

ELEGANTES SANTIAGO-KOLONIALHAUS ZUR MIETE – VOLL AUSGESTATTET & BEZUGSFERTIG

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio de Santiago



zu vermieten | 1,850 USD/Monat

Objektnummer | YPS-01-0110

Highlights

- **ERSTKLASSIGE LAGE** in einer ruhigen Nebenstraße **IM BARRIO SANTIAGO**, direkt neben der renommierten Mérida English Library (MEL)
- **VOLL MÖBLIERT UND AUSGESTATTET**
- **HELLE, OFFENE RÄUME** mit großen schmiedeeisernen Fenstern und Türen
- **WUNDERSCHÖNER CENOTE-FÖRMIGER POOL** inmitten eines üppigen Gartens
- **AUSGEZEICHNETE LUFTZIRKULATION**, hohe Decken und eine perfekte Kombination aus kolonialem Charme und modernem Komfort
- **PARKPLATZ VERFÜGBAR** auf Anfrage

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Auf einen Blick

- **Grundstück:** 385 m² (4,144 ft²)
- **Konstruktion:** 228 m² (2,455 ft²)
- **Schlafzimmer:** 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Vorraum im Erdgeschoss; Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse im Obergeschoss
- **Bäder:** 2,5
- **Pool:** Gefilterter Pool in Cenote-Form
- **Parkplatz:** Auf Anfrage verfügbar
- **Internet:** Glasfaser verfügbar
- **Klimaanlage:** Ja – in allen Haupträumen
- **Zustand:** Geschmackvoll restauriert und modernisiert

Mietbedingungen

- **Mietpreis:** 1.850 USD/Monat
- **Verfügbarkeit:** Ab Januar 2026
- **Mindestmietdauer:** 3 Monate
- **Vertrag:** Notariell beurkundeter Mietvertrag; Notargebühren trägt der Mieter
- **Inklusive:** Müllabfuhr, Gartenpflege
- **Nicht inklusive:** Strom (CFE) und Wasser (JAPAY), Internet, Poolreinigung und alle weiteren täglichen Lebenshaltungskosten
- **Kaution:** Rückzahlbare Kaution nach zufriedenstellender Abnahme
- **Rauchen:** Auf dem gesamten Grundstück nicht gestattet
- **Haustiere:** Nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Eigentümers erlaubt
- **Belegung:** 4 Personen

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Kolonialhaus besticht durch helle Räume, hohe Decken und einen wunderschönen Garten mit cenote-förmigem Pool – und das in einer der begehrtesten Lagen im Herzen von Mérida. Voll möbliert und geschmackvoll eingerichtet bietet das Anwesen zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Die Hauptsuite im Obergeschoss verfügt über eine private Terrasse mit herrlichem Blick in den Garten. Das Schlafzimmer im Erdgeschoss bietet direkten Zugang ins Grüne – ideal für Gäste, die Treppen vermeiden möchten.

Die elegante Küche überzeugt mit einem großzügigen Grundriss, einer praktischen Frühstücksbar und großen Glastüren, die viel Tageslicht hineinlassen und einen fließenden Übergang zum Garten und Poolbereich schaffen. Hohe Decken in Wohnbereich, Küche und Flur sorgen ganztägig für eine angenehme Luftzirkulation.

Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum, weiterer Stauraum, ein vielseitig nutzbares Bonuszimmer mit Schiebetüren aus Glas sowie eine überdachte Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen oder Bewirten eignet.

Eine Wendeltreppe führt zu einer zusätzlichen Terrasse und weiter hinauf auf die gepflegte Dachterrasse, von der sich charmante Ausblicke über Méridas historisches Zentrum eröffnen.

Am Abend verwandelt sich der Garten in eine ruhige, stimmungsvoll beleuchtete Oase – der ideale Ort, um nach einem Tag in der Stadt vollkommen abzuschalten.

