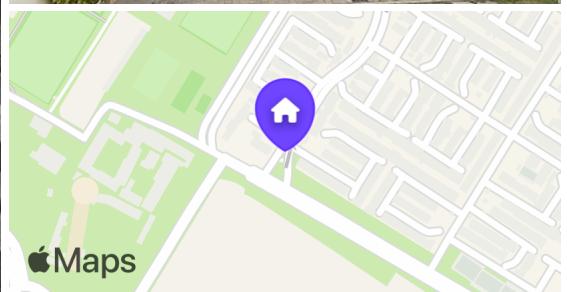


# CASA EN VENTA EN PASEO ARBOLEDA EN ESQUINA

\$2,700,000 MXN EN VENTA

Paseo Arboleda, Toluca



**3**

Recámaras

**2**

Baños

**1**

Medios baños

**3**

Estacionamientos

**152.66 m<sup>2</sup>**

de construcción

**90 m<sup>2</sup>**

de terreno

**EB-UZ0971**

ID

## Descripción

Casa en Venta en el Fraccionamiento Paseo Arboleda modelo ALAMO la más grande de los modelos, ESQUINA Y EXCEDENTE DE TERRENO ENFRENTE DE LA CASA!!!

Su ubicación cercana a Centros comerciales como Walt-Mart, Plazas Comerciales; como es SAMS de Plaza Santín, Plaza Sendero, salida rápida a CDMX por Tollocan a 20 min y por la carretera Toluca Naucalpan al Libramiento Ruta de la Independencia Bicentenario a 5 min. Se encuentra cerca de Blvd Miguel Aleman el cual te lleva al Aeropuerto de Toluca a solo 15 min, salidas a otras avenidas principales como Tollocan y Av. Lopez Portillo.

Superficie: 90 m<sup>2</sup> EXCEDENTE DE TERRENO ENFRENTE DE LA CASA  
Construcción: 152.66m<sup>2</sup>

LA CASA

En planta baja cuenta con 2 lugares de estacionamiento techados y uno mas sin

## Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Cocina equipada
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Salón de usos múltiples

techar atrás de estos dos podrías estacionar; Sala, Comedor , Cocina equipada con vista al área social; su isla permite tener conectada estas tres áreas, Ampliación en área de lavado y bodega que te permite mantener este espacio con discreción cuando tengas invitados.

Un Jardín que te permitirá invitar a tus amigos/familiares a carnes asadas si tienes el gusto por hacerlas!!, o si sólo deseas tener la sensación de tranquilidad o tomar un poco de aire fresco, cuenta con EXCEDENTE DE TERRENO enfrente y la casa se encuentra en ESQUINA.

En planta alta cuenta con 3 recámaras , la principal con baño completo, vestidor de techo a piso y balcón con vista a la entrada de la privada y su entorno. Las recámaras secundarias c/u con clóset también de techo a piso compartiendo un baño completo y Sala de TV AMPLIO E ILUMINADO.

**IMPORTANTE CONSIDERAR:** La casa tiene varias mejoras y acondicionamientos:

- 1.- Muy recientemente se pintó en interior y exterior
- 2.- Espejos de buen tamaño y muebles en baños.
- 4 - Vestidor completo y clósets en recámaras .
- 5- Ampliación funcional para el área de lavado y para bodega.
- 6- Canceles de vidrio templado en baños completos.
- 7- Barandal en escalera de vidrio templado.
- 8- Acabado en las paredes de los baños completos con una pasta que no permite se genere humedad con el vapor y se caiga con el tiempo.

#### EL ENTORNO

Contarás con seguridad doble las 24 hrs, cada privada cuenta con portón eléctrico, su área de juegos, asador y estacionamiento de visitas. En el fraccionamiento, puedes disfrutar de canchas deportivas, kinder, primaria. Podrás salir a caminar tranquilamente, área de pet zone para tu mascota. Cuenta con Alberca, Salón de usos múltiples, GYM al aire libre.

La privada se encuentra cerca del OXXO que recién abrieron dentro del residencial.

Precio de Venta: \$2,700,000 LA CASA ESTA IMPECABLE!!!

Agenda una entrevista con uno de nuestros consultores para que descubra contigo cuales son tus necesidades reales.

## Fotos





