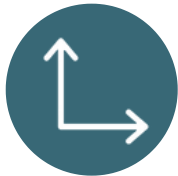
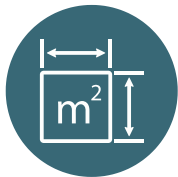


etapa 20



TERRENO
8.25m x 25m



SUPERFICIE
206.25m2



CONSTRUCCIÓN
97.14m2



JARDÍN-TERRAZA
103.17m2



CHAKÁ

PB



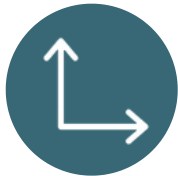
- 1 SALA 3.37m x 3.68m
- 2 COCINA 2.70m x 2.75m
- 3 COMEDOR 3.37m x 3.68m
- 4 1/2 BAÑO VISITA

PA

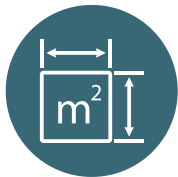


- 5 HABITACIÓN 3.35m x 3.72m
- 6 BAÑO 1.65m x 2.75m
- 7 HABITACIÓN PRINCIPAL 3.80m x 3.45m

etapa 18



TERRENO
9m x 25m



SUPERFICIE
225m2



CONSTRUCCIÓN
97.14m2



JARDÍN-TERRAZA
114.39m2



CHAKÁ

PB



- 1 SALA 3.37m x 3.68m
- 2 COCINA 2.70m x 2.75m
- 3 COMEDOR 3.37m x 3.68m
- 4 1/2 BAÑO VISITA

PA



- 5 HABITACIÓN 3.35m x 3.72m
- 6 BAÑO 1.65m x 2.75m
- 7 HABITACIÓN PRINCIPAL 3.80m x 3.45m

CHAKÁ

DISEÑO Y FUNCIONALIDAD

Una de las principales características de este modelo es su bello y amplio jardín-terraza, listo para crecer conforme a tus necesidades, con una superficie de 114.39 m². Esta casa de dos plantas ofrece una distribución funcional y atractiva. Al acceder, encontrarás una sala-comedor corrida con un impresionante ventanal de piso a techo al fondo, que proporciona una iluminación natural excepcional. La cocina está ubicada al frente, con acceso al pasillo de servicio, y cuenta con un medio baño para visitas.

En la planta alta, un descanso nos lleva a un clóset de blancos, a la primera habitación, a un baño completo, y finalmente a la habitación principal, que destaca por sus ventanas en escuadra, proporcionando una abundante iluminación natural y un diseño único.

MATERIALES:

- Cimentación tradicional de la región con impermeabilizado especial (tipo mampostería: es hilada de la región desde el estrato firme bebidamente aplomada y acuñada).
- Muros de bloc de 15cm.
- Losa de viguetas y bovedillas de concreto.
- Azoteas impermeabilizadas (evita las filtraciones y humedad).
- Pisos cerámicos.
- Meseta de granito.
- Cocina integral.
- Tinaco
- Drenaje: conexión a la red municipal.
- Conexión bifásica con 5ta terminal.
- Preparación para ductos A.C.
- Viviendas preparadas para segundos niveles.
- Closet con maletero.
- Preparación con Maletero.
- Luminarias tipo plafón.
- Contactos de seguridad y aterrizados.
- Acabados pasta fina.

Los materiales y procesos mencionados son nuestro distintivo frente a la competencia. Es importante destacar que todos estos materiales y procesos han sido previamente analizados para garantizar la construcción de viviendas y ayudar a mitigar el calor característico de la región.



Plusvalia Comprobada

			Plusvalia adquirida en 5 años	Plusvalia acumulada
Chaká	2015	\$ 1,049,000.00	33%	144.90%
	2020	\$ 1,399,000.00		
	Plusvalia adquirida anualmente			
	2021	\$ 1,607,000.00	15%	
	2022	\$ 1,905,000.00	19%	
	2023	\$ 2,299,000.00	21%	
	2024	\$ 2,569,000.00	12%	

Plusvaliá proyectada a 5 años					
Año proyectado	Aumento	Precio integrado		Plusvaliá	Plusvalia acumulada
2025	\$ 462,420.00	\$	3,031,420.00	18%	129%
2026	\$ 545,655.60	\$	3,577,075.60	18%	
2027	\$ 643,873.61	\$	4,220,949.21	18%	
2028	\$ 759,770.86	\$	4,980,720.07	18%	
2029	\$ 896,529.61	\$	5,877,249.68	18%	