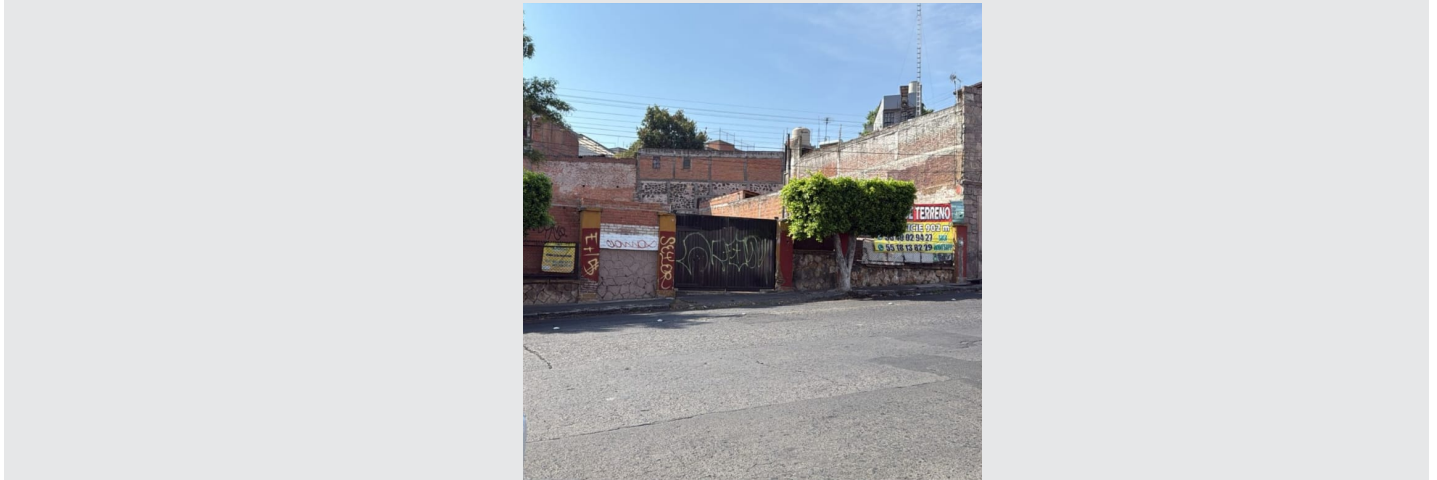




Terreno en Venta

AVENIDA MORELOS NORTE NO. 874, SECTOR REVOLUCION, CENTRO HISTORICO, C.P.
58000, MORELIA, MICHOACAN

Venta: \$11,000.00 m²

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 918.77m²
- Medida al Norte: 42.89 m
- Medida al Sur: 31.48 m
- Medida al Oriente: 154.91 m
- Medida al Poniente: 27.01 m
- Medida al Poniente: 23.70 m con Av. Morelos Norte.
- Edo. Conservación: Bueno

- Terreno Limpio
- Terreno Piso Nivelado
- Céntrico
- Agua
- Luz
- Drenaje

Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 15 Años Aprox.

Descripción

Características:

- Superficie de terreno: 918.77 m2
- Superficie de construcción: 0
- Forma De Terreno: Regular
- Edad: 15 Años Aprox.
- Uso De Suelo: omercial

Estatus Del Inmueble:

- Inmueble Desocupado
- Inmueble Usado

Documentación Con La Que Se Cuenta:

- Escritura Publica
- Boleta Predial Y Agua

Servicios De La Zona:

