

# CASA ARECAS



Las imágenes cuentan con elementos decorativos únicamente para fines ilustrativos, consulta con tu asesor.

ALTE

# UBICACIÓN

- Ubicada en Real Montejo, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía en la sección norte de la ciudad de Mérida, un área en la que podrás disfrutar de:
  - Seguridad
  - Modernidad
  - Vialidades tranquilas y no transitadas
  - áreas comerciales, educativas y de servicios en la misma zona
  - Accesos y conexiones directos al resto de la ciudad



# CONEXIONES

- Puerto progreso, a solo 25 del puerto mas representativo de la costa yucateca
- Calle 60 (Mérida-Progreso) a 8 minutos de la una las principales avenidas de la ciudad donde podrás disfrutar de sus plazas comerciales, museos, supermercados, centro de convenciones y demás servicios





- Su diseño contemporáneo y elegante resalta dentro del contexto urbano de la zona
- El diseño está pensado en crear una casa personalizable y única para el usuario
- Se proyectó cuidando el aumentar su plusvalía cuidando la inversión del cliente

Las imágenes cuentan con elementos decorativos únicamente para fines ilustrativos, consulta con tu asesor.

UNA CASA QUE PIENSA EN TI CUIDANDO TU INVERSIÓN



Las imágenes cuentan con elementos decorativos únicamente para fines ilustrativos, consulta con tu asesor.

ESPACIOSA Y CON MUCHAS POSIBILIDADES, UNA CASA  
QUE CRECE CONTIGO Y TU FAMILIA

- Amplio terreno de 10x30m (300m<sup>2</sup>) permitiendo crecer el proyecto a las necesidades de la familia
- El diseño se organiza permitiéndonos crecer y personalizar el proyecto en futuras etapas
- Opciones de crecimiento

01 Cochera para dos autos con posibilidad de crecer a tres

02 Sala con doble altura y vista a jardín

03 Comedor conectado a terraza exterior

04 Cocina con isla central

05 Medio baño

06 Recámara con closet y vista a piscina

07 Baño con closet integrado

08 Terraza exterior

09 Piscina

10 Amplio jardín para hacer actividades o crecer el proyecto a tu gusto

11 Área de lavado



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

12 Recámara principal con vista jardín y balcón privado

13 Baño con amplia meseta de lavabo y closet vestidor

14 Balcón privado

15 Recámara con closet y vista a jardín

16 Baño con closet integrado

- 300M<sup>2</sup> DE TERRENO
- 160 M<sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN
- 3 RECÁMARAS
- 3 ½ BAÑOS



Las imágenes cuentan con elementos decorativos únicamente para fines ilustrativos, consulta con tu asesor.

## CONOCE LOS BENEFICIOS Y DIFERENCIADORES QUE HACEN DE CASA ARECAS TU MEJOR OPCIÓN

- Todo los baños cuentan con un espacio para closet
- Recámaras en planta baja
- Granito en cocina y mármol en baños
- Acabado tipo chukum en baños y piscina
- Sistema hidráulico de agua potable y de pozo, para no quedarte sin agua
- Celosías decorativas que diferencian el proyecto

- Enganche del 20%
- Recursos propios
- Crédito Hipotecario
- COMPRA EN PREVENTA CON PLAN DE PAGOS PERSONALIZADO
- COMPRA EN PREVENTA Y PERSONALIZA TUS ACABADOS



Las imágenes cuentan con elementos decorativos únicamente para fines ilustrativos, consulta con tu asesor.

**COMPRA EN PREVENTA Y PERSONALIZA TU PLAN DE  
PAGOS Y ACABADOS**



Las imágenes cuentan con elementos decorativos únicamente para fines ilustrativos, consulta con tu asesor.

- TODAS NUESTRAS HABITACIONES CUENTAN CON ESPACIO PARA CLOSET
- ¿NECESITAS MÁS ESPACIO?, CADA BAÑO CUENTA CON ESPACIO PARA UN CLOSET
- TODAS LAS ZONAS DE LA CASA CUENTAN CON VISTA A JARDINES



# Llámanos

Oficina Tel: **9999441300**

Cel: **9991633310**

Cel: **9995037574**

Correo: **contacto@grupobci.com**