.

Master Plan

57 Departamentos
02 Locales Comerciales
09 Niveles

Nivel 9

Amenidades

.....

Nivel 2-8

Departamentos

.....

Nivel 1

Lobby
2 Locales Comerciales
Departamentos

.....



TIPOS DE DEPARTAMENTOS.



Modelo A 71 mts

área interior 67.50 m² / de terraza 3.5 m²



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS



1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



ÁREA DE LAVADO



COMEDOR

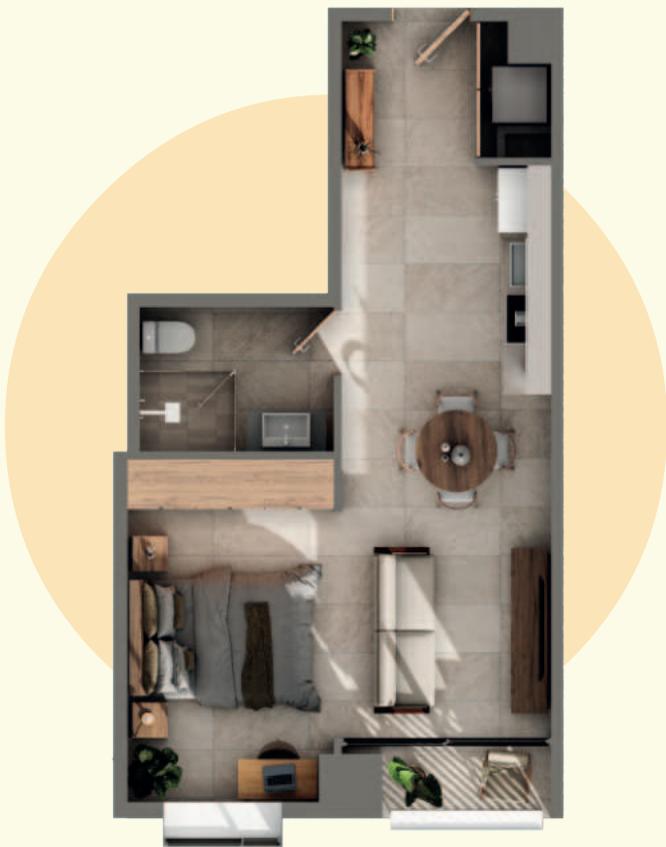


SALA



*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso





Modelo **B 46 mts**

área interior **44 m²** / de terraza **2 m²**



1 RECÁMARA



1 BAÑO



1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



ÁREA DE LAVADO



COMEDOR

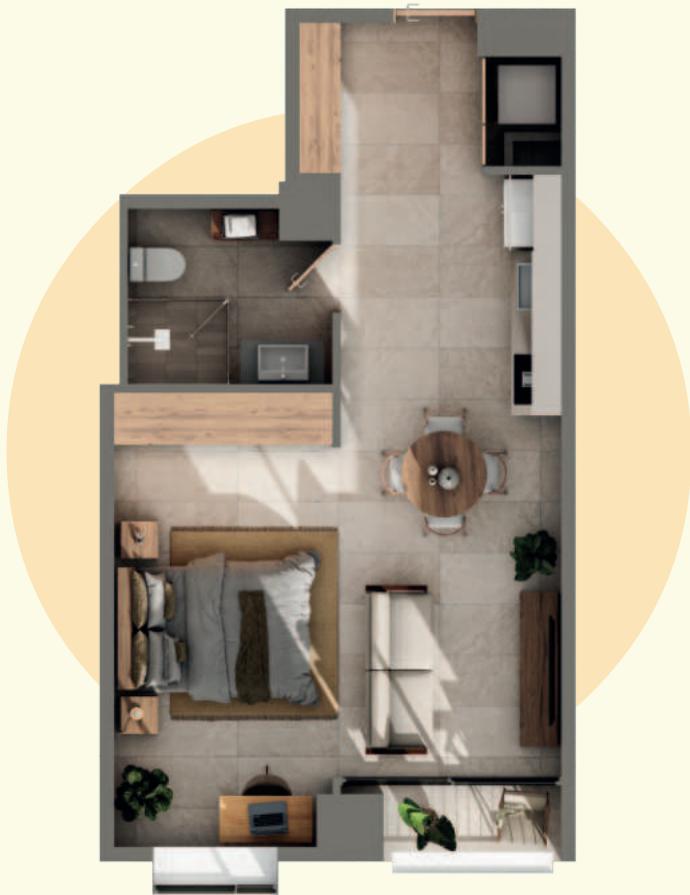


SALA



*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso





Modelo **B+ 51 mts**

área interior **49 m²** / de terraza **2 m²**



1 RECÁMARA



1 BAÑO



1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



ÁREA DE LAVADO



COMEDOR



SALA



*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso





Modelo C 71 mts

área interior 67.5 m² / de terraza 3.5 m²

-  2 RECÁMARAS
-  2 BAÑOS
-  1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
-  ÁREA DE LAVADO
-  COMEDOR
-  SALA



*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso





Modelo **PH 100 mts**

área interior **95 m²** / de terraza **5 m²**

-  2 RECÁMARAS + FLEX
-  2 BAÑOS
-  2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
-  ÁREA DE LAVADO
-  COMEDOR
-  SALA



*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso





Modelo D 91 mts

área interior 86 m² / de terraza 5 m²



2 RECÁMARAS + FLEX



2 BAÑOS



2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



ÁREA DE LAVADO



COMEDOR



SALA





Convivencia y *conexión*
con el paisaje urbano.



AMENIDADES.
Y SERVICIOS

*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso

A rooftop terrace featuring a hot tub with two people, lounge chairs, a large umbrella, and a cityscape view. The scene is set on a wooden deck with a concrete railing. Large green plants are visible in the foreground and background. The sky is blue with scattered white clouds.

JACUZZI

*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso

GIMNASIO



*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso

ASADORES

A modern outdoor dining area featuring wooden tables and chairs with light-colored cushions. In the background, a stainless steel grill is visible. The space is surrounded by lush greenery, including large potted plants and trees, creating a natural and relaxing atmosphere. The floor is made of light-colored tiles, and the overall design is clean and contemporary.

*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso

LOBBY





Vigilancia 24/7



**Cámaras
de CCTV**



**Área de
Mascotas**



**Zona de Baño
para Mascotas**



**Terraza Crossfit
Outdoor**



**Internet 5G en
Áreas Comunes**



Ciclopuerto



**Closet de
Herramientas**



Delivery Room



**App exclusiva
para residentes**

UBICACIÓN.



LUGARES DE INTERÉS

- 1 La Perla
 - 2 Plaza del Sol
 - 3 Expo Guadalajara
 - 4 Ciudadela Urban Village
 - 5 Sam's Club Mariano Otero
 - 6 Teatro Galerías
 - 7 Universidad Marista GDL
- Av. Mariano Otero
- Av. Adolfo López Mateos

COMERCIALIZADO POR



UN DESARROLLO DE



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Fábrica
estudio

CONSTRUIDO POR



www.giraldavertical.com



33 1598 6571



ventas@giraldavertical.com



@GiraldaVertical



GiraldaVertical

