

# Local en Renta

Zona Centro - Mariano Barcena 90

Oportunidad para negocios

Ubicado en Zona Centro



TERRENO: 30.77 M<sup>2</sup>  
CONSTRUCCIÓN: 30.77 M<sup>2</sup>  
NIVEL: Planta Baja

Precio: \$10,000.00

## DIRECCIÓN

Mariano Barcena 90  
Zona Centro, Guadalajara, Jalisco.  
Entre Av. Miguel Hidalgo y Costilla y Calle Independencia

1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UY1243

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: Recien Remodelado

Frente: 4.10 m

Fondo: 7.50 m

- Ingreso
- Área de venta
- Oficina / Bodega
- Medio baño

## SERVICIOS DE LA ZONA

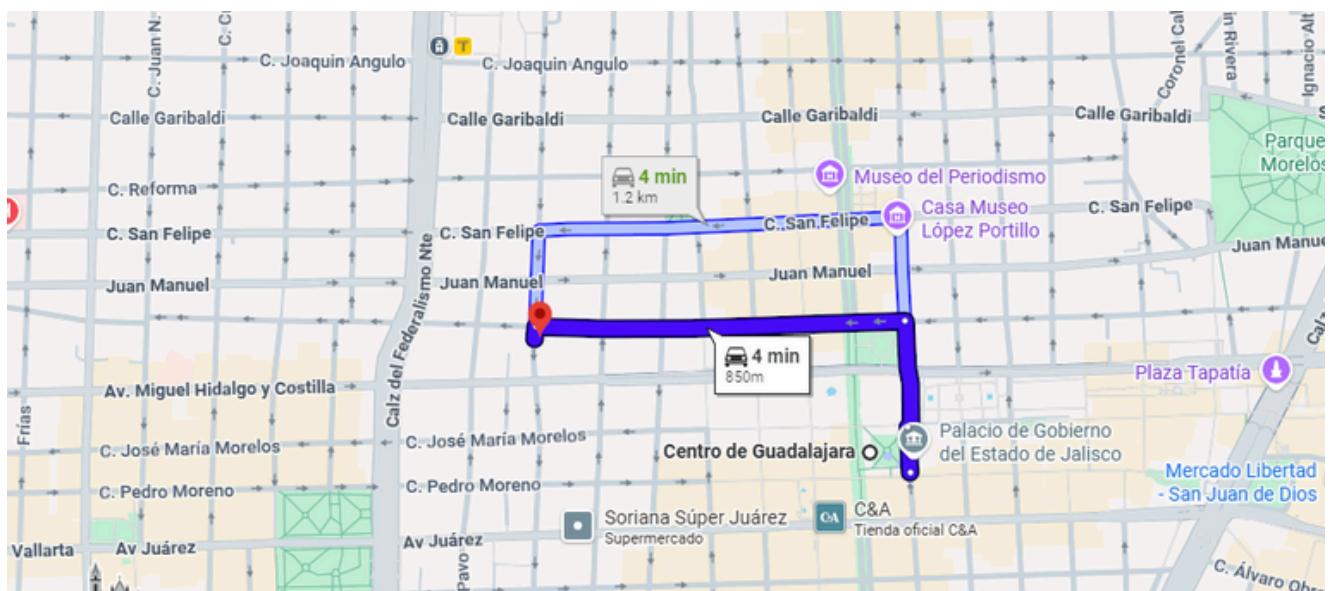
- Zona de restaurantes
- Bancos y cajeros
- Cerca de vías de transito importantes
- Transporte publico

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Local recien remodelado
- Pisos de cerámica
- Puerta de ingreso de cristal
- Cortina de seguridad
- Buena iluminación natural

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Local en renta ubicado en la Zona Centro, sobre la calle Mariano Bárcena, ideal para emprender o expandir tu negocio. Cuenta con un terreno y construcción de 30.77 m<sup>2</sup>, distribuidos en un solo nivel. El inmueble ofrece ingreso independiente, área de venta funcional, oficina o bodega y medio baño. Se encuentra recién remodelado, con pisos de cerámica, puerta de ingreso de cristal y cortina de seguridad. Dispone de excelente iluminación natural y acceso a todos los servicios de la zona. Su ubicación estratégica lo rodea de restaurantes, bancos y cajeros, además de estar cerca de importantes vías de tránsito y transporte público, representando una gran oportunidad comercial para distintos giros y proyectos empresariales actuales.



<https://maps.app.goo.gl/R1SG73faHQg7ZG2U8>

1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UY1243

guardiasuma@sierraprovidencia.com



ÁREA DE VENTA



ÁREA DE VENTA

1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UY1243

guardiasuma@sierraprovidencia.com



BODEGA



FACHADA

1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UY1243

guardiasuma@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México