

ELEGANTE CASA COLONIAL EN SANTIAGO EN RENTA – COMPLETAMENTE EQUIPADA Y LISTA PARA HABITARSE

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio de Santiago



en renta | 1,850 USD/mes

Código de la Propiedad | YPS-01-0110

Destacados

- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA** en una tranquila calle secundaria **EN EL BARRIO DE SANTIAGO**, justo al lado de la reconocida Mérida English Library (MEL)
- **TOTALMENTE AMUEBLADA Y EQUIPADA** — lista para mudarse de inmediato
- **ESPACIOS LUMINOSOS Y ABIERTOS** con grandes ventanas y puertas de hierro forjado

- **HERMOSA PISCINA CON FORMA DE CENOTE** en un entorno de jardín tropical
- **EXCELENTE VENTILACIÓN**, techos altos y una perfecta combinación de encanto colonial y confort moderno
- **ESTACIONAMIENTO DISPONIBLE** previa solicitud

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: [@YPSCentral](https://www.facebook.com/YPSCentral) | Internet: www.yps.mx

Datos Relevantes

- **Terreno:** 385 m² (4,144 ft²)
- **Construcción:** 228 m² (2,455 ft²)
- **Recámaras:** 1 recámara con baño completo y antesala en planta baja; recámara principal con baño completo y terraza privada en planta alta
- **Baños:** 2.5
- **Piscina:** Piscina filtrada con forma de cenote
- **Estacionamiento:** Disponible previa solicitud
- **Internet:** Fibra óptica disponible
- **Aire acondicionado:** Sí — en todas las áreas principales
- **Condición:** Restaurada y modernizada con buen gusto

Condiciones de Renta

- **Precio de Renta:** 1,850 USD/mes
- **Disponibilidad:** A partir de enero de 2026
- **Estancia Mínima:** 3 meses
- **Contrato:** Contrato notariado; los honorarios notariales corren por cuenta del inquilino
- **Incluido en la Renta:** Recolección de basura, jardinero
- **No Incluido en la Renta:** Consumo de electricidad (CFE), agua (JAPAY), servicio de Internet, limpieza de la piscina y todos los gastos adicionales de la vida diaria
- **Depósito en Garantía:** Reembolsable tras inspección satisfactoria al finalizar la estancia
- **Política de Fumadores:** Está estrictamente prohibido fumar en toda la propiedad
- **Política para Mascotas:** Se permiten solo con autorización previa por escrito del propietario
- **Ocupación:** máxima: 4 personas

Descripción de la Propiedad

Esta casa colonial bien mantenida ofrece espacios luminosos, techos altos y un hermoso jardín con una piscina con forma de cenote — todo en una de las ubicaciones más deseadas del Centro de Mérida. Totalmente amueblada y decorada con buen gusto, la casa cuenta con dos cómodas recámaras con baño completo.

La suite principal en planta alta incluye una terraza privada con vistas tranquilas al jardín, mientras que la recámara de planta baja ofrece acceso directo al jardín, ideal para huéspedes que prefieren evitar escaleras.

La cocina destaca por su amplio diseño, una barra desayunadora y grandes puertas de vidrio que permiten abundante luz natural y conectan directamente con el jardín y la piscina. Los techos altos en la sala, cocina y pasillo aseguran una excelente ventilación durante todo el día.

En la planta baja también se encuentra un medio baño para visitas, área de lavado, espacio de almacenamiento, una sala adicional con puertas corredizas de vidrio y una terraza techada ideal para relajarse o recibir invitados.

Una escalera de caracol conduce a una terraza adicional y a la azotea bien cuidada, desde donde se pueden disfrutar encantadoras vistas del centro histórico de Mérida.

Por las noches, el jardín se transforma en un oasis tranquilo e iluminado — el lugar perfecto para relajarse tras un día en la ciudad.

