

PREVENTA EXCLUSIVA,  
TU MEJOR INVERSIÓN



Un gran espacio  
para tu vida

# UN GRAN HOGAR EN LA CIUDAD

## PLUTARCO 1969

La mejor opción para disfrutar una vida equilibrada entre la modernidad y la tranquilidad está en Plutarco 1969. Vive en un desarrollo que combina diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y un entorno que inspira bienestar. Este punto privilegiado te conecta con lo mejor de la Ciudad de México: una zona con tradición, historia y vida urbana a solo minutos de Coyoacán, uno de los barrios más emblemáticos y culturales de la capital.

Ubicado en la alcaldía Benito Juárez, Plutarco 1969 se encuentra rodeado de avenidas principales como División del Norte, Calzada de Tlalpan y Río Churubusco, lo que te permite llegar fácilmente a cualquier punto de la ciudad. La zona destaca por su seguridad, excelente infraestructura, servicios de primer nivel y una oferta gastronómica, educativa y comercial en constante crecimiento.

Muy cerca encontrarás espacios icónicos como el Centro de Coyoacán, el Jardín Centenario, el Museo Frida Kahlo y el Mercado de Coyoacán, ideales para disfrutar tardes al aire libre, arte y tradición. Además, su cercanía con colonias como Del Valle, Nativitas y Xoco ofrece un equilibrio perfecto entre la comodidad de lo urbano y la calidez de lo local.

Plutarco 1969 representa una oportunidad única para invertir y vivir con estilo. Aquí, cada detalle ha sido pensado para mejorar tu calidad de vida: amplios espacios, acabados de lujo y una ubicación que garantiza movilidad, plusvalía y conexión con lo mejor de la ciudad. Todo lo que necesitas está al alcance de tu mano.



DALE UN GIRO A TU VIDA



# LA MEJOR UBCACIÓN EN BENITO JUÁREZ Y CALIDAD DE VIDA ÚNICA

- Gastronomía & Cultura
- Entretenimiento
- Centros Educativos y al Aire Libre
- Supermercados
- Servicios Hospitalarios
- Movilidad





# TU TIEMPO, TU ESPACIO

## La mejor opción para mejorar tu calidad de vida

Experimenta vivir en un desarrollo que incluye elementos de la mejor calidad en diseño, contando con detalles modernos y un ambiente lleno de armonía.

Dale un giro a tu vida y la de tus seres queridos. En este lugar tu tranquilidad y gozo son la prioridad, es por eso que incluye todas las comodidades para que vivas como siempre lo has deseado.



De **69m<sup>2</sup>**  
a **115m<sup>2</sup>**

# 17 DEPTOS

## CARACTERÍSTICAS



2 Recámaras



2 Baños



Cocina Integral



Estancia / Comedor



Algunos con Terraza o Roof



Elevador



Caseta de Vigilancia



Estacionamiento

\*Algunos departamentos cuentan con esta opción.



EXCLUSIVOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
PARA CREAR GRANDES ESPACIOS

# TIPOLOGÍAS



Innovación de tecnología en nuestros procesos de diseño. Nuestros materiales de construcción son de primera calidad con todas las pruebas y normas de seguridad aprobadas.

