

CATORCE
— DOCE
REVOLUCIÓN

TODO LO QUE NECESITAS,
AL ALCANCE DE TU DÍA A DÍA
INVIERTE EN PREVENTA AL MEJOR PRECIO

UN DESARROLLO DE
CONCRETA



* LAS IMÁGENES PRESENTADAS EN ESTE MATERIAL SON
DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y CON FINES PUBLICITARIOS.



TU CASA, UN REFLEJO
DE TU ESENCIA.



Un espacio de diseño, naturaleza y bienestar, Catorce-Doce tiene 52 departamentos en 13 niveles. Cada departamento está diseñado para optimizar la ventilación y la luz natural, con ventanales de piso a techo, gran altura y una distribución eficiente que los hace amplios y acogedores, así como acabados de calidad.

- 🏠 PENTHOUSE CON ROOF GARDEN PRIVADO
- 🏠 DEPARTAMENTOS DE UNA O DOS RECÁMARAS
- 🚿 UNO O DOS BAÑOS COMPLETOS
- 🚗 UN LUGAR DE ESTACIONAMIENTO TECHADO
- 🍳 COCINA
- 🚿 CUARTO DE LAVADO
- 🛋️ SALA Y COMEDOR

Departamentos que van desde 38.9 m² hasta los 91.7 m².

Cuentan con 1 o 2 recámaras, diseñados con balcón, ventanales de piso a techo, sala-comedor y área de lavado.

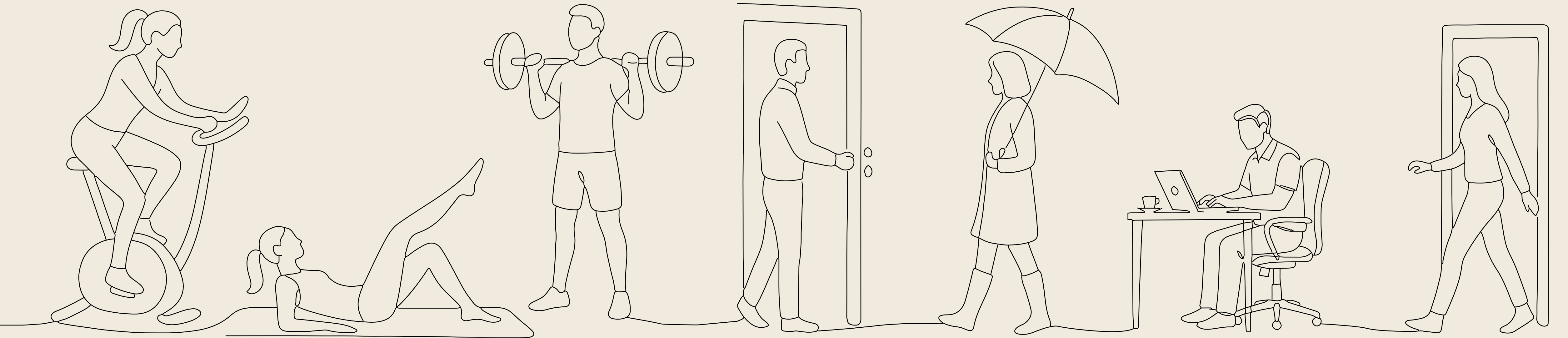
Según tus necesidades, podrás adaptar una alcoba como tercera recámara.

Amenidades como roof garden, business center y gimnasio equipado con área de pilates, tu espacio ideal para vivir y disfrutar.



* LAS IMÁGENES PRESENTADAS EN ESTE MATERIAL SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y CON FINES PUBLICITARIOS.

AMENIDADES



GYM

ÁREA DE
PILATES

ÁREA DE
FUERZA

ELEVADOR
A ROOFTOP

ROOFTOP
COMÚN Y PRIVADO

BUSINESS
CENTER

SANITARIOS EN
ÁREA COMÚN

PANORÁMICAS INCOMPARABLES DE LA CIUDAD
IDEAL PARA RELAJARTE, SOCIALIZAR Y CONTEMPLAR
LAS MEJORES VISTAS.



* LAS IMÁGENES PRESENTADAS EN ESTE MATERIAL SON
DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y CON FINES PUBLICITARIOS.



TODO LO QUE
NECESITAS PARA
ENTRENAR SIN
SALIR DE CASA

🏋️ GIMNASIO EQUIPADO

🧘 ÁREA DE PILATES



UN BUSINESS CENTER DISEÑADO
PARA QUIENES BUSCAN
PRODUCTIVIDAD SIN SALIR DE CASA.
OFRECE ESPACIOS CÓMODOS Y
PRIVADOS PARA TRABAJAR.



* LAS IMÁGENES PRESENTADAS EN ESTE MATERIAL SON
DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y CON FINES PUBLICITARIOS.