👉 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Distribución de la Propiedad

INTERIORES – PLANTA BAJA

- Amplia sala y comedor de concepto abierto
- Cocina completamente equipada con barra desayunadora y despensa
- Recámara con baño completo y antesala que funciona como una acogedora sala privada
- Medio baño
- Cuarto de lavado
- Sala adicional (ideal como oficina, estudio o área de almacenamiento)
- Bodega

INTERIORES – PLANTA ALTA

- Amplia recámara principal con baño completo
- Terraza privada conectada a la recámara principal
- Terraza adicional accesible mediante escalera de caracol desde el jardín — perfecta para tomar el sol o relajarse por la noche

EXTERIORES

- Piscina con forma de cenote rodeada de vegetación
- Ducha exterior

- Terraza techada ideal para comer al aire libre o convivir
- Cuarto de máquinas / bodega

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Totalmente amueblada y lista para habitar
- Aires acondicionados y ventiladores de techo
- Excelente iluminación natural y circulación de aire
- Techos altos con vigas de madera (sala y cocina)
- Pisos de cemento pulido y coloridas baldosas de pasta

- Fachada colonial amplia
- Sistema de filtración y suavizador de agua
- Sistema de presión de agua
- Sistema de filtración de piscina
- Conexión a agua municipal y pozo privado
- Calentador de agua
- Tanque de gas estacionario en la azotea
- Internet de fibra óptica disponible

Ubicación

Situada en el corazón del Barrio de Santiago, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada en una tranquila calle secundaria, justo al lado de la fantástica Mérida English Library (MEL), un punto de encuentro para expatriados, creativos y eventos comunitarios.

Santiago es conocido por su arquitectura colonial restaurada, mercados locales, cocinas yucatecas tradicionales, cafés y su vibrante Parque Santiago, sede de eventos y actividades culturales semanales. Desde la propiedad, muchas de las principales atracciones de Mérida, como Santa Lucía, Santa Ana y Paseo de Montejo, quedan a pocos minutos caminando.

Con su inmejorable accesibilidad peatonal, riqueza cultural y comunidad acogedora, el Barrio de Santiago sigue siendo una de las zonas más cotizadas para vivir e invertir en Mérida.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Mérida English Library (MEL) | 30 m (984 ft)
- Parque Santa Lucía | 550 m (1,804 ft)
- Parque Santiago | 600 m (1,969 ft)
- Parque Santa Ana | 800 m (2,625 ft)
- Plaza Principal (Plaza Grande) | 850 m (2,789 ft)
- Paseo de Montejo / Calle 47 (nueva zona gastronómica) | 1.0 km (0.62 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 7.7 km (4.8 mi)