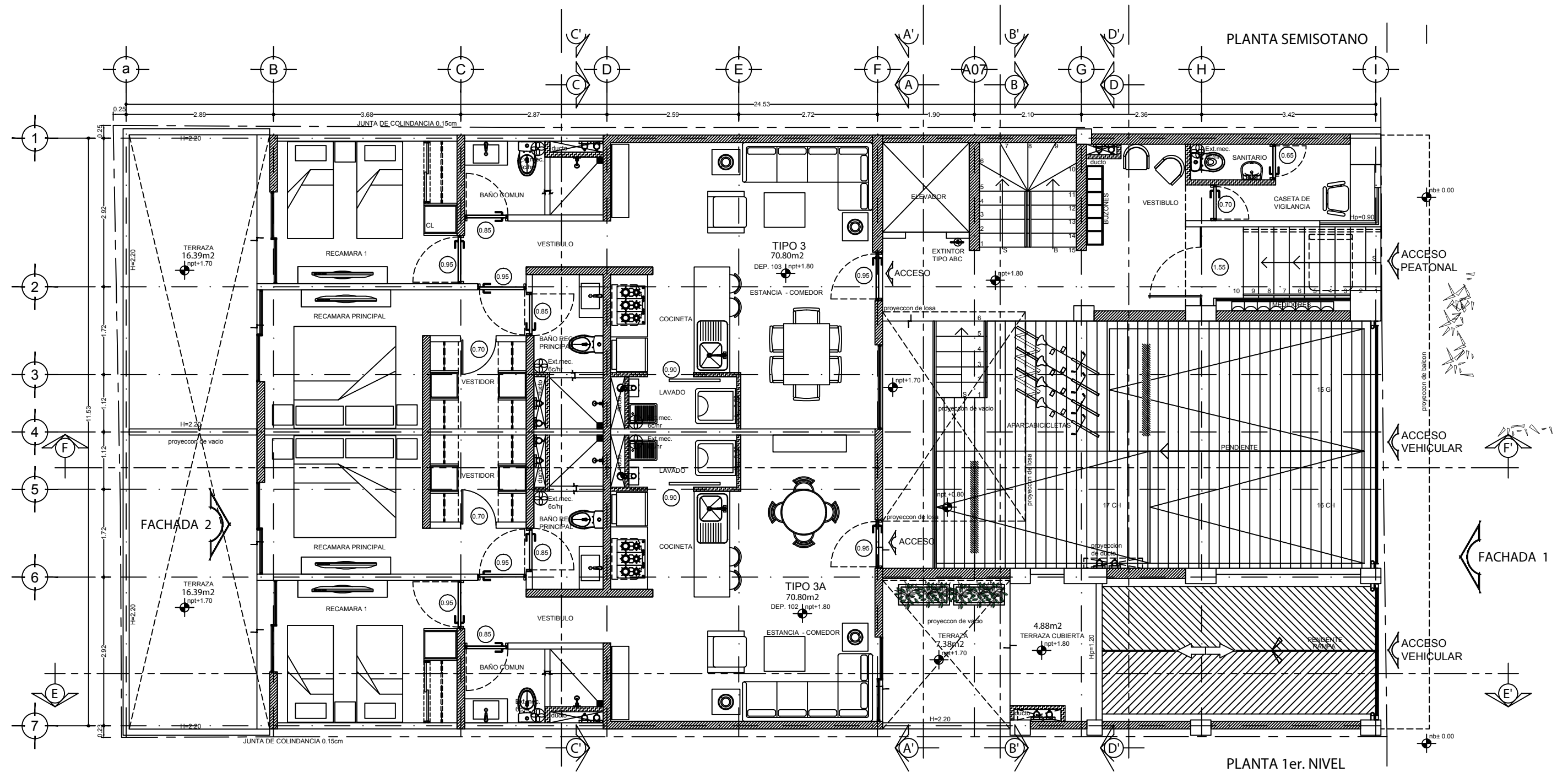




- ◆ Pet Zone
- ◆ Co-Working
- ◆ Zona de Asadores
- ◆ Roof Común y Privado
- ◆ Cocina con Barra de Granito
- ◆ Área de Lavado

