

**gralda.**  
VERTICAL



El lugar ideal para  
***convivir, reír y soñar.***

\*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso





Es un proyecto arquitectónico que va más allá de sus estructuras y paredes. Su propósito es crear espacios que celebren la vida, donde la convivencia y la conexión con el paisaje urbano se entrelazan de manera armoniosa.

Ubicada estratégicamente, **Giralda Vertical** aprovecha al máximo la luz natural y la ventilación. Al separarse de sus fachadas posteriores, se baña en el sol y distribuye eficientemente sus espacios interiores. Su diseño considera meticulosamente su contexto urbano, integrándose con respeto a la escala y la estética del lugar.

Más que un edificio, **Giralda Vertical** es un espacio de encuentro. Sus áreas verdes invitan a la convivencia entre vecinos y visitantes. Aquí, las risas, las charlas y los momentos al sol se entrelazan en una celebración constante. La arquitectura se convierte en un cómplice de la cotidianidad, invitándonos a compartir experiencias inolvidables.

# Master Plan

57 Departamentos  
02 Locales Comerciales  
09 Niveles

## Nivel 9

Amenidades

.....

## Nivel 2-8

Departamentos

.....

## Nivel 1

Lobby  
2 Locales Comerciales  
Departamentos

.....



# **TIPOS DE DEPARTAMENTOS.**



## Modelo **A 71 mts**

área interior **67.50 m<sup>2</sup>** / de terraza **3.5 m<sup>2</sup>**



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS



1 CAJÓN DE  
ESTACIONAMIENTO



ÁREA DE LAVADO



COMEDOR



SALA





\*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso







## Modelo **B 46 mts**

área interior **44 m<sup>2</sup>** / de terraza **2 m<sup>2</sup>**



1 RECÁMARA



1 BAÑO



1 CAJÓN DE  
ESTACIONAMIENTO



ÁREA DE LAVADO



COMEDOR



SALA



\*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso





## Modelo **B+ 51 mts**

área interior **49 m<sup>2</sup>** / de terraza **2 m<sup>2</sup>**



1 RECÁMARA



1 BAÑO



1 CAJÓN DE  
ESTACIONAMIENTO



ÁREA DE LAVADO



COMEDOR



SALA



\*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso





## Modelo C 71 mts

área interior 67.5 m<sup>2</sup> / de terraza 3.5 m<sup>2</sup>



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS



1 CAJÓN DE  
ESTACIONAMIENTO



ÁREA DE LAVADO



COMEDOR



SALA





\*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso







# Modelo **PH 100 mts**

área interior **95 m<sup>2</sup>** / de terraza **5 m<sup>2</sup>**



2 RECÁMARAS + FLEX



2 BAÑOS



2 CAJONES DE  
ESTACIONAMIENTO



ÁREA DE LAVADO



COMEDOR



SALA



\*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso





## Modelo **D 91 mts**

área interior **86 m<sup>2</sup>** / de terraza **5 m<sup>2</sup>**



2 RECÁMARAS + FLEX



2 BAÑOS



2 CAJONES DE  
ESTACIONAMIENTO



ÁREA DE LAVADO



COMEDOR



SALA



**Convivencia** y **conexión**  
con el paisaje urbano.



**AMENIDADES.**  
Y SERVICIOS



\*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso

A rooftop terrace featuring a square Jacuzzi with bubbling water. A man and a woman are in the Jacuzzi, looking at each other. The terrace is furnished with several lounge chairs, some with cushions, and a large white patio umbrella. There are various potted plants, including large tropical leaves in the foreground and a small tree in a black pot. The terrace has a low concrete wall with glass panels, offering a panoramic view of a city skyline under a blue sky with scattered clouds. The Jacuzzi is set into a wooden deck.

**JACUZZI**



\*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso

**GIMNASIO**



\*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso

**ASADORES**



\*Imágenes 100% ilustrativas, sujetas a cambio sin previo aviso

**LOBBY**





**Vigilancia 24/7**



**Cámaras  
de CCTV**



**Área de  
Mascotas**



**Zona de Baño  
para Mascotas**



**Terraza Crossfit  
Outdoor**



**Internet 5G en  
Áreas Comunes**



**Ciclopuerto**



**Closet de  
Herramientas**



**Delivery Room**



**App exclusiva  
para residentes**

**UBICACIÓN.**



## LUGARES DE INTERÉS

- 1 La Perla
  - 2 Plaza del Sol
  - 3 Expo Guadalajara
  - 4 Ciudadela Urban Village
  - 5 Sam's Club Mariano Otero
  - 6 Teatro Galerías
  - 7 Universidad Marista GDL
- 
- Av. Mariano Otero
  - Av. Adolfo López Mateos



**COMERCIALIZADO POR**



**UN DESARROLLO DE**



**DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

Fábrica  
estudio

**CONSTRUIDO POR**



[www.giraldavertical.com](http://www.giraldavertical.com)



33 1598 6571



[ventas@giraldavertical.com](mailto:ventas@giraldavertical.com)



@GiraldaVertical



GiraldaVertical