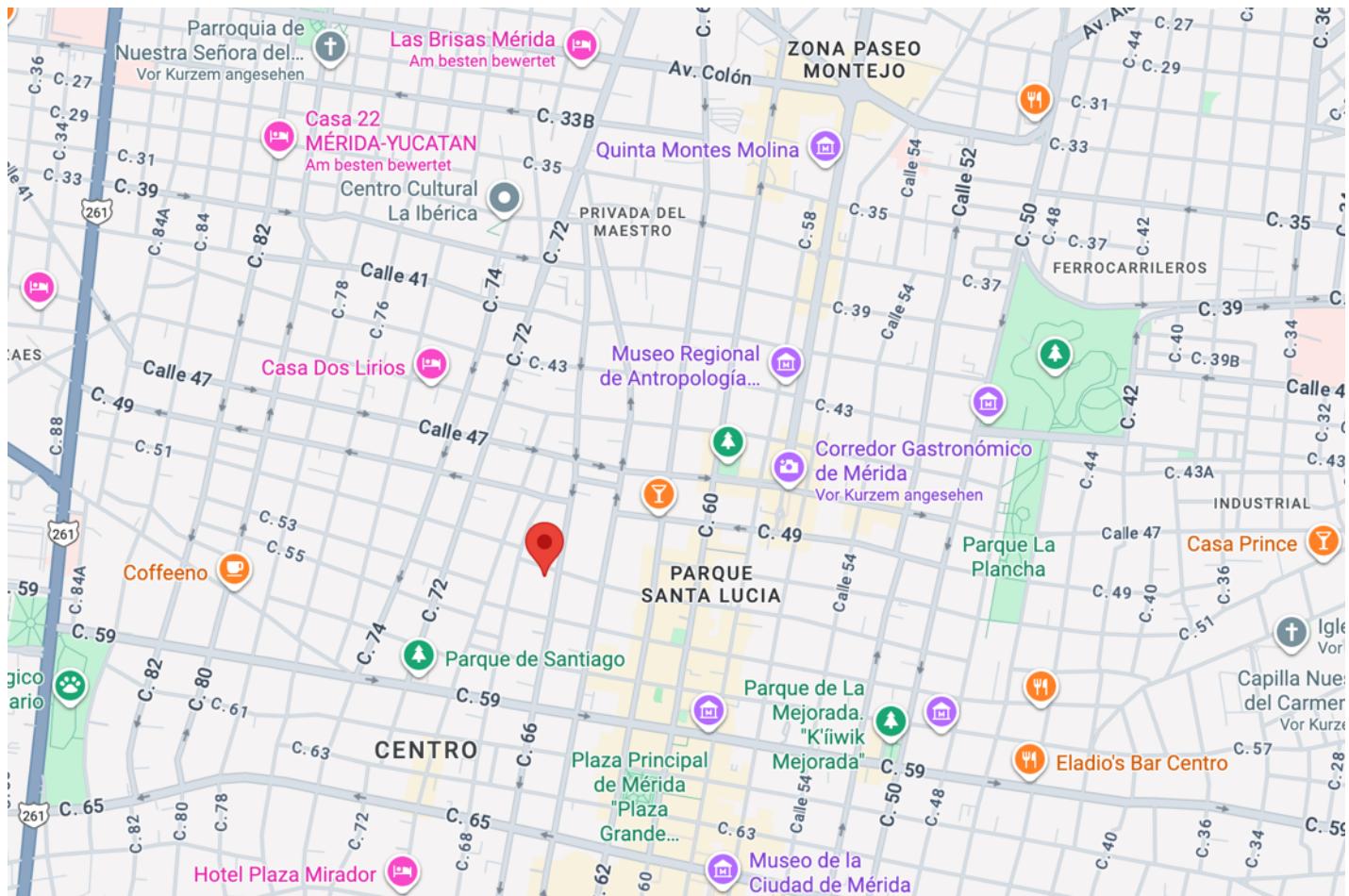
MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y cabecera del municipio homónimo, cuenta con una rica y vibrante historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, la principal avenida de la ciudad se llama Paseo de Montejo. Numerosos edificios coloniales en el centro histórico son testigos de la riqueza del pasado y confieren a Mérida un encanto único. Conocida como la puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae cada año a miles de turistas que visitan sitios arqueológicos de renombre mundial como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose en su magia ancestral.

Para sus habitantes, Mérida es considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se ubica entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en un destino favorito de expatriados norteamericanos que buscan establecerse. Su atractivo se ve reforzado por un sistema de salud de excelencia, con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a colaboraciones con ciudades como Houston, se ha desarrollado un nivel médico sobresaliente, con clínicas privadas que incluso superan estándares de naciones industrializadas. El clima favorable contribuye también al bienestar de sus residentes.

Viva el estilo de vida encantador de la capital yucateca. Disfrute de su historia y arquitectura colonial recorriendo el centro histórico, saboree la alta gastronomía en restaurantes de prestigio y pasee por el icónico Paseo de Montejo. Sumérjase en la vida cultural de la ciudad visitando museos, teatros y cines, mientras se conecta con la herencia maya. Para los amantes de las compras, Mérida ofrece múltiples opciones en sus modernos centros comerciales del norte como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, además de cadenas norteamericanas reconocidas como Costco, Wal-Mart y Home Depot.