LO QUE MÁS TE IMPORTA, SIEMPRE SEGURO

 RECEPCIÓN

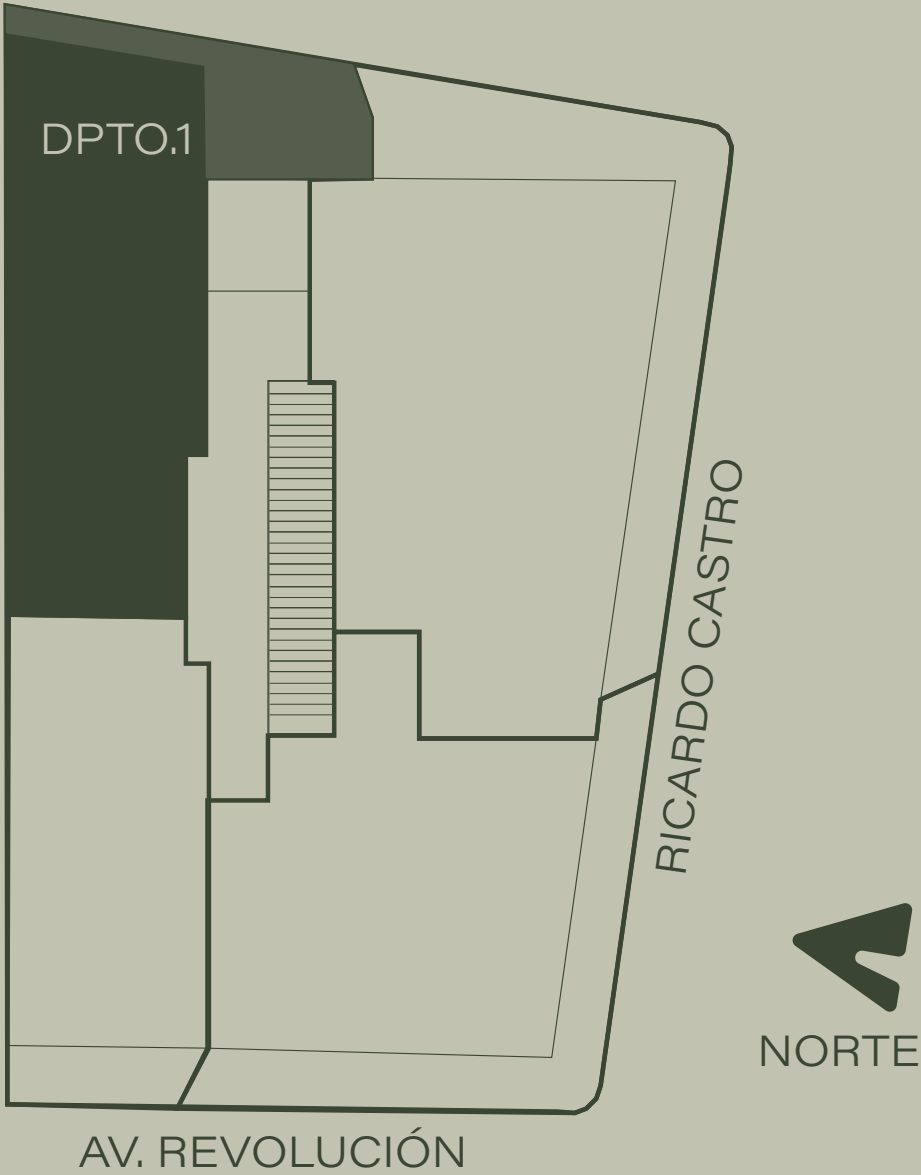
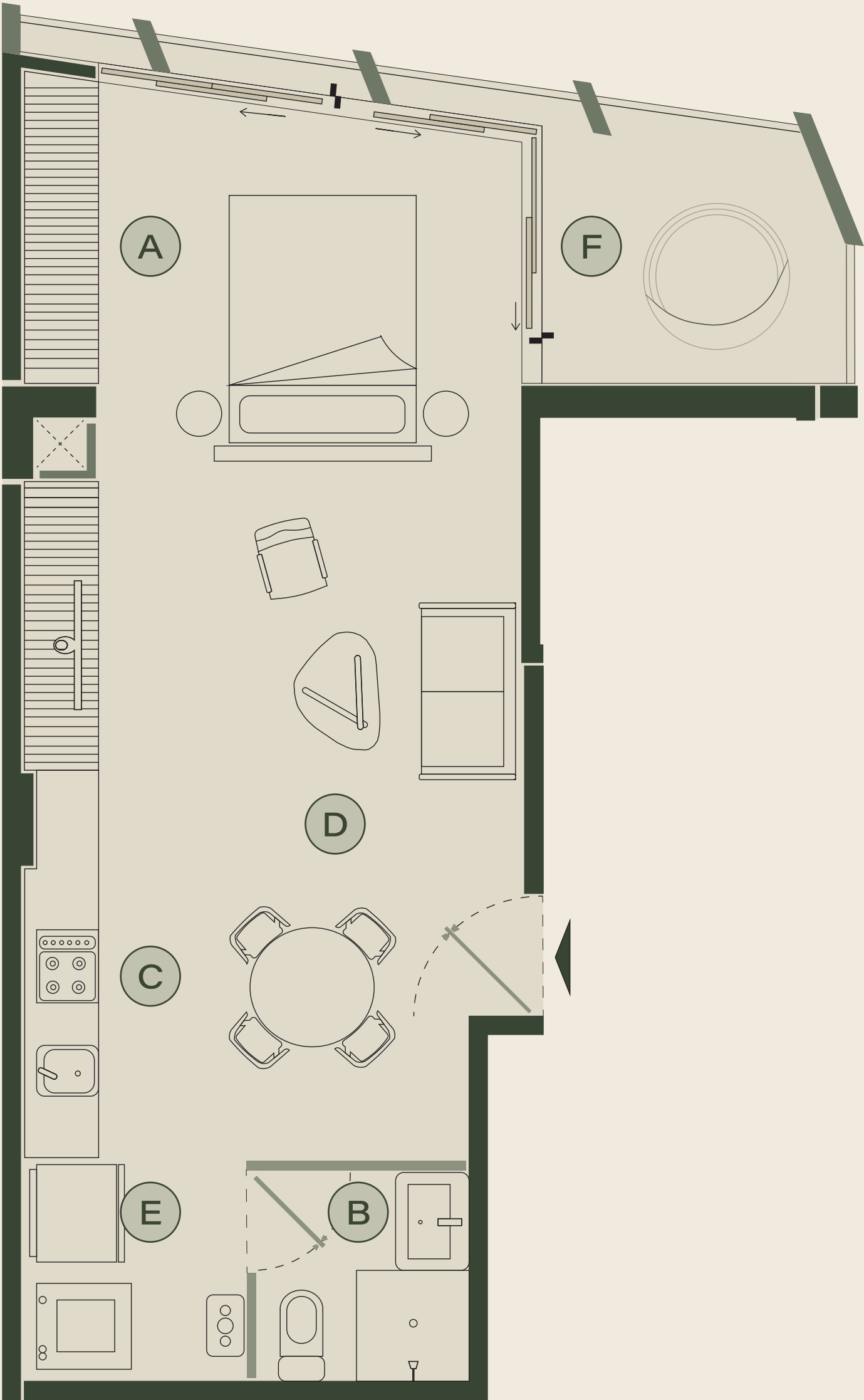
 ACCESO CONTROLADO

