

## MIRADOR DEL BOSQUE-RUBA GUADALAJARA

| <br><b>MIRADOR DEL BOSQUE</b> | Prototipo                                  | Avaluado Infonavit Cofinanciamiento | Avaluado Banco          | Gastos Infonavit        | Gastos Fovissste    | Precio Lista |
|--|--|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|--------------|
|  | Nardo T-44 N1                              | \$1,012,000                         | \$925,140               | \$45,540                | \$65,780            | \$957,000    |
|  | Nardo T-44 N2                              | \$907,000                           | \$782,340               | \$40,815                | \$58,955            | \$807,000    |
|  | Nardo T-44 N3                              | \$880,000                           | \$761,940               | \$39,600                | \$57,200            | \$757,000    |
|  | Nardo T-44 N4                              | \$866,000                           | \$731,340               | \$38,970                | \$56,290            | \$757,000    |
| <b>Prototipo</b>   | <b>Avaluado Infonavit Cofinanciamiento</b> | <b>Avaluado Banco</b>               | <b>Gastos Infonavit</b> | <b>Gastos Fovissste</b> | <b>Precio Lista</b> |              |
|  |  |                                     |                         |                         |                     |              |
|  | Oliva T-56 N1                              | \$1,105,000                         | \$1,024,590             | \$55,250                | \$77,350            | \$1,130,000  |
|  | Oliva T-56 N2                              | \$1,055,000                         | \$834,360               | \$52,750                | \$73,850            | \$910,000    |
|  | Oliva T-56 N3                              | \$1,038,000                         | \$813,960               | \$51,900                | \$72,660            | \$855,000    |
|  | Oliva T-56 N4                              | \$1,016,000                         | \$793,560               | \$50,800                | \$71,120            | \$855,000    |

\*Precio de terreno excedente para Planta Baja es de \$5500 por metro cuadrado.

\*Vigencia del 1 al 31 de Enero 2026

| Equipamiento | Adecuación Tablaroca | Piso        | Cocina      | Closest     | Cancel de Baño |
|--------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Oliva</b> | \$19,000.00          | \$35,000.00 | \$46,500.00 | \$26,000.00 | \$7,000.00     |
| <b>Nardo</b> | No aplica            | \$27,000.00 | \$52,500.00 | \$20,500.00 | \$7,000.00     |

### APARTADO

\*El apartado es de \$5 000.00 para ubicaciones de preventa y de \$7 500.00 para créditos bancarios, cofinanciados y Fovissste.

\*Si el cliente tiene diferencia por pagar (enganche) debe de apartar la vivienda con el 20% de dicha diferencia a la firma del contrato y el resto se debe de plasmar en el plan de pagos.

### CREDITOS FOVISSSTE

\*Se deberá incrementar \$20,000 pesos al precio de venta por concepto de "Seguro de Calidad".

### CLIENTES EXTRANJEROS

\*Los clientes extranjeros que quieran adquirir vivienda, para poder escriturar se necesita tramitar un permiso en la secretaría de relaciones exteriores que tiene un costo de \$7,600 pesos, el trámite de dicho permiso tarda entre 3 y 4 semanas

### CONTADO

Los clientes que paguen de contado deben abonar el 20% del valor de la vivienda a la firma del contrato.

### GASTOS DE ESCRITURA

\*Para créditos Bancarios, Cofinanciados y pagos de Contado se debe calcular el 5% de gastos de escritura sobre el valor avalúo.

\*Para créditos Fovissste se debe calcular el 6% de gastos de escritura sobre el valor avalúo.

\*Para créditos Infonavit se debe calcular el 4.5% de gastos de escritura sobre el valor avalúo.

### MONTO AVALÚO PARA CRÉDITOS BANCARIOS

\*Para créditos bancarios no se tiene un valor real de avalúo, por lo que no se le puede ofrecer "0 enganche". El valor de esta lista es un aproximado.