



Distrito Urbano

Guadalajara (1)

Sub distrito: 5

Zonificación

033/RN/CS2/PA/GTD

Superficie seleccionada

1285.91 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (033/RN/CS2/PA/GTD)

Superficie mínima de predio: 100

Frente mínimo de predio (m): 8

Índice de edificación: No aplica

Coeficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8

Coeficiente de utilización del suelo (CUS): 4.8

Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: *

Frente ajardinado (%): 0

Restricción frontal: 0

Restricciones laterales: 0

Restricción posterior: 3

Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar

Dirección aproximada

C. Mezquitán 458, Zona Centro, 44200 Guadalajara, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Área de Renovación Urbana / Comercio y Servicios Impacto Bajo

Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-I1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados: CS3-I2-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.

Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.

Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>