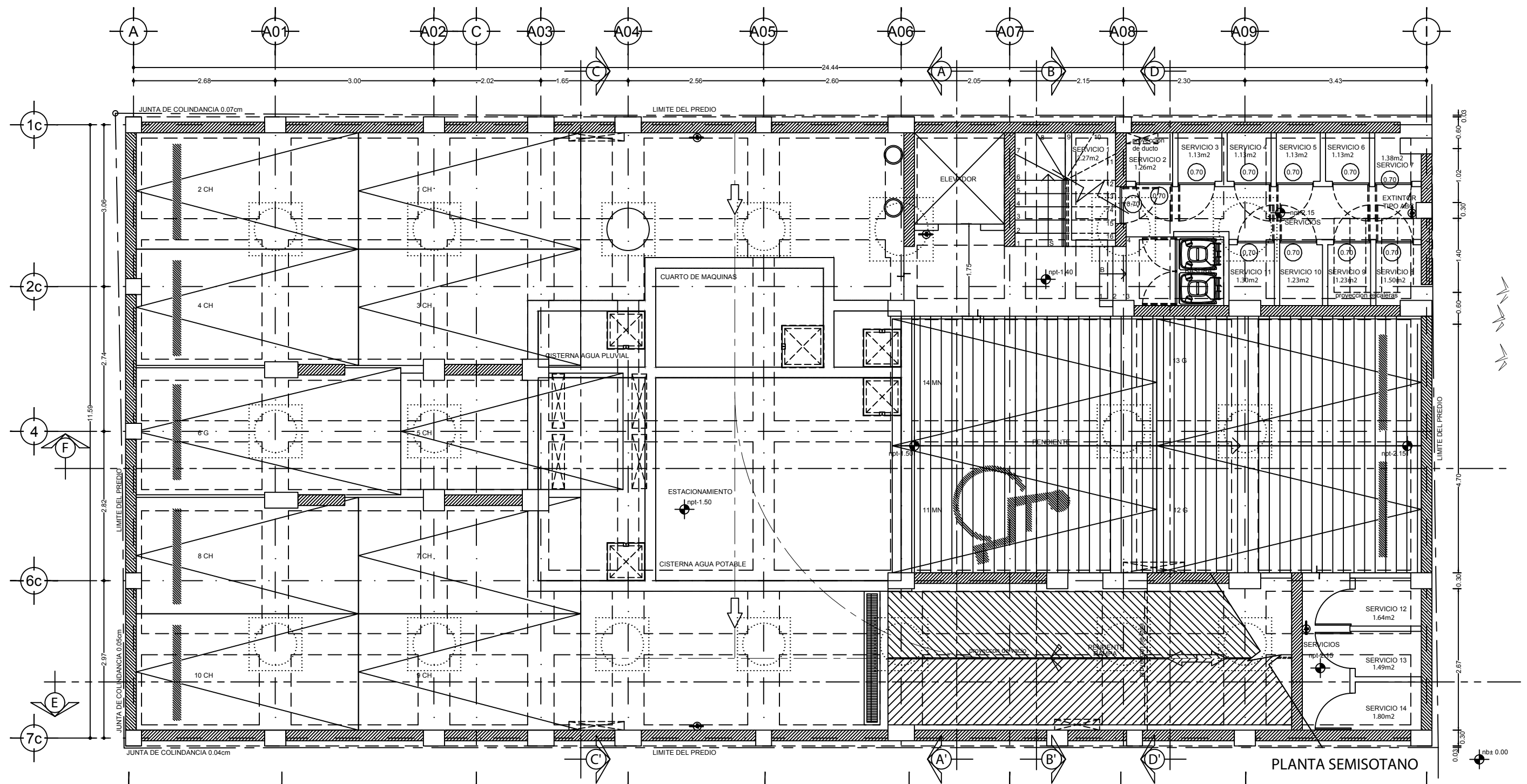
La innovación de tecnología en nuestros procesos de diseño. Nuestros materiales de construcción son de primera calidad con todas las pruebas y normas de seguridad aprobadas.