📍 **Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!**

Grundriss / Raumaufteilung der Immobilie

INNENBEREICH – ERDGESCHOSS

- Großer, offen konzipierter Wohn- und Essbereich
- Voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbar und Speisekammer
- Schlafzimmer mit eigenem Bad und Vorraum, der als gemütlicher Wohnbereich genutzt werden kann
- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Bonuszimmer (ideal als Büro, Studio oder Abstellraum)
- Abstellraum

INNENBEREICH – OBERGESCHOSS

- Großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad
- Private Terrasse angrenzend an das Hauptschlafzimmer
- Zusätzliche Terrasse, erreichbar über die Wendeltreppe im Garten — ideal zum Sonnenbaden oder für entspannte Abende

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](#) | Internet: www.yps.mx

AUSSENBEREICH

- Cenote-förmiger Pool, umgeben von üppiger Vegetation
- Außendusche
- Überdachte Terrasse, ideal zum Essen oder für gesellige Treffen
- Technik- / Abstellraum

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Voll möbliert und bezugsfertig
- Klimaanlage und Deckenventilatoren
- Hervorragendes natürliches Licht und Luftzirkulation
- Hohe Holzbalkendecken (Wohnzimmer und Küche)
- Polierte Zementböden & farbenfrohe Pasta-Fliesen
- Breite koloniale Fassade
- Wasserfilter- und Enthärtungssystem
- Wasserdrucksystem
- Poolfiltersystem
- Städtischer Wasseranschluss & privater Brunnen
- Warmwasserboiler
- Stationärer Gastank auf dem Dach
- High-Speed-Glasfaserinternet verfügbar

Standort

Das Haus liegt im Herzen des Barrio Santiago, einer der charmantesten und lebendigsten Gegenden des historischen Zentrums. In einer ruhigen Nebenstraße direkt neben der angesehenen Mérida English Library (MEL) gelegen – einem beliebten Treffpunkt für Expats, Kreative und kulturelle Veranstaltungen – verbindet die Lage angenehme Ruhe mit unmittelbarer Nähe zum urbanen Leben.

Santiago ist bekannt für seine wunderschön restaurierte koloniale Architektur, seinen traditionellen Markt, authentische yucatekische Restaurants, gemütliche Cafés sowie den lebhaften Parque Santiago, der regelmäßig Veranstaltungen, Konzerte und kulturelle Aktivitäten bietet. Viele der bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt, darunter Santa Lucía, Santa Ana und der Paseo de Montejo, befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch das neue gastronomische Viertel rund um die Calle 47 ist bequem zu Fuß erreichbar.

Dank seiner hervorragenden Infrastruktur, seiner Vielfalt an Freizeit- und Kulturangeboten und seiner warmen, internationalen Gemeinschaft zählt Santiago zu den gefragtesten Vierteln, um in Mérida zu leben, zu investieren oder die Stadt in all ihren Facetten zu genießen.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Mérida English Library (MEL) | 30 m (984 ft)
- Parque Santa Lucía | 550 m (1,804 ft)
- Parque Santiago | 600 m (1,969 ft)
- Parque Santa Ana | 800 m (2,625 ft)
- Plaza Principal (Plaza Grande) | 850 m (2,789 ft)
- Paseo de Montejo / Calle 47 (neue Gastronomie Zone) | 1.0 km (0.62 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 7.7 km (4.8 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche imposante Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen vom früheren Reichtum der Stadt und verleihen Mérida ihren unvergleichlichen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

Heute gilt Mérida als eine moderne Stadt mit außergewöhnlicher Lebensqualität. Sie zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Expats. Die Stadt überzeugt zudem mit einem exzellenten Gesundheitssystem, das in Zusammenarbeit mit internationalen Partnern – etwa in Houston – ein sehr hohes medizinisches Niveau bietet. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

