



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO: 1721093

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 214 DE FECHA 15 DE ABRIL DEL 2025. OTORGADA EN MERIDA. PASADA ANTE LA FE DEL MAESTRO EN DERECHO PROCESAL RAUL ALBERTO PINO NAVARRETE TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 76 DEL MUNICIPIO DE MERIDA.

SE OTORGÓ LA: **DIVISIÓN EN 12 (DOCE) PARTES.**

PROPIETARIO(S):

VALDEMAR BIENES RAICES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.
ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

PREDIO:

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 57426
LOCALIDAD DE CHICHI SUAREZ, MUNICIPIO DE MÉRIDA, ESTADO DE YUCATAN

CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

Solar rústico, ubicado en la manzana treinta y ocho de la sección catastral treinta y seis, marcado con el número **CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTISÉIS** de la localidad de Chichi Suarez, municipio de Mérida, Estado de Yucatán, con una **superficie de ciento ochenta y cinco metros, siete decímetros cuadrados**, de figura irregular, cuyo perímetro se describe como sigue: partiendo del vértice del ángulo norte, con ligera inclinación al sureste mide nueve metros; de este punto con dirección al sur, mide veinte metros sesenta y tres centímetros; de este punto con ligera inclinación al noroeste mide nueve metros; y de este punto con dirección al norte hasta llegar al punto de partida y cerrar el perímetro que se describe mide veinte metros, cincuenta y seis centímetros; y sus linderos son los siguientes: al norte con parcela ciento treinta y ocho, al sur con calle sin número, al este con el tablaje cincuenta y siete mil cuatrocientos veinticinco y al oeste con tablaje cincuenta y siete mil cuatrocientos veintisiete.

GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES: LIBRE.
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **3728358.**

FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO ORIGINAL: **984937**

FOLIOS ELECTRÓNICOS RESULTANTES: , **000984937 , 001721091 , 001721092 , 001721093 , 001721094 , 001721095 , 001721096 , 001721097 , 001721098 , 001721099 , 001721100 , 001721101**

OFICIO DE AUTORIZACIÓN: DCM/JP-0000260022/25 DE FECHA 20 DE MARZO DEL 2025. DEL DIRECTORA DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MERIDA



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO: 1721093

REPRESENTANTE:

LA SOCIEDAD DENOMINADA VALDEMAR BIENES RAÍCES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR JORGE ALBERTO VALDEMAR PATRÓN, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO.

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 12 HORAS 26 MINUTOS DEL DÍA 23 DE MAYO DEL 2025 QUE DEVOLVÍ CON LA BOLETA RESPECTIVA.

DOCUMENTO NO OFICIAL