# PLANOS



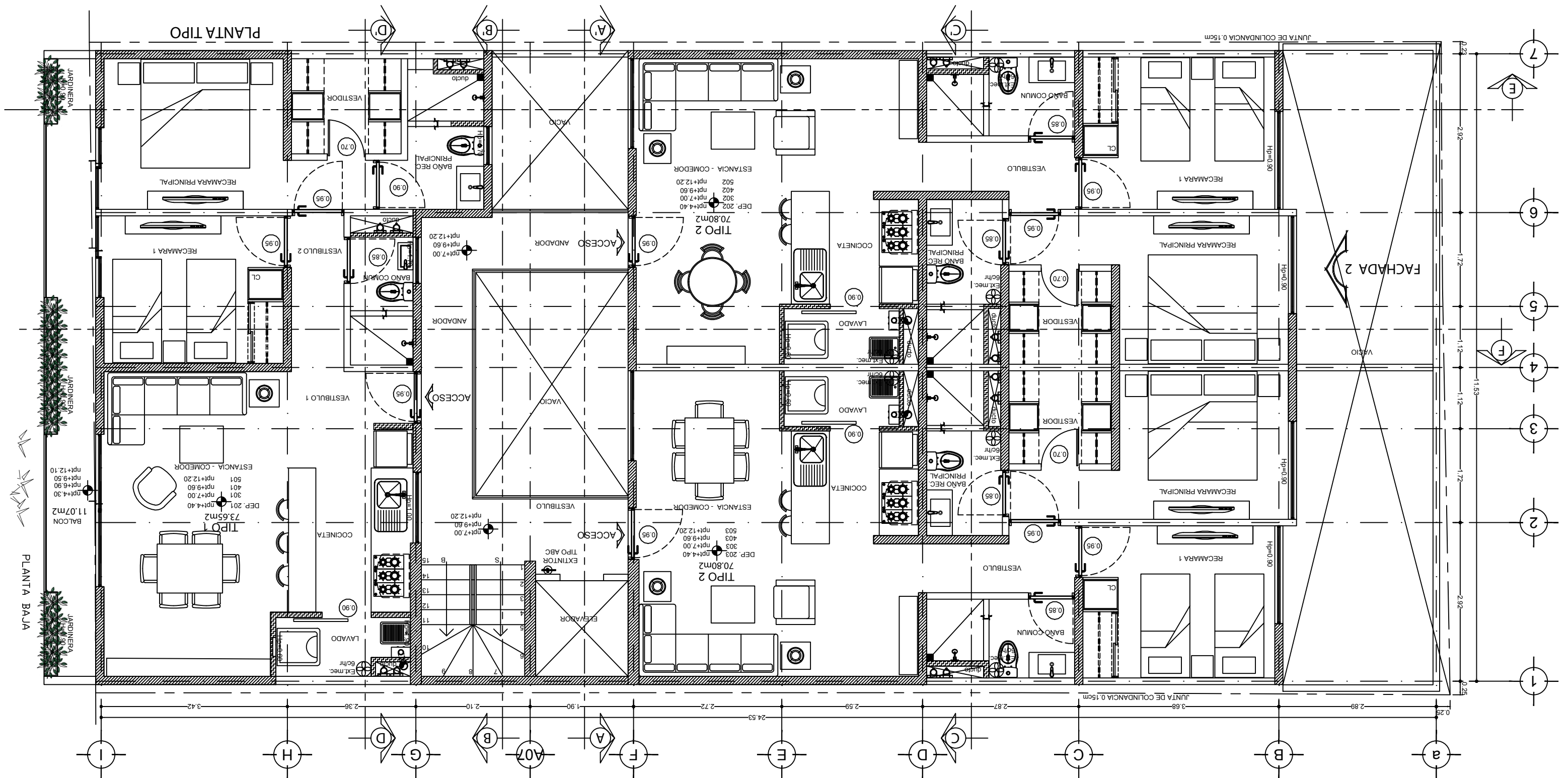


# PLANTA BAJA