 SEGURIDAD 24/7

 PRIVACIDAD



* TODAS LAS SUPERFICIES Y DIMENSIONES SON APROXIMADAS. LA POSICIÓN Y ESCALA DEL MOBILIARIO REPRESENTADO EN PLANOS ES REFERENCIAL Y CON FINES ILUSTRATIVOS, SIN CORRESPONDER NECESARIAMENTE A DIMENSIONES ESPECÍFICAS DE PRODUCTOS Y MARCAS COMERCIALES. LAS CARACTERÍSTICAS, DISTRIBUCIÓN Y DIMENSIONES FINALES ESTARÁN SUJETAS A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO CORRESPONDIENTE Y PODRÁN DIFERIR DE LO AQUÍ MOSTRADO SIN PREVIO AVISO POR PARTE DEL DESARROLLADOR.

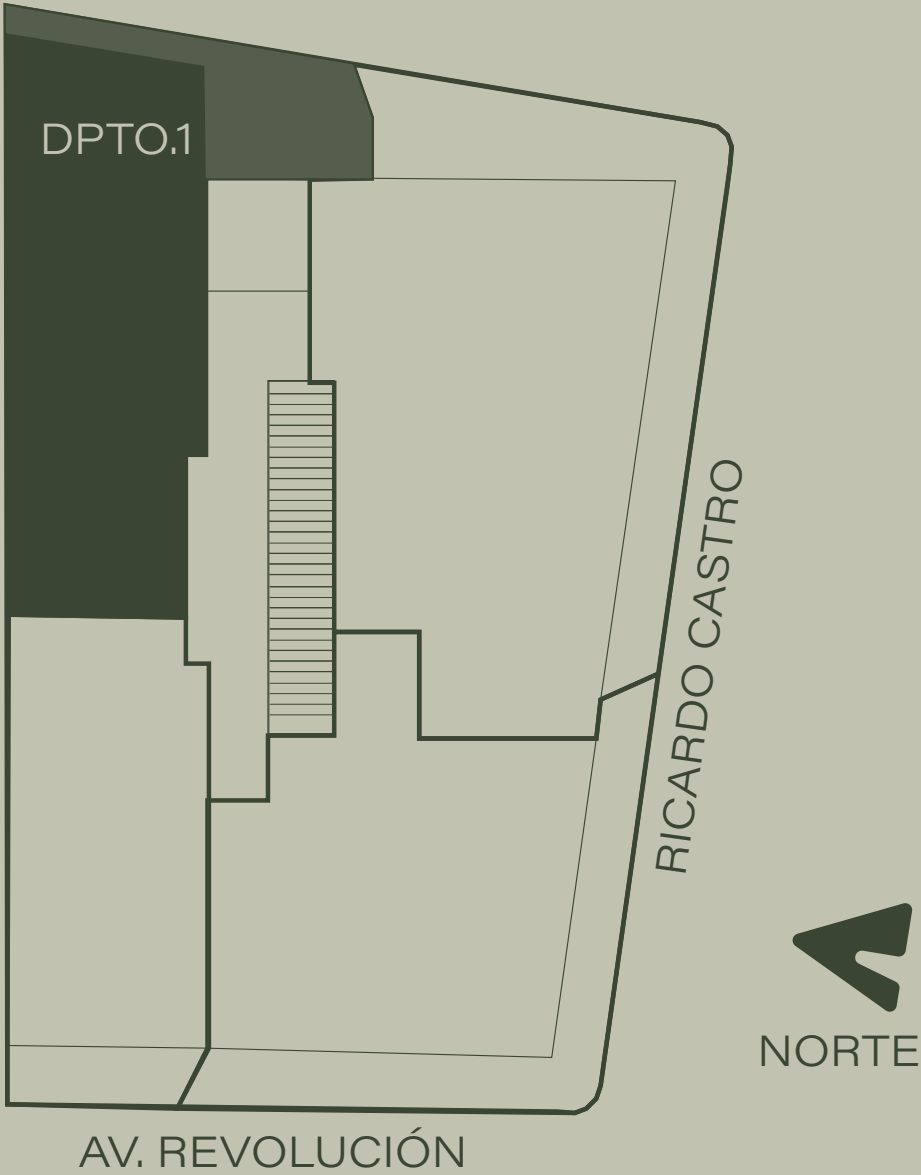
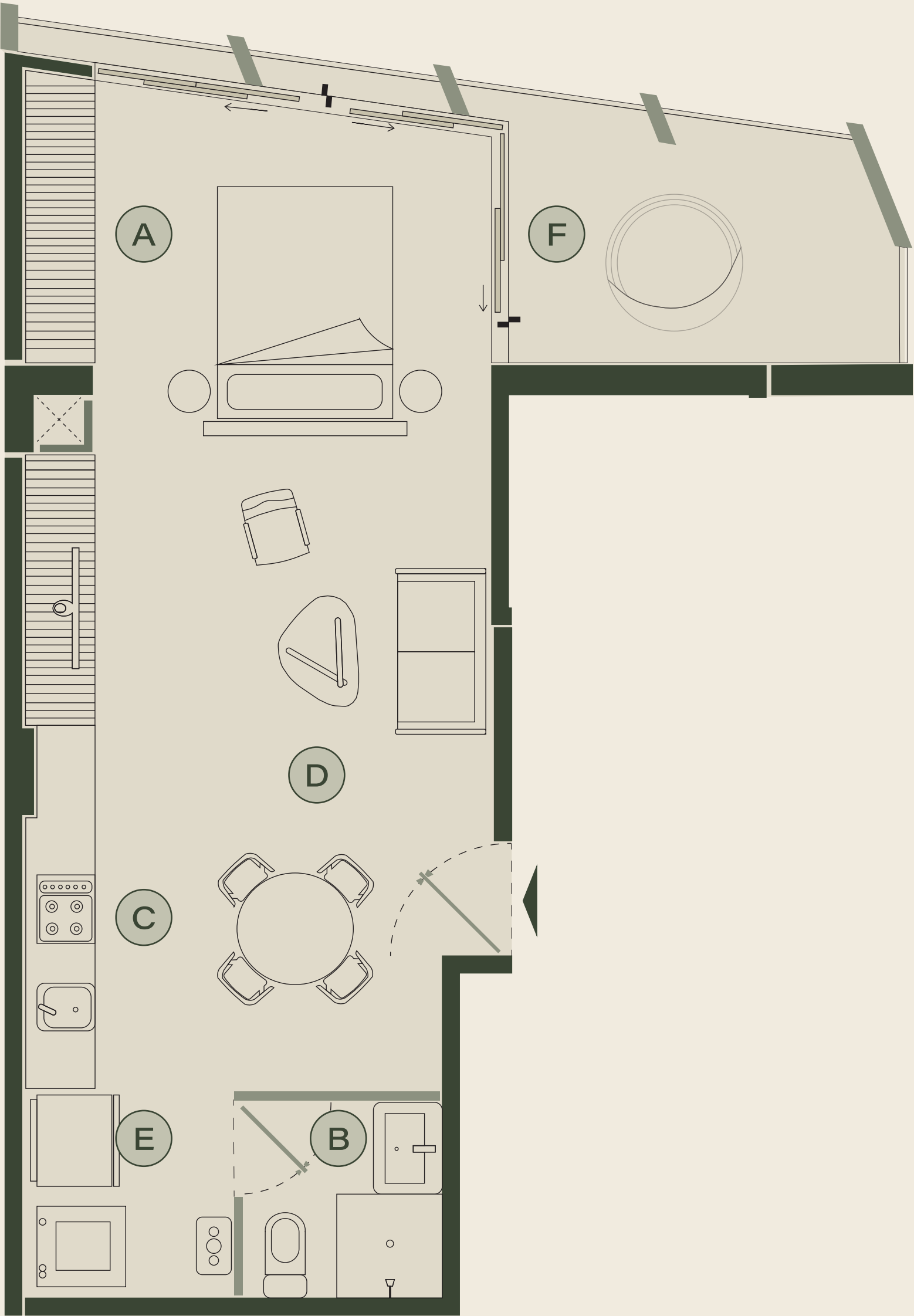


TIPO 1-A

52.8 M² TOTALES
45.4 M² INTERIORES
7.4 M² BALCÓN

A	1 HABITACIÓN
B	1 BAÑO COMPLETO
C	COCINA EQUIPADA
D	ESTANCIA / COMEDOR
E	ÁREA DE LAVADO
F	BALCÓN

* TODAS LAS SUPERFICIES Y DIMENSIONES SON APROXIMADAS. LA POSICIÓN Y ESCALA DEL MOBILIARIO REPRESENTADO EN PLANOS ES REFERENCIAL Y CON FINES ILUSTRATIVOS, SIN CORRESPONDER NECESARIAMENTE A DIMENSIONES ESPECÍFICAS DE PRODUCTOS Y MARCAS COMERCIALES. LAS CARACTERÍSTICAS, DISTRIBUCIÓN Y DIMENSIONES FINALES ESTARÁN SUJETAS A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO CORRESPONDIENTE Y PODRÁN DIFERIR DE LO AQUÍ MOSTRADO SIN PREVIO AVISO POR PARTE DEL DESARROLLADOR.

