

🏡 Terreno en Venta en Cerrada Xcuyún, Conkal



📍 **Ubicación privilegiada:** Calle 21 A int. 163, Cerrada Xcuyún, Conkal, Yucatán.

🚗 A solo 72 m de vialidad secundaria asfaltada, a menos de 2 km de la carretera federal Mérida–Motul y rodeado de privadas residenciales, servicios y comercios.

❖ **Características principales:**

- Superficie total: **287 m²**
- **Precio total: \$850,000 MXN**
- Calles asfaltadas y postes de luz a pie de lote
- Uso de suelo urbano (solar)
- Cerrada tranquila, ideal para construir tu hogar o invertir con plusvalía garantizada

✓ **Ventajas competitivas:**

- Terreno listo para escriturar
- Excelente conectividad hacia Mérida, Conkal y Motul
- Plusvalía creciente en una de las zonas de mayor desarrollo residencial en Conkal.