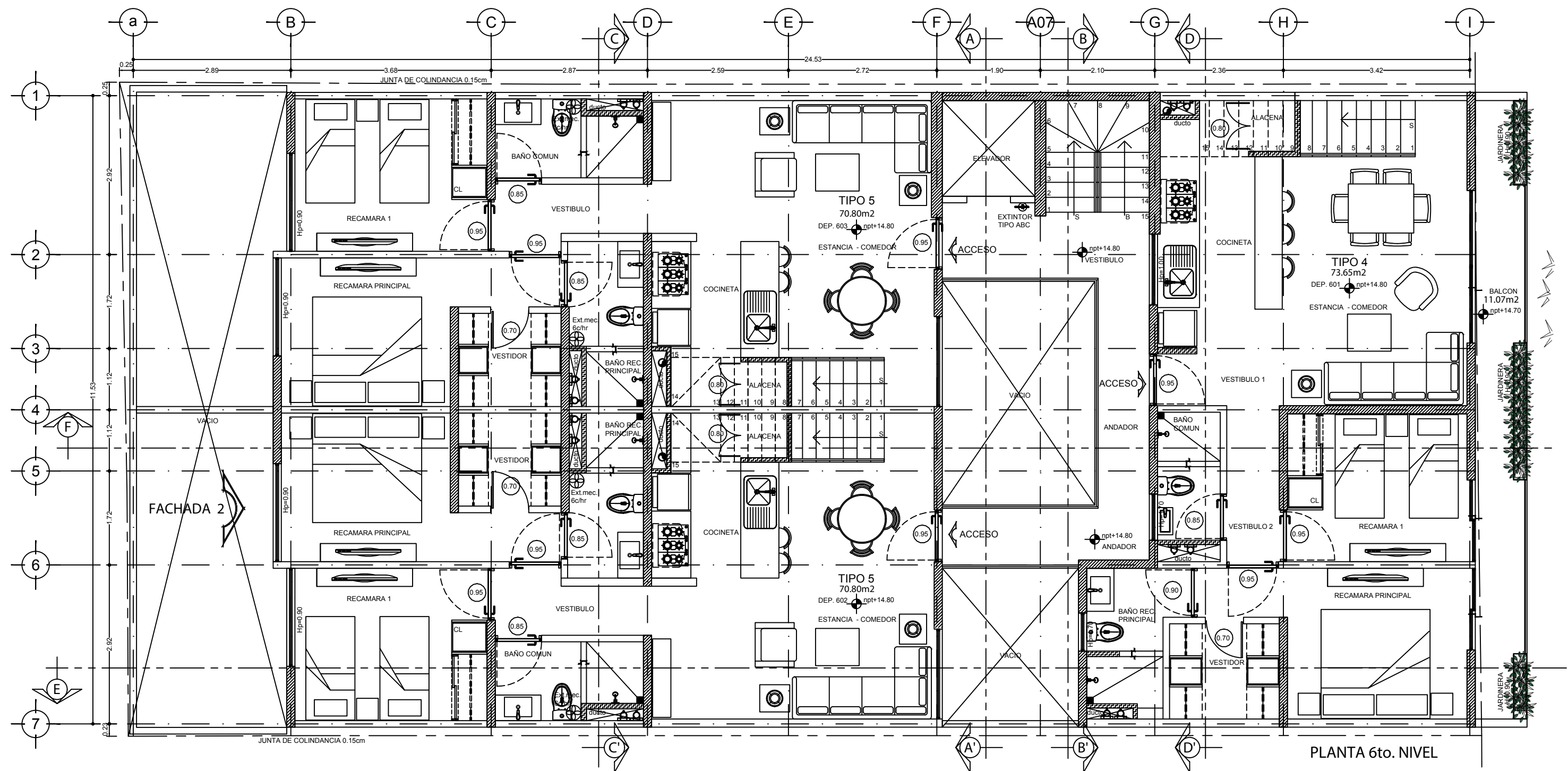
Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.