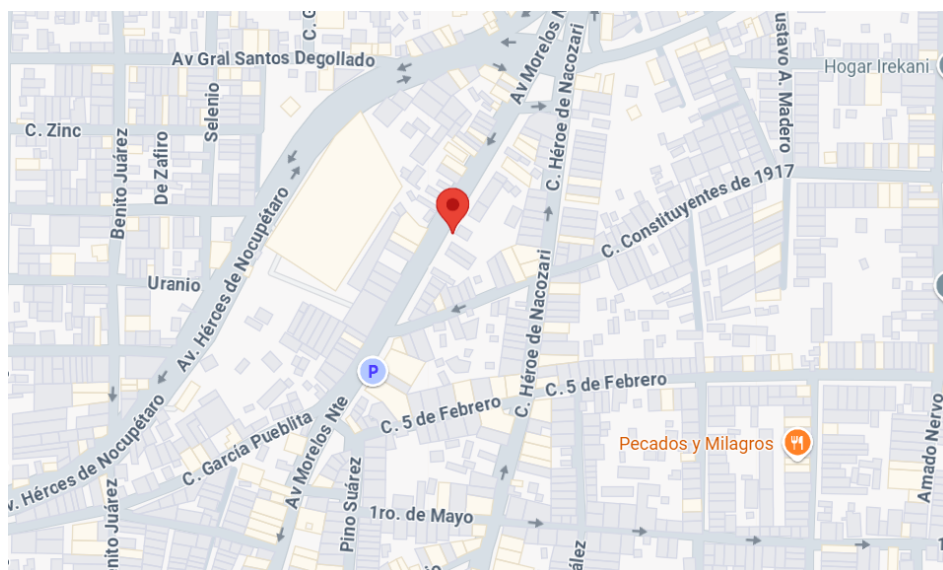
- Agua
- Cfe
- Drenaje
- Servicios Municipales
- Transporte Publico
- Vialidades: Av. Héroes de Nocupétaro, Av. Héroe de Nacozari

Entorno:

