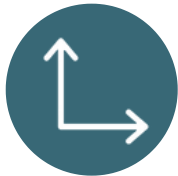
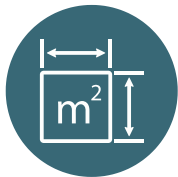


etapa 20



TERRENO
8.25m x 25m



SUPERFICIE
206.25m²



CONSTRUCCIÓN
142.60m²



JARDÍN-TERRAZA
68.98m²



GUAYACÁN PLUS

PB



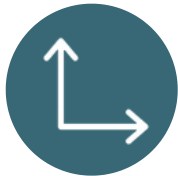
- 1 SALA 3.40m x 4.40m
- 2 COCINA 3.50m x 3.60m
- 3 COMEDOR 3.50m x 3.85m
- DOBLE ALTURA 5.63m
- 4 HABITACIÓN PB CON BAÑO 3.50m x 3.95m
- 5 1/2 BAÑO VISITA

PA

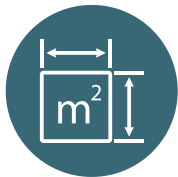


- 6 HABITACIÓN 2 C/BAÑO 3.50m x 3.95m
- 7 HABITACIÓN PRINCIPAL C/ BAÑO 3.50m x 4.50m

etapa 18



TERRENO
9m x 25m



SUPERFICIE
225m2



CONSTRUCCIÓN
142.60m2



JARDÍN-TERRAZA



GUAYACÁN PLUS

PB



1 SALA 3.40m x 4.40m

2 COCINA 3.50m x 3.60m

3 COMEDOR 3.50m x 3.85m

DOBLE ALTURA 5.63m

4 HABITACIÓN PB CON BAÑO 3.50m x 3.95m

5 1/2 BAÑO VISITA

PA



6 HABITACIÓN 2 C/BAÑO
3.50m x 3.95m

7 HABITACIÓN PRINCIPAL C/ BAÑO
3.50m x 4.50m

GUAYACÁN PLUS

DISEÑO Y FUNCIONALIDAD

Te presentamos nuestro modelo más equipado. Esta casa de dos plantas te recibe en la planta baja con una hermosa sala a doble altura con acceso a la terraza-jardín. Regresando al interior, encontramos el comedor, una cocina con meseta a doble nivel y acceso al pasillo de servicio, además de un medio baño para visitas y la primera habitación con baño completo.

En la segunda planta, nos recibe un espacioso descanso con clóset de blancos, seguido de la segunda habitación con baño completo. Finalmente, se encuentra la amplia y encantadora habitación principal, también con baño completo.

MATERIALES:

- Cimentación tradicional de la región con impermeabilizado especial (tipo mampostería: es hilada de la región desde el estrato firme bebidamente aplomada y acuñada).
- Muros de bloc de 15cm.
- Losa de viguetas y bovedillas de concreto.
- Azoteas impermeabilizadas (evita las filtraciones y humedad).
- Pisos cerámicos.
- Meseta de granito.
- Cocina integral.
- Tinaco
- Drenaje: conexión a la red municipal.
- Conexión bifásica con 5ta terminal.
- Preparación para ductos A.C.
- Viviendas preparadas para segundos niveles.
- Closet con maletero.
- Preparación con Maletero.
- Luminarias tipo plafón.
- Contactos de seguridad y aterrizados.
- Acabados pasta fina.

Los materiales y procesos mencionados son nuestro distintivo frente a la competencia. Es importante destacar que todos estos materiales y procesos han sido previamente analizados para garantizar la construcción de viviendas y ayudar a mitigar el calor característico de la región.

Plusvalia Comprobada

			Plusvalia adquirida en 5 años	Plusvalia acumulada
Guayacán Plus	2015	\$ 1,149,000.00	52%	173.19%
	2020	\$ 1,749,000.00		
			Plusvalia adquirida anualmente	
	2021	\$ 2,017,000.00	15%	
	2022	\$ 2,382,500.00	18%	
	2023	\$ 2,815,000.00	18%	
	2024	\$ 3,139,000.00	12%	

Plusvaliá proyectada a 5 años				
Año proyectado	Aumento	Precio integrado	Plusvalía	Plusvalia acumulada
2025	\$ 721,970.00	\$ 3,860,970.00	23%	182%
2026	\$ 888,023.10	\$ 4,748,993.10	23%	
2027	\$ 1,092,268.41	\$ 5,841,261.51	23%	
2028	\$ 1,343,490.15	\$ 7,184,751.66	23%	
2029	\$ 1,652,492.88	\$ 8,837,244.54	23%	