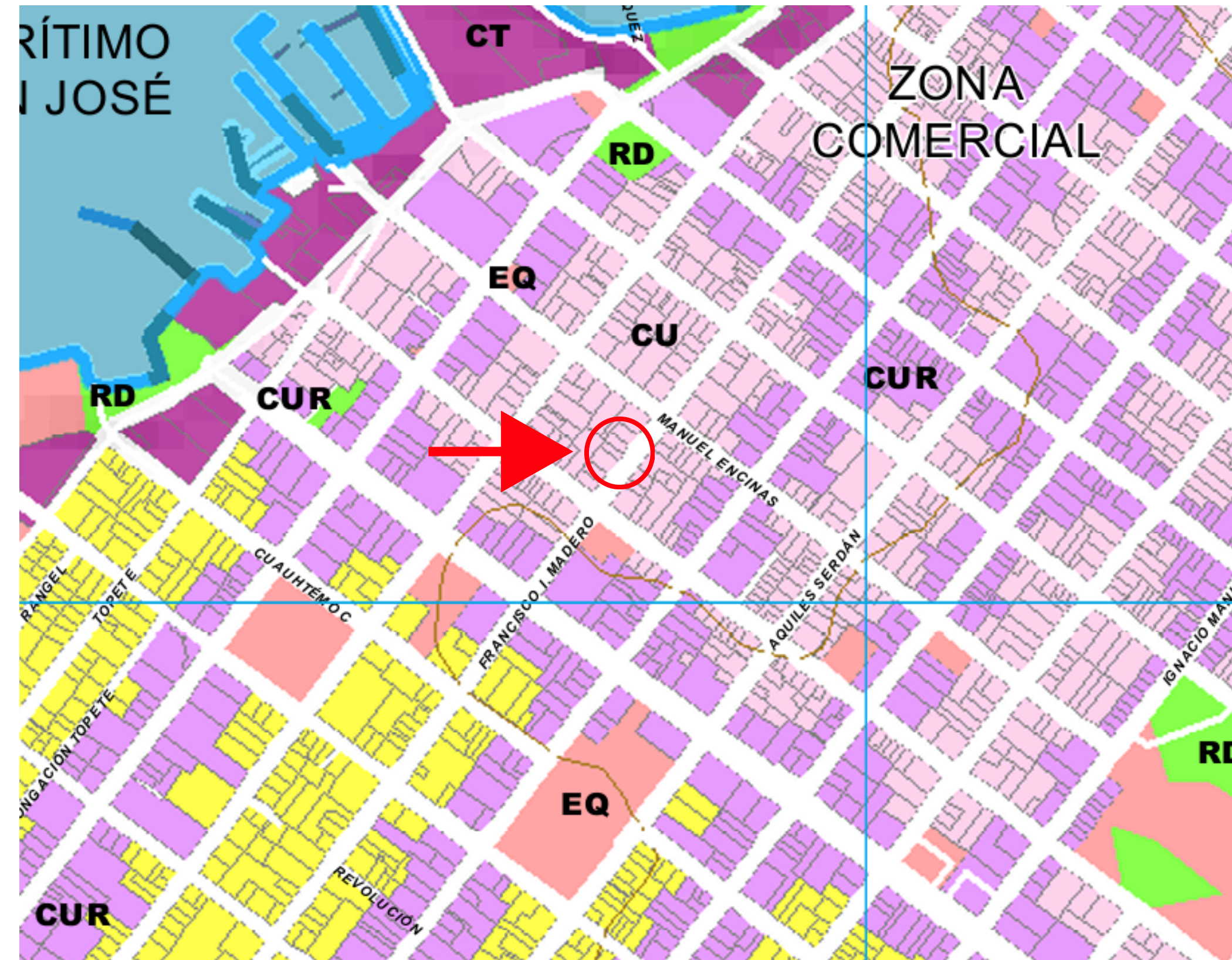


TERRENO J. MUJICA

542.76 m²



Simbología

Usos y Destinos del Suelo

MIXTOS

(CU) Centro Urbano

(CUR) Corredor Urbano

(CT) Corredor Turístico

TURÍSTICO

(TU) Turístico

HABITACIONAL

(H0) Vivienda Campestre Rustica

(H1) Vivienda Nivel Alto

(H2) Vivienda Nivel Medio

(H3) Vivienda Interes Medio

(H4) Vivienda Unifamiliar

(H5) Vivienda Plurifamiliar

(H6) Vivienda Residencial Turístico

Zona Sujeta a Plan Parcial

INDUSTRIA

(I) Industria

EQUIPAMIENTO URBANO

(EQ) Equipamiento

(RD) Recreación. deporte, áreas verdes

MEDIO AMBIENTE

(AG) Agrícola

(ANP) Area Natural Protegida

(PEA) Protección Ecológica de Aprovechamiento

(PEC) Protección Ecológica de Conservacion

(ZIP) Zona de Interes Paisajistico

BIENES

(BN) Zona de Bienes Nacionales

VIAL

Vialidades

NORMAS PARA LA INTENSIDAD DEL SUELO

Clasificación	Clave	Zona	Densidad (viv/ha)	Lote minimo	Frente minimo	C.O.S.	C.U.S.	C.A.S.	Alturas máximas		Restricción		Estacionamiento
									Pisos	Losa plana (ml)	Frente	Posterior	
TURISTICO	H6	Vivienda Residencial Turístico	13	500	20	0.40	2.4	0.60	6	21	5	3	De acuerdo con Reglamento de Construcciones para el Estado de B.C.S.
MIXTOS	CUR	Corredor Urbano	-	hasta 250	7	0.70	2.8	0.30	4	14	2.5	1.5	
			-	de 251 a 750	15	0.75	3.8	0.25	5	17.5	5	1.5	
			-	más de 751	20	0.70	4.9	0.30	7	24.5	5	1.5	
	CT	Corredor Turístico	-	hasta 250	7	0.70	2.8	0.30	4	14	2.5	1.5	
			-	de 251 a 750	15	0.70	3.8	0.30	5	17.5	5	1.5	
			-	más de 751	20	0.70	4.9	0.30	7	24.5	5	1.5	
	CU	Centro Urbano	-	hasta 250	7	0.70	2.8	0.30	4	14	2.5	1.5	
			-	de 251 a 750	15	0.75	3.8	0.25	5	17.5	5	1.5	
			-	de 751 a 1500	20	0.70	4.9	0.30	7	24.5	5	1.5	
			-	más de 1500	30	0.70	7.0	0.30	10	35	5	1.5	
INDUSTRIA	I	Industrial	n/a	2000	n/a	0.70	0.7	0.30	1	10	12	3	

Fuente: Elaboración de PPI Proyectos y Planeación Integral S.A. de C.V.

LINEAMIENTOS PARA SU EDIFICACIÓN

(considerando el lote de 542.76 m² de superficie):

COS: 0.75

CUS: 3.8

CAS: 0.25

PISOS: 5 NIVELES.

ALTURA: 17.5

RESTRICCIÓN FRONTAL: 5.00 MTS.

RESTRICCIÓN POSTERIOR: 1.5 MTS.

COS= $542.76 \times 0.75 = 407.07$ m² (desplante/ nivel 1)

CUS= $542.76 \times 3.8 = 2,062.49$ m² (m² de construcción total)

CAS= $542.76 \times 0.25 = 135.69$ m² (área verde/ área de absorción)

