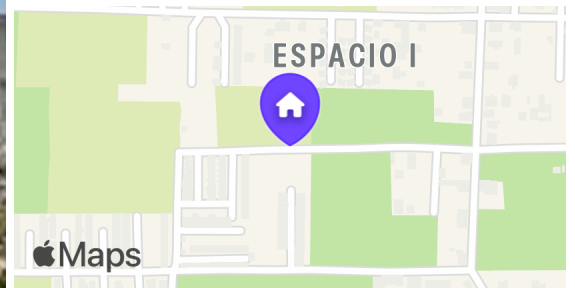


# Terreno en venta en San Mateo Atenco

**\$4,761,400 MXN** EN VENTA

Santa María, San Mateo Atenco



**1,253 m<sup>2</sup>**  
de terreno

**58.45 m**  
Fondo del terreno

**18.5 m**  
Frente del terreno

**A estrenar**  
Antigüedad

**EB-UZ9888**  
ID

## Descripción

Se vende terreno Ubicado en San Mateo Atenco Barrio Santa María, Estado de México

A 2 minutos de Av. 2 de Abril y a 5 minutos de Av. Lerma

-Superficie total: 1,253 m<sup>2</sup>

-Frente: 18.5 m<sup>2</sup>

-Fondo: 58.45 m<sup>2</sup>

-Uso de suelo: Mixto (comercial y habitacional)

-Licencia de Uso de Suelo: H100

-Ideal para desarrollar condominio horizontal o vertical tipo residencial o para una casa grande

-Ya está hecha la barda perimetral

- Documentación al corriente, predial y agua

Beneficios de la Zona

-Zona con mucho crecimiento poblacional, donde está rodeado de residenciales ya vendidos y habitados como Meridean, Esmeralda, Florencia, Vivante, Espacio, Concepto, etc.

-Accesos rápidos a vialidades principales como calle 2 de abril, Calle Buenavista y Av. Lerma.

Precio de venta x m2: \$3,800

Precio de venta total: \$4,761,400

-Asesoría personalizada durante todo el proceso de compraventa

Este inmueble es ideal para:

- Inversionistas
- Desarrolladores
- Familias grandes que quieran construir una casa amplia o varias casas

Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario y encuentra la mejor opción guiado por un experto.

## Fotos



