



GRAN SAN PEDRO CHOLUL
ESPECIFICACIONES DE VIVIENDA

MODELO: **CHAKÁ**
ETAPA: 20VA ETAPA

Localidad: **MÉRIDA**

UBICACIÓN: Manzana: Calle: Lote: Fachada:

CONCEPTO	ESPECIFICACIONES		CONCEPTO	ESPECIFICACIONES	
1.- LOTE TIPO	Medidas	Terreno unifamiliar de 8.25m x 25.00m con un área total de 206.25 m2. La superficie del terreno puede variar de acuerdo a su ubicación en el polígono.	8.- CARPINTERÍA	Puerta principal	Puerta lisa prefabricada línea tipo concepción color chocolate ó similar con fijo. Incluye marco metálico, cerradura de manija recta mate y cerrojo.
		Los terrenos se entregan sin bardas.		Puertas interiores	Puertas línea Alpina color chocolate ó similar. Incluye marco metálico, cerradura de manija recta mate.
	Jardinería / Exteriores	Se entrega terraceda al frente y en el patio trasero a nivel de terreno natural sin pasto y sin llevar ningún relleno adicional.		Puerta de cocina	Puerta tipo multipánel de acero clásica color chocolate ó similar, con un vitral de 1 sola pieza transparente de 9 luces. Incluye marco metálico, cerradura de manija recta mate y cerrojo.
2.- CIMENTACIÓN	Mampostería con piedra hilada de la región (desde estrato firme), debidamente plomada y acuñada a una vista.		9.- CANCELERÍA	Ventanas	Corredizas de aluminio color negro en línea de 2" con cristal transparente.
3.- MUROS	Estructura	Block de 15cm de ancho, reforzado con castillos armados y ahogados.		Canceles y puertas	De aluminio color negro en línea de 3" con cristal transparente.
4.- TECHOS	Entrepiso	Losa de viguetas y bovedillas de concreto.	10.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA	Tubería del murete al tinaco, ramaleo interior y sobre la azotea con tubería de CPVC.	
	Azotea	Losa de viguetas de concreto y bovedillas de poliestireno. Pretiles de block y chaflanes.		Salidas de agua fría y caliente en regadera y lavabo en planta alta.	
5.- ACABADOS	Muros interiores	Masilla, pasta tipo yeso, con pintura vinílica blanca como capa final terminada.		Salida de agua fría en inodoros, fregadero, lavabo 1/2 baño y preparación para lavadero.	
	Muros exteriores	Acabado a base de rich, emparche y estuco, con sellador y pintura vinílica como capa final terminada; el color es asignado por ISPC.		Tinaco	Tricapa Rotoplás ó similar de PVC de 600Lts. con tapa. Instalado en la azotea sobre una base de block con acabado estucado.
	Especiales	De acuerdo al proyecto, en algunos muros exteriores de las fachadas frontales y/o posteriores serán a base de recubrimientos cerámicos (Interceramic quartzite iron de 45x90cm) ó similar según modelo.		Base para calentador	Forjada de concreto.
	Plafones	Acabado a base de rich, emparche y estuco, con sellador y pintura vinílica blanca como capa final terminada.	11.- INSTALACIÓN SANITARIA	Con tubería de PVC sanitario y registros de block según proyecto.	
	Azotea	Calcreto e impermeabilizante elastomérico.		Drenaje	Conexión con la red municipal existente.
6.- PISOS	Acceso peatonal y huellas para vehículo	Piso de concreto con acabado estucado ó escobillado.		Muebles sanitarios	Cocina: Tarja de acero inoxidable con escurridor y llave monomando cromada.
	Interior de vivienda	Piso cerámico modelo crema marfil de 60x60cm, marca Interceramic ó similar (el fabricante no garantiza la uniformidad del color).			1/2 Baño: Paquete Austral Elongado compacto Helvex blanco ó similar. Lavabo Orion modelo Austria. Llave mezcladora y accesorios cromados.
	Escalera	Escalones forjados de concreto y recubiertos con piso cerámico, tanto en la huella como en el peralte con el mismo que el resto de la casa (el fabricante no garantiza la uniformidad del color).		Planta alta: Paquete Austral Elongado compacto Helvex blanco ó similar. Lavabo de sobrepone Cerámico blanco Castel Aral o similar . Llaves, regadera y juego de accesorios cromados. Meseta cubierta de mármol veracruz ó similar.	
	Baños	Pileta: Piso cerámico modelo valparaiso sand de 20x20cm, marca Interceramic ó similar (el fabricante no garantiza la uniformidad del color).	12.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Acometida preparada para conexión bifásica e interruptor general 2 polos, según especificación de CFE con circuitos ocultos.	
		El piso restante del baño es el mismo que el de toda la casa (cerámico modelo crema marfil de 60x60cm y el fabricante no garantiza la uniformidad del color).		Salidas de centro en plafones; contactos y apagadores en muros según diseño. Incluye plafones y arbotantes de losa en interior y exterior. Marca y modelos asignados por ISPC.	
	Pasillo de servicios	Piso de concreto con acabado estucado ó escobillado.		Aire acondicionado	Preparación de ductos en sala-comedor y recámaras; ductería de PVC y drenaje de PVC hidráulico para unidad tipo minisplit. Se coloca figsa. No incluye cableado ni equipo.
	Terraza	Piso de concreto con acabado estampado.		Salidas de T.V. y telefonía	Preparación en sala-comedor, cocina y recámaras. Se coloca figsa y placas. No incluye cableado ni equipo.
7.- RECUBRIMIENTOS	Cocina	Meseta de granito modelo tulum ó similar con cocina integral según diseño.	13.- HAMAQUEROS	De platina de acero galvanizado, con concha y tapa, y empotrados al muro. Incluye 3 piezas por recámara.	
	Baños	Lambrín cerámico modelo crema marfil de 60x60cm y cenefadama multicolor de 15x45cm. hasta una altura indicada en el proyecto.			

CONFORME CLIENTE:
NOMBRE: _____

FECHA: _____
FIRMA: _____