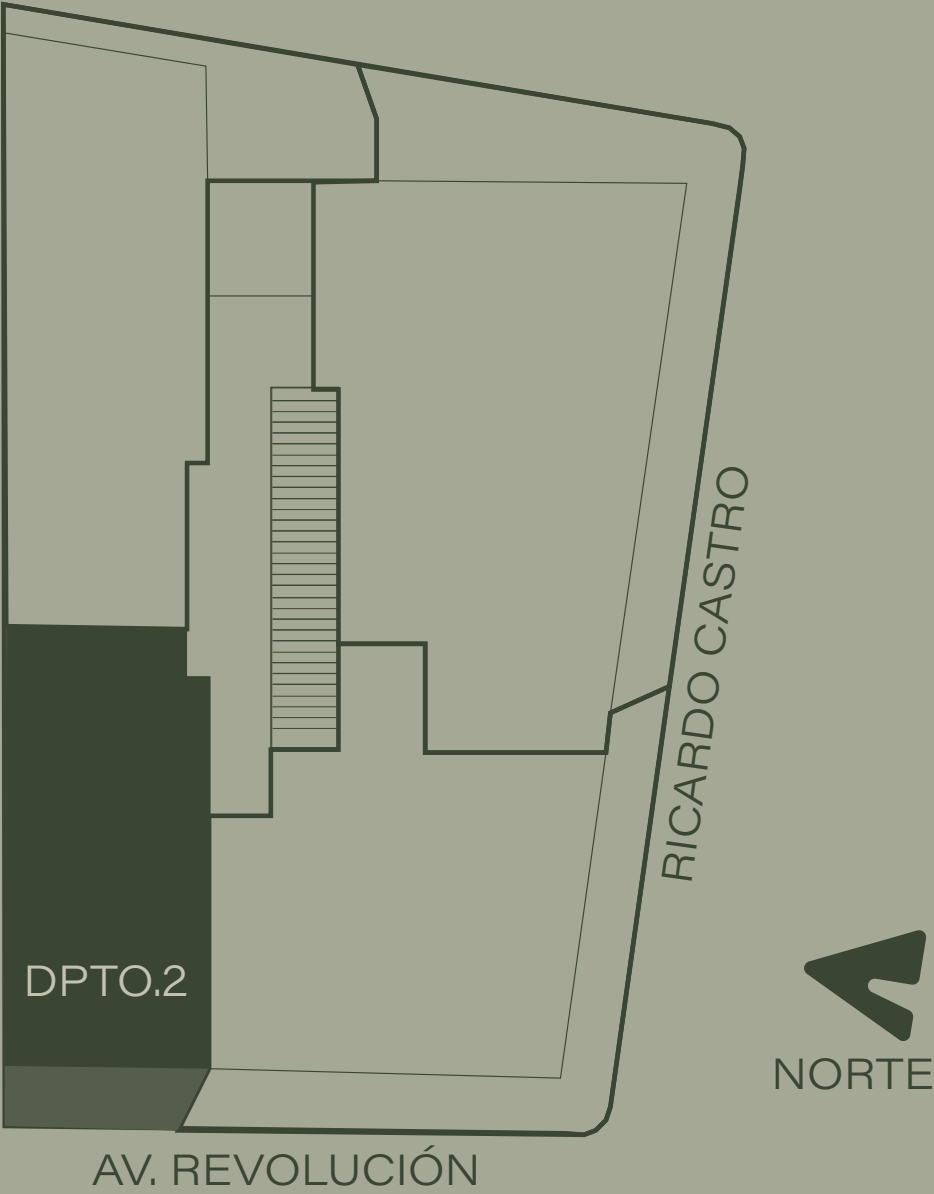
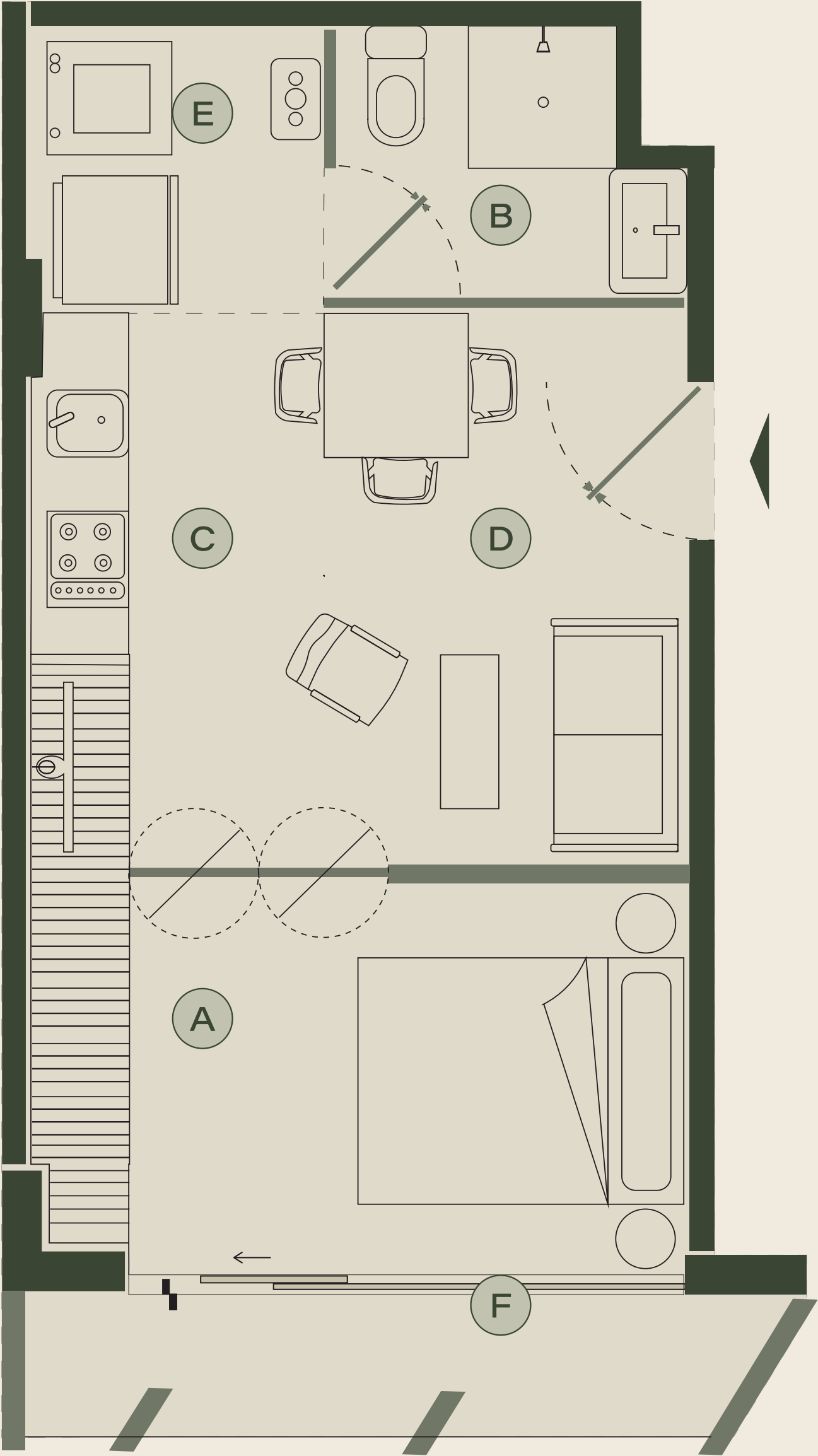


TIPO 1-B

54.6 M^c TOTALES
45.3 M² INTERIORES
9.3 M² BALCÓN

A	1 HABITACIÓN
B	1 BAÑO COMPLETO
C	COCINA EQUIPADA
D	ESTANCIA / COMEDOR
E	ÁREA DE LAVADO
F	BALCÓN

* TODAS LAS SUPERFICIES Y DIMENSIONES SON APROXIMADAS. LA POSICIÓN Y ESCALA DEL MOBILIARIO REPRESENTADO EN PLANOS ES REFERENCIAL Y CON FINES ILUSTRATIVOS, SIN CORRESPONDER NECESARIAMENTE A DIMENSIONES ESPECÍFICAS DE PRODUCTOS Y MARCAS COMERCIALES. LAS CARACTERÍSTICAS, DISTRIBUCIÓN Y DIMENSIONES FINALES ESTARÁN SUJETAS A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO CORRESPONDIENTE Y PODRÁN DIFERIR DE LO AQUÍ MOSTRADO SIN PREVIO AVISO POR PARTE DEL DESARROLLADOR.

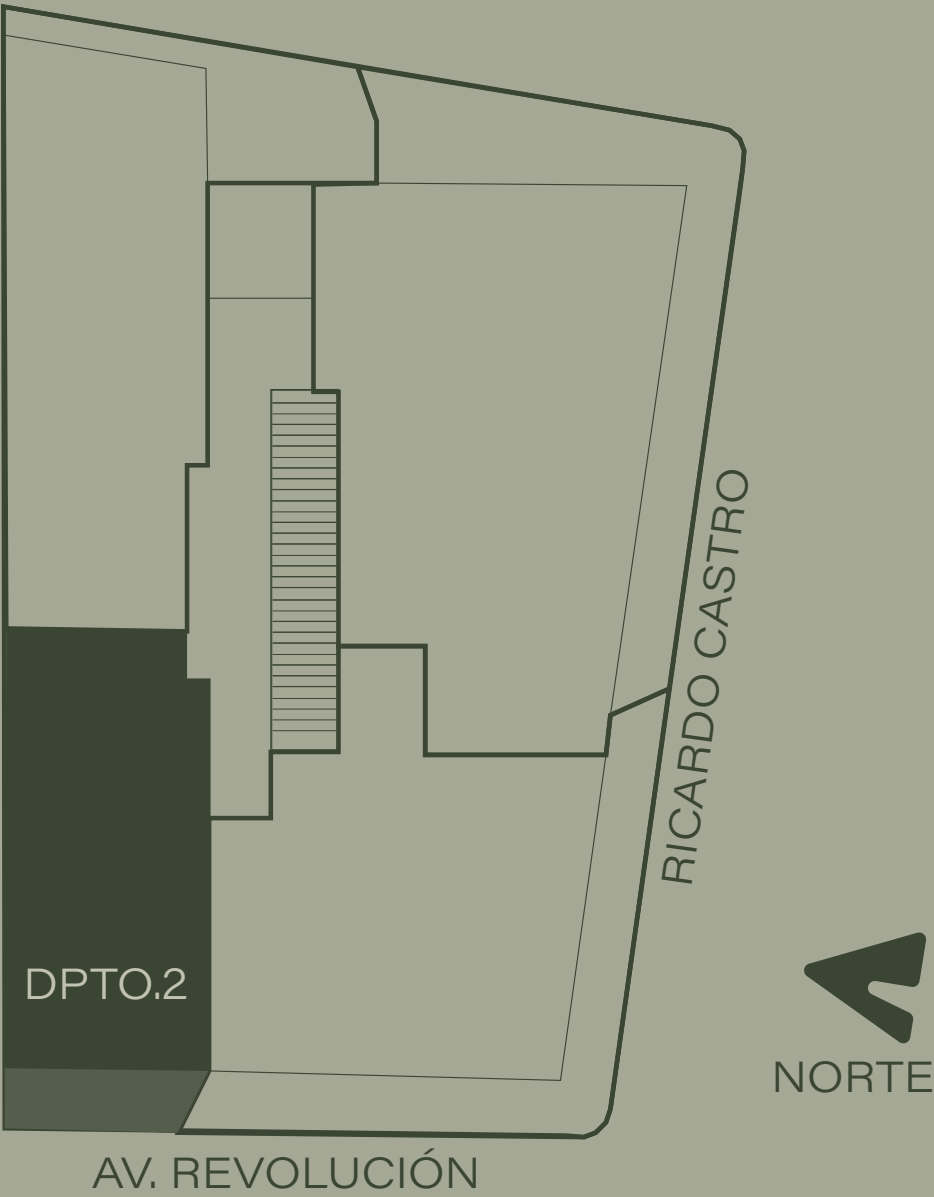
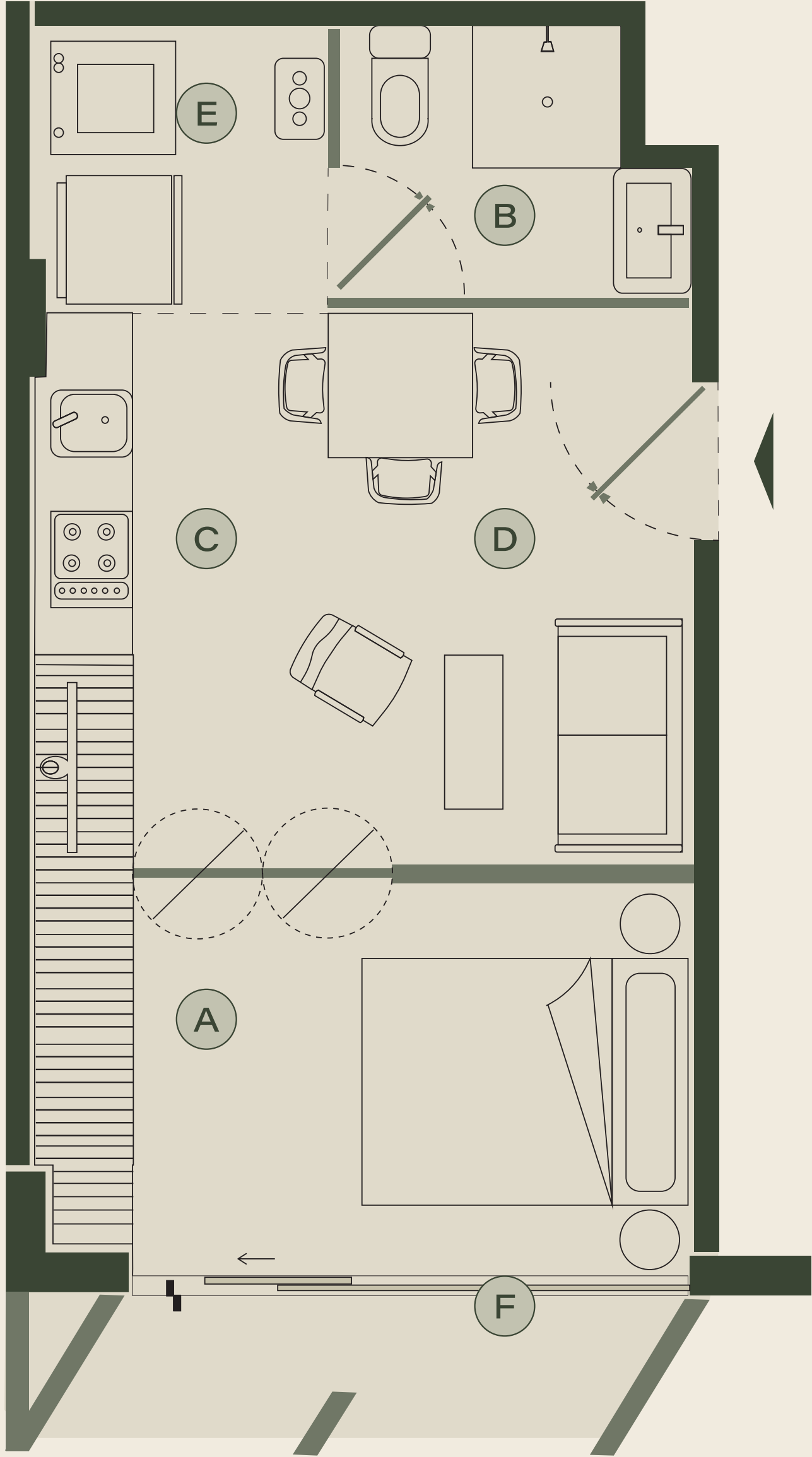


TIPO 2-A

39.6 M² TOTALES
34.9 M² INTERIORES
4.7 M² BALCÓN

A	1 HABITACIÓN
B	1 BAÑO COMPLETO
C	COCINA EQUIPADA
D	ESTANCIA / COMEDOR
E	ÁREA DE LAVADO
F	BALCÓN

* TODAS LAS SUPERFICIES Y DIMENSIONES SON APROXIMADAS. LA POSICIÓN Y ESCALA DEL MOBILIARIO REPRESENTADO EN PLANOS ES REFERENCIAL Y CON FINES ILUSTRATIVOS, SIN CORRESPONDER NECESARIAMENTE A DIMENSIONES ESPECÍFICAS DE PRODUCTOS Y MARCAS COMERCIALES. LAS CARACTERÍSTICAS, DISTRIBUCIÓN Y DIMENSIONES FINALES ESTARÁN SUJETAS A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO CORRESPONDIENTE Y PODRÁN DIFERIR DE LO AQUÍ MOSTRADO SIN PREVIO AVISO POR PARTE DEL DESARROLLADOR.



TIPO 2-B

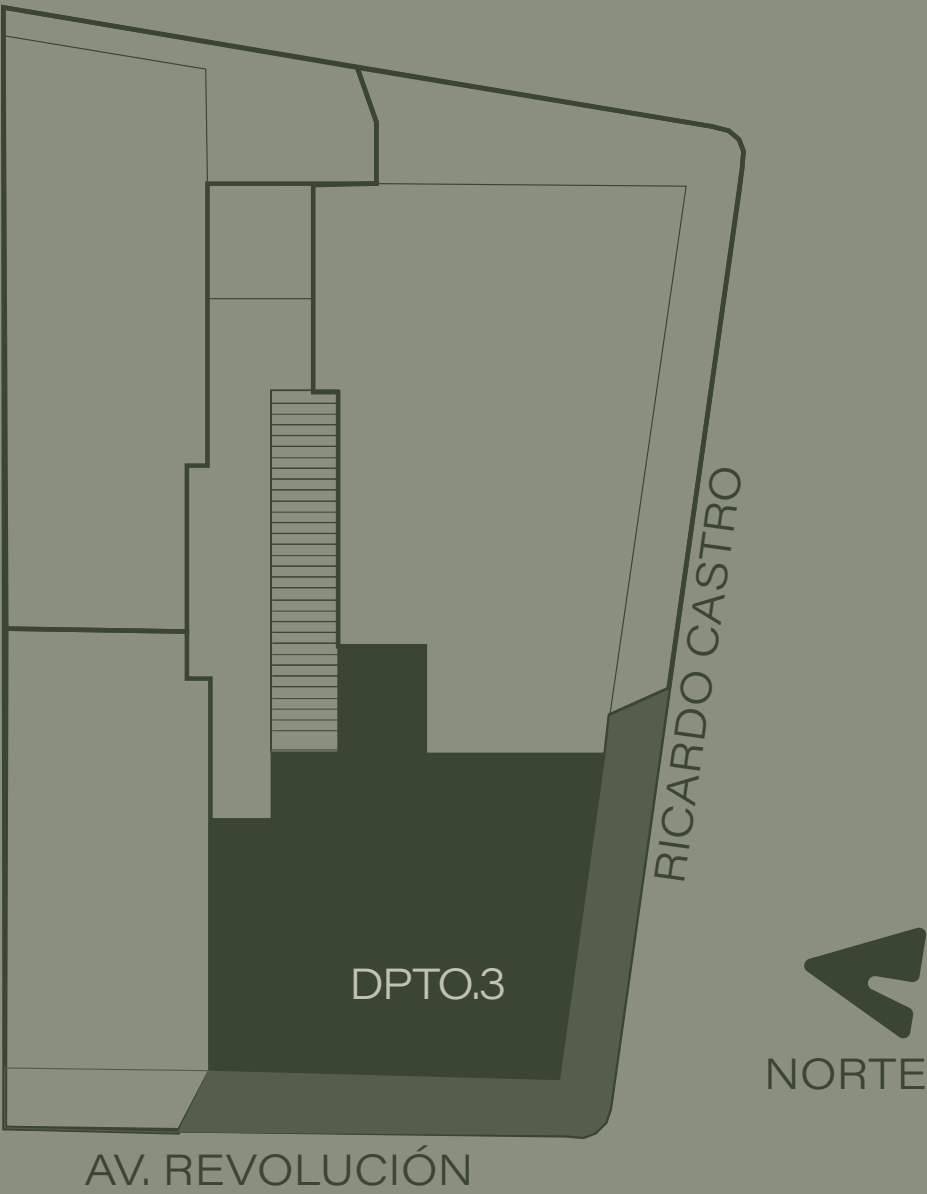