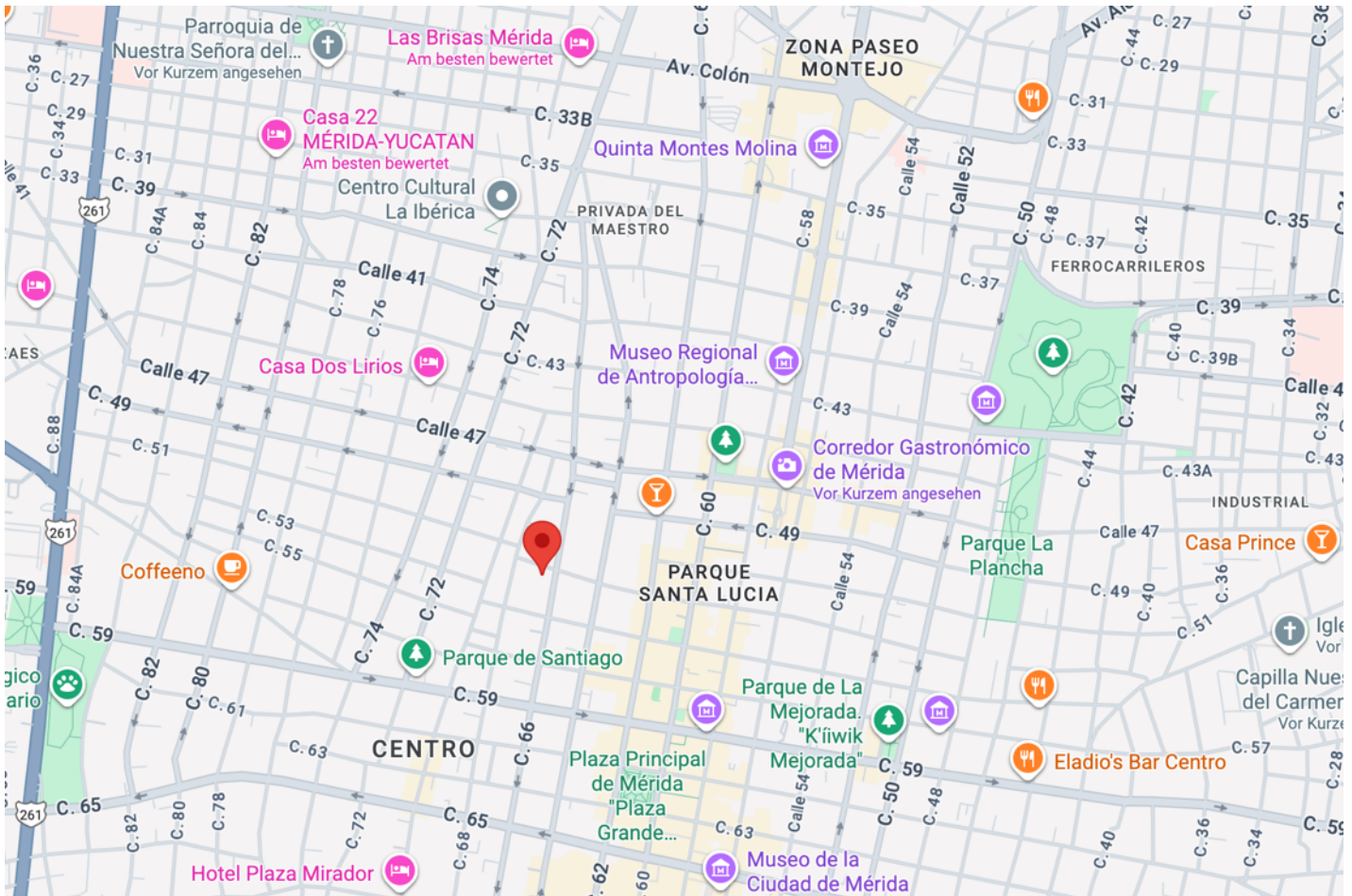
Darüber hinaus besticht Mérida durch seine kulturelle Vielfalt: historische Altstadt, hervorragende Restaurants, Museen, Theater, Kinos sowie moderne Einkaufszentren wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida. Auch internationale Einzelhandelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot sind vor Ort vertreten.

Mérida bietet somit die perfekte Kombination aus Geschichte, Kultur, moderner Infrastruktur und hoher Lebensqualität.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

PROPERTY LOCATION



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Grundriss Plan

