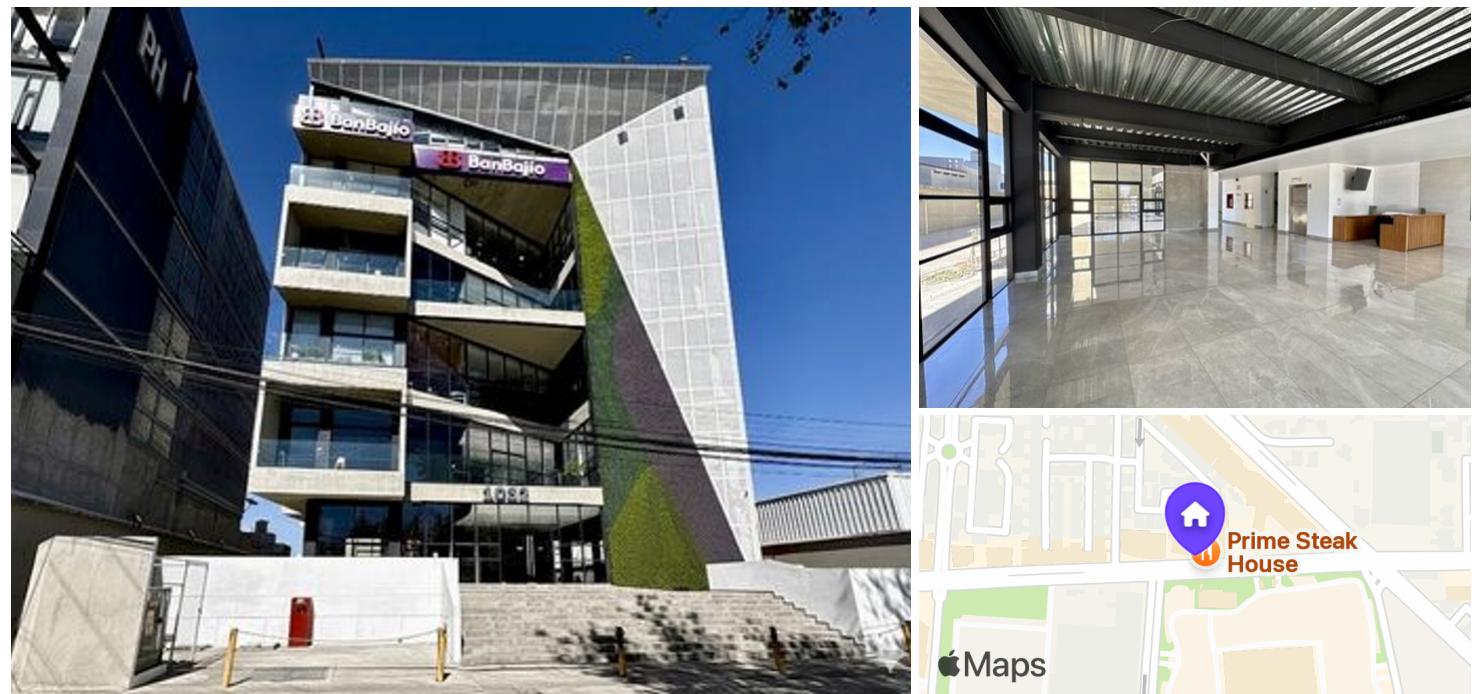


# RENTA DE OFICINAS, LOCALES Y CONSULTORIOS EN RENTA EN METEPEC

San Francisco Coauxusco, Metepec

\$26,795 MXN EN RENTA



40  
Medios baños

46.75 m<sup>2</sup>  
de construcción

46.75 m<sup>2</sup>  
de terreno

A estrenar  
Antigüedad

EB-VA5181  
ID

## Descripción

Renta de Oficinas, Locales o Consultorios Premium en Metepec en Torre Lúa, ubicada sobre calle Leona Vicario frente a Galerías Metepec

Torre Lúa está en la zona dorada de Metepec, donde encontrarás exclusivos restaurantes, centros comerciales, colegios, etc

Está conformada por 2 torres con 5 niveles, en total son 28 espacios que cuentan con baños y bodega en cada nivel, además; tiene elevador, terrazas, balcones, estacionamiento para clientes y usuarios con Valet Parking, seguridad y acceso para discapacitados.

Espacios desde 47m<sup>2</sup> hasta 301 m<sup>2</sup>, se entregan en obra blanca para que los adegues a tus gustos y necesidades

Disponibilidad:

### PLANTA BAJA

Local 1: 99.40m<sup>2</sup> | Frente de 6.55 | Fondo de 15.31 | con vista a la calle | \$77,688.56

Local 2: 92.56m<sup>2</sup> | Frente de 6.08 | Fondo de 15.31 | con vista a la calle |

\$72,342.58

Local 3: 301m<sup>2</sup> | Frente de 18.16 | Fondo de 15.20 | con terraza | \$235,254.08

#### NIVEL 1

Local 4: 60.89m<sup>2</sup> | Frente de 7.16 | Fondo de 4.18 | con vista a la calle | con balcón | \$34,899.41

Local 6: 59.40m<sup>2</sup> | Frente de 6.55 | Fondo de 8.25 | \$32,497.89

Local 8: 265.22m<sup>2</sup> | Frente de 18.16 | Fondo de 9.88 | con 2 terrazas | \$152,012.17

#### NIVEL 2

Local 10: 46.75m<sup>2</sup> | Frente de 6.08 | Fondo de 7.36 | con vista a la calle | con balcón | \$26,795

Local 11: 50.05m<sup>2</sup> | Frente de 6.08 | Fondo de 8.25 | \$27,382.48

Local 12: 58.68m<sup>2</sup> | Frente de 6.55 | Fondo de 8.25 | \$32,103.9

Local 13: 265.22m<sup>2</sup> | Frente de 18.16 | Fondo de 15.05 | con 2 terrazas | \$152,012.17

#### NIVEL 3

Local 14: 60.89m<sup>2</sup> | Frente de 7.26 | Fondo de 7.51 | con vista a la calle | con balcón | \$34,899.41

Local 15: 48.75m<sup>2</sup> | Frente de 6.08 | Fondo de 7.36 | con vista a la calle | con balcón | \$27,941.31

Local 16: 50.28m<sup>2</sup> | Frente de 6.08 | Fondo de 8.25 | \$27,941.31

Local 17: 59.40m<sup>2</sup> | Frente de 6.55 | Fondo de 8.25 | \$32,497.89

Local 18: 265.22m<sup>2</sup> | Frente de 18.16 | Fondo de 15.05 | con 2 terrazas | \$152,012.17

#### NOTA: LOS PRECIOS YA INCLUYEN IVA Y MANTENIMIENTO

Torre Lúa está diseñado con acabados de alta calidad

Ideal para: Consultorios médicos o especializados - Oficinas corporativas o profesionales - Coworking y despachos

Agenda tu visita hoy mismo con un consultor y descubre el ¡Lugar ideal para hacer crecer tu negocio !

Las imágenes son figurativas y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El edificio no incluye mobiliario; VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

## Fotos