- Habitacional/Comercial

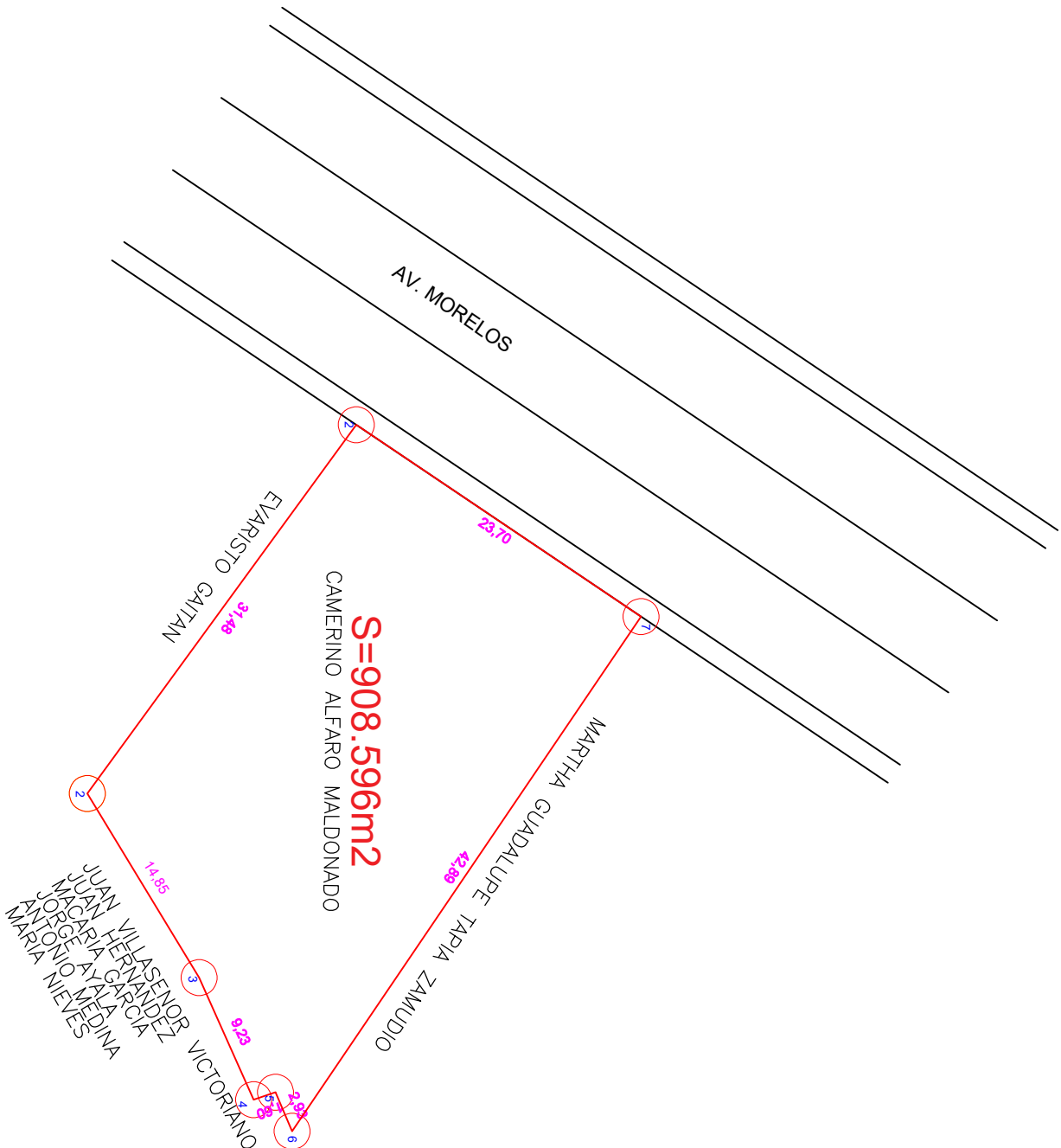
Ubicación

AVENIDA MORELOS NORTE NO. 874, SECTOR REVOLUCION, CENTRO HISTORICO, C.P. 58000, MORELIA, MI



Catálogo de fotos





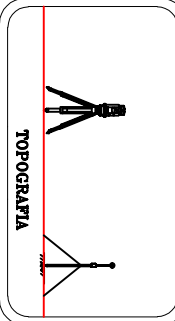
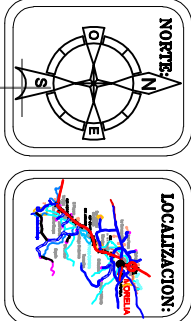
CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	C O O R D E N A D A S	
EST	PV			Y	X
1	2	S 53°54'16.16" E	31.484	2,180,796.4624	270,516.0005
2	3	N 58°45'39.04" E	14.850	2,180,777.9143	270,541.4405
3	4	N 65°50'24.86" E	9.216	2,180,789.3675	270,562.5457
4	5	N 18°48'22.74" W	1.595	2,180,790.8975	270,562.0315
5	6	N 66°58'22.56" E	2.928	2,180,792.0430	270,564.7266
6	7	N 55°50'49.20" W	42.887	2,180,816.1201	270,529.2357
7	1	S 33°57'06.81" W	23.698	2,180,796.4624	270,516.0005

SUPERFICIE = 908.591 m2

CUADRO DE COLINDANCIAS

42.89 MTS AL NORTE CON MARTHA GUADALUPE TAPIA ZAMUDIO
31.48 MTS AL SUR CON EVARISTO GAITAN
154.91 MTS AL ORIENTE CON FELICITAS CALDERON
14.85 MTS, 9.23 MTS, 2.93 MTS AL PONIENTE CON JUAN VILASENOR VICTORIANO
JUAN HERNANDEZ
MACARIA GARCIA
JORGE AYALA
ANTONIO MEDINA
MARIA NIEVES
23.70 MTS AL PONIENTE CON AV MORELOS NORTE

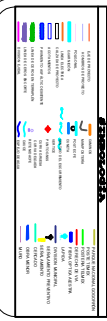


ESPECIFICACIONES

ESTE LEVANTAMIENTO SE REALIZO CON ESTACION TOTAL Y CON APOYO DE PUNTOS CON COORDENADAS UTM.

SE RECOMIENDA NO GIRAR O ROTAR LOS POLIGONOS EN EL ARCHIVO DIGITAL.

DIRECCION:
AV MORELOS NORTE # 674 COL REVOLUCION
MORELIA MICHOACAN



Clave. del Plano:
147-01

PROPIETARIO:
CAMERINO ALFARO MALDONADO

Proyecto:
LEVANTAMIENTO PREDIO AV MORELOS

Levantado:
Ing. Franklin Pera
CEL. 4431609899

Fecha:
24/09/2025

Revisó:

Escala: Acotación:
metros