# PRIMER NIVEL

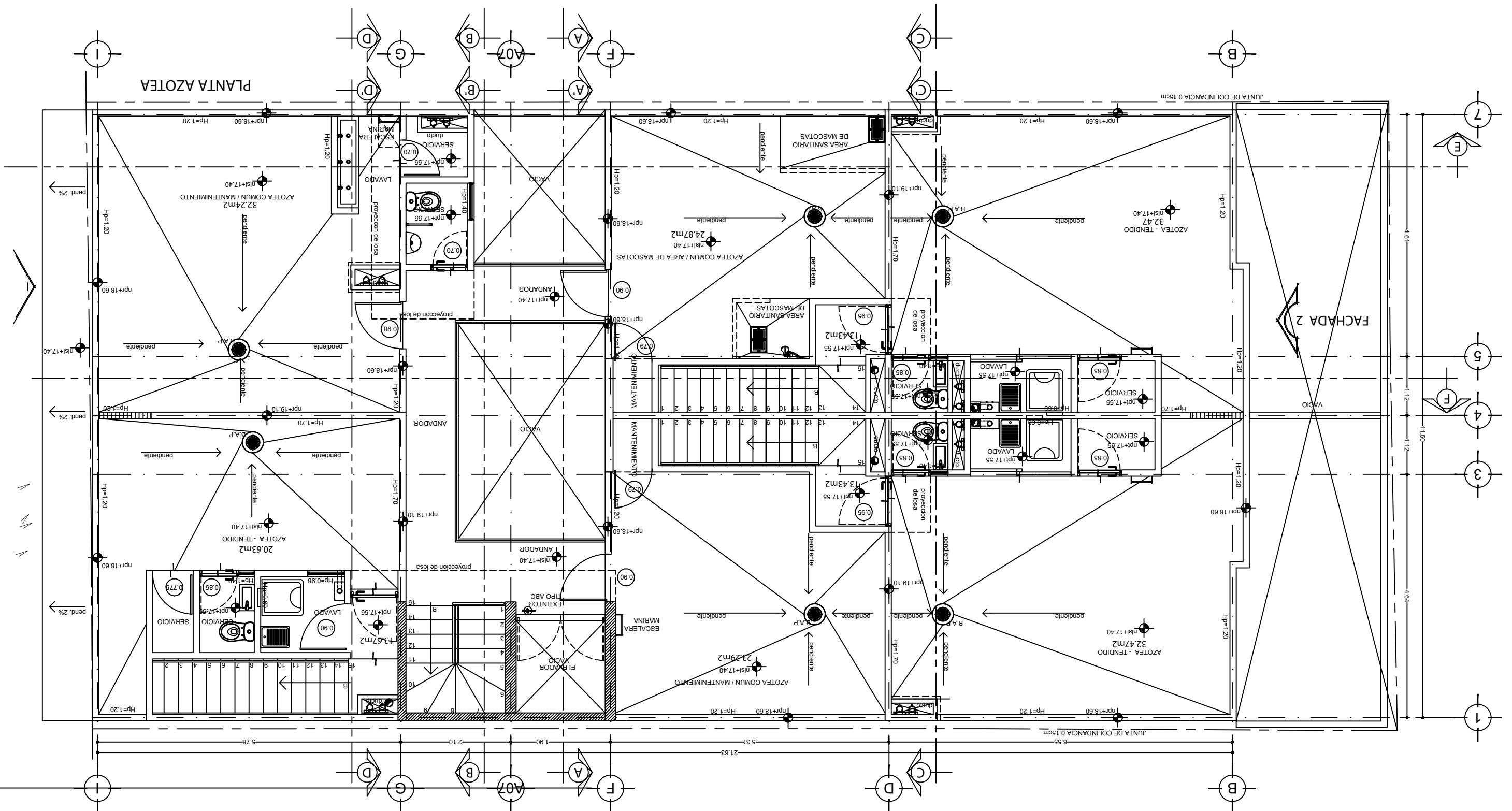




# SEGUNDO NIVEL



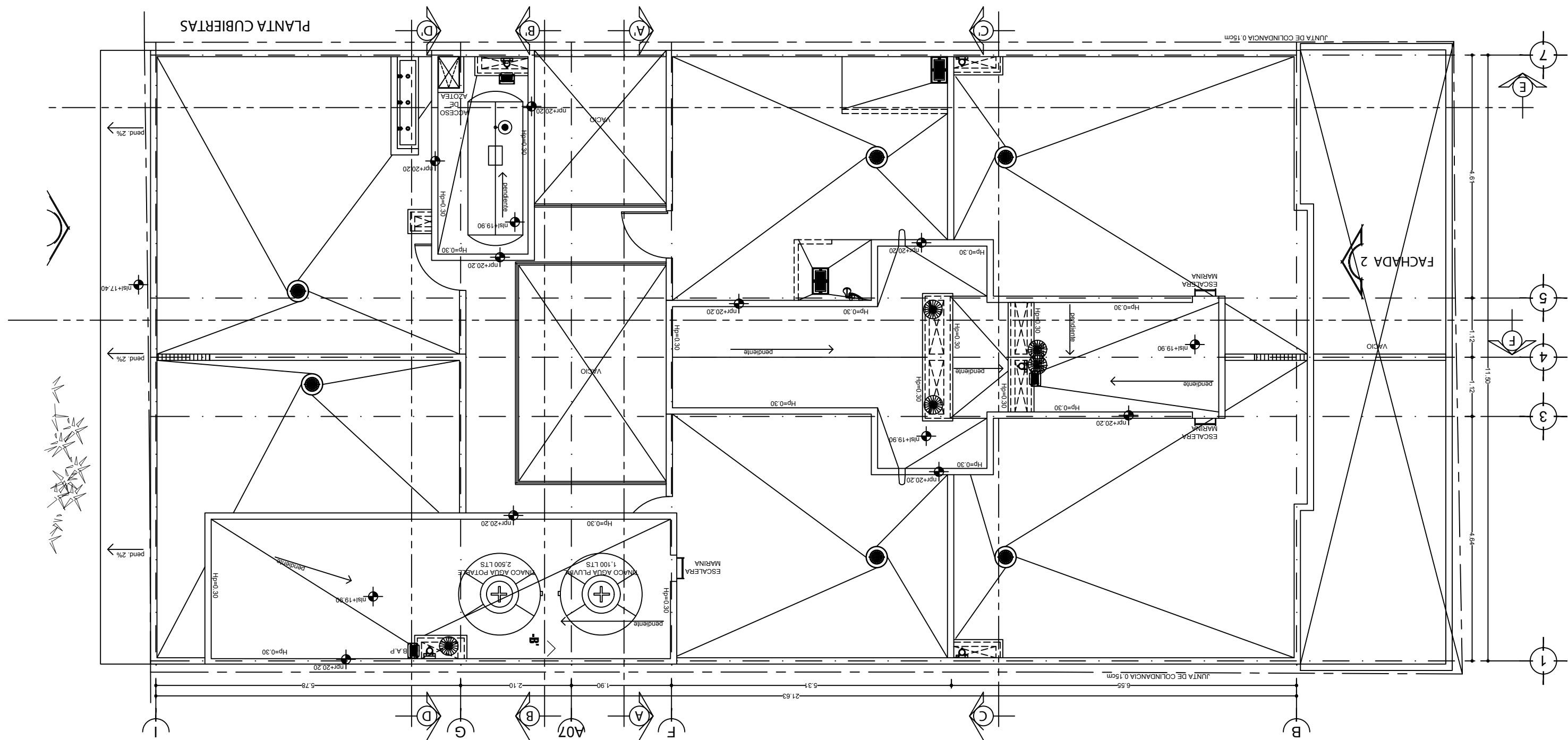
# TERCER NIVEL



Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.



# AZOTEA



Contacta tú asesor de ventas.

Comercializado y Desarrollado por



Diseñado por



[www.deca.com.mx](http://www.deca.com.mx)



Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.