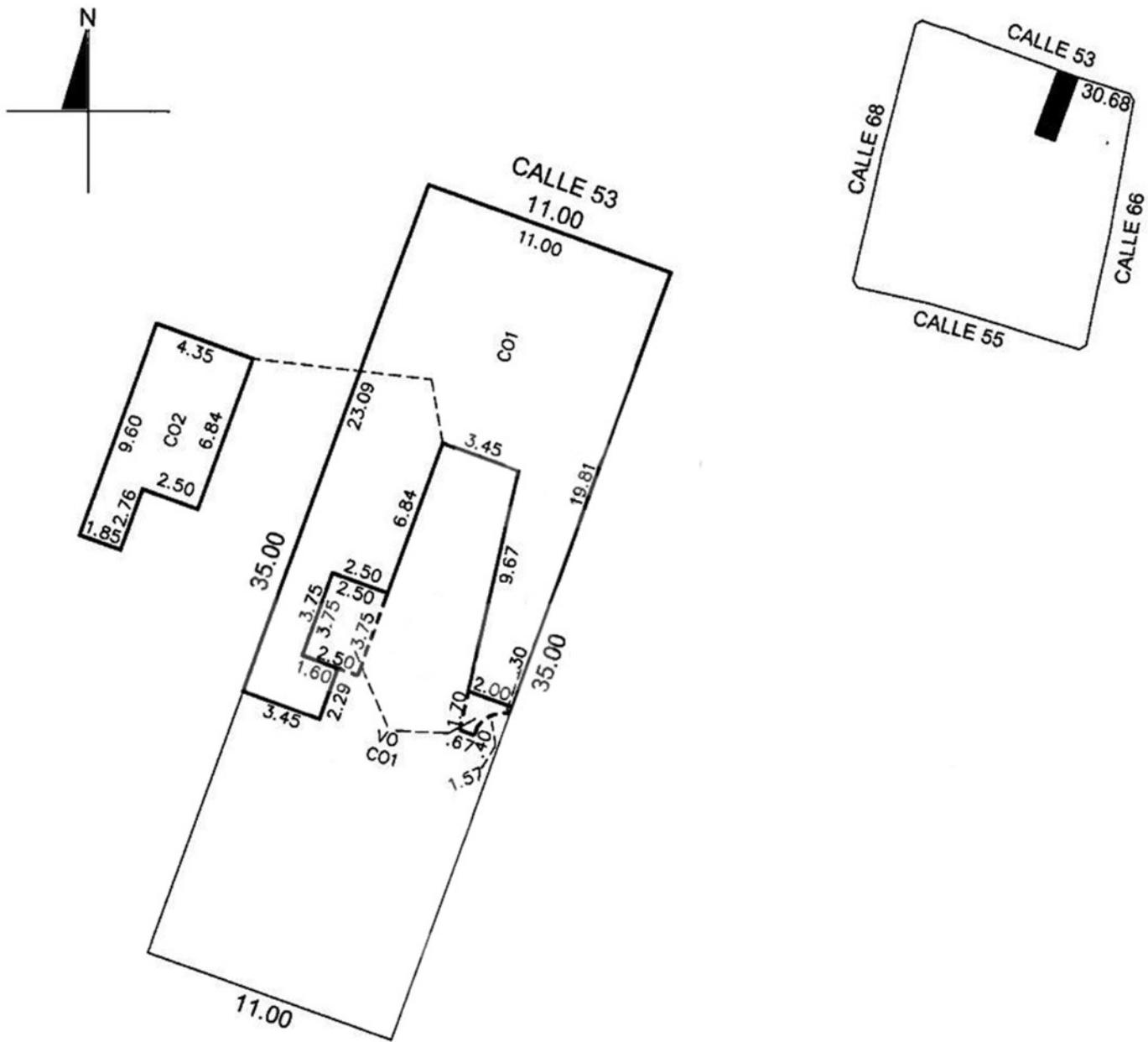
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
 Facebook: [@YPS.Realtor](#) | Internet: www.yps.mx

Plano de Planta



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](#) | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
 Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/@YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx