


MIRADOR DEL BOSQUE-RUBA GUADALAJARA						
	Prototipo	Avaluo Infonavit Cofinanciamiento	Avaluo Banco	Gastos Infonavit	Gastos Fovissste	Precio Lista
	Nardo T-44 N1	\$1,012,000	\$925,140	\$45,540	\$65,780	\$957,000
	Nardo T-44 N2	\$907,000	\$782,340	\$40,815	\$58,955	\$807,000
	Nardo T-44 N3	\$880,000	\$761,940	\$39,600	\$57,200	\$757,000
	Nardo T-44 N4	\$866,000	\$731,340	\$38,970	\$56,290	\$757,000
	Prototipo	Avaluo Infonavit Cofinanciamiento	Avaluo Banco	Gastos Infonavit	Gastos Fovissste	Precio Lista
	Oliva T-56 N1	\$1,105,000	\$1,024,590	\$55,250	\$77,350	\$1,130,000
	Oliva T-56 N2	\$1,055,000	\$834,360	\$52,750	\$73,850	\$910,000
	Oliva T-56 N3	\$1,038,000	\$813,960	\$51,900	\$72,660	\$855,000
	Oliva T-56 N4	\$1,016,000	\$793,560	\$50,800	\$71,120	\$855,000
	*Precio de terreno excedente para Planta Baja es de \$5500 por metro cuadrado.					
	*Vigencia del 1 al 31 de Enero 2026					

Equipamiento	Adecuación Tablaroca	Piso	Cocina	Closet	Cancel de Baño
Oliva	\$19,000.00	\$35,000.00	\$46,500.00	\$26,000.00	\$7,000.00
Nardo	No aplica	\$27,000.00	\$52,500.00	\$20,500.00	\$7,000.00

**APARTADO**

\*El apartado es de \$5 000.00 para ubicaciones de preventa y de \$7 500.00 para créditos bancarios, cofinanciados y Fovissste.

\*Si el cliente tiene diferencia por pagar (enganche) debe de apartar la vivienda con el 20% de dicha diferencia a la firma del contrato y el resto se debe de plasmar en el plan de pagos.

**CREDITOS FOVISSSTE**

\*Se debera incrementar \$20,000 pesos al precio de venta por concepto de "Seguro de Calidad".

**CLIENTES EXTRANJEROS**

\*Los clientes extranjeros que quieran adquirir vivienda, para poder escriturar se necesita tramitar un permiso en la secretaria de relaciones exteriores que tiene un costo de \$7,600 pesos, el tramite de dicho permiso tarda entre 3 y 4 semanas

**CONTADO**

Los clientes que paguen de contado deben abonar el 20% del valor de la vivienda a la firma del contrato.

**GASTOS DE ESCRITURA**

\*Para creditos Bancarios,Cofinanciados y pagos de Contado se debe calcular el 5% de gastos de escritura sobre el valor avalúo.

\*Para creditos Fovissste se debe calcular el 6% de gastos de escritura sobre el valor avalúo.

\*Para creditos Infonavit se debe calcular el 4.5% de gastos de escritura sobre el valor avalúo.

**MONTO AVALÚO PARA CRÉDITOS BANCARIOS**

\*Para créditos bancarios no se tiene un valor real de avalúo, por lo que no se le puede ofrecer "0 enganche". El valor de esta lista es un aproximado.

Sujeto a disponibilidad y cambios sin previo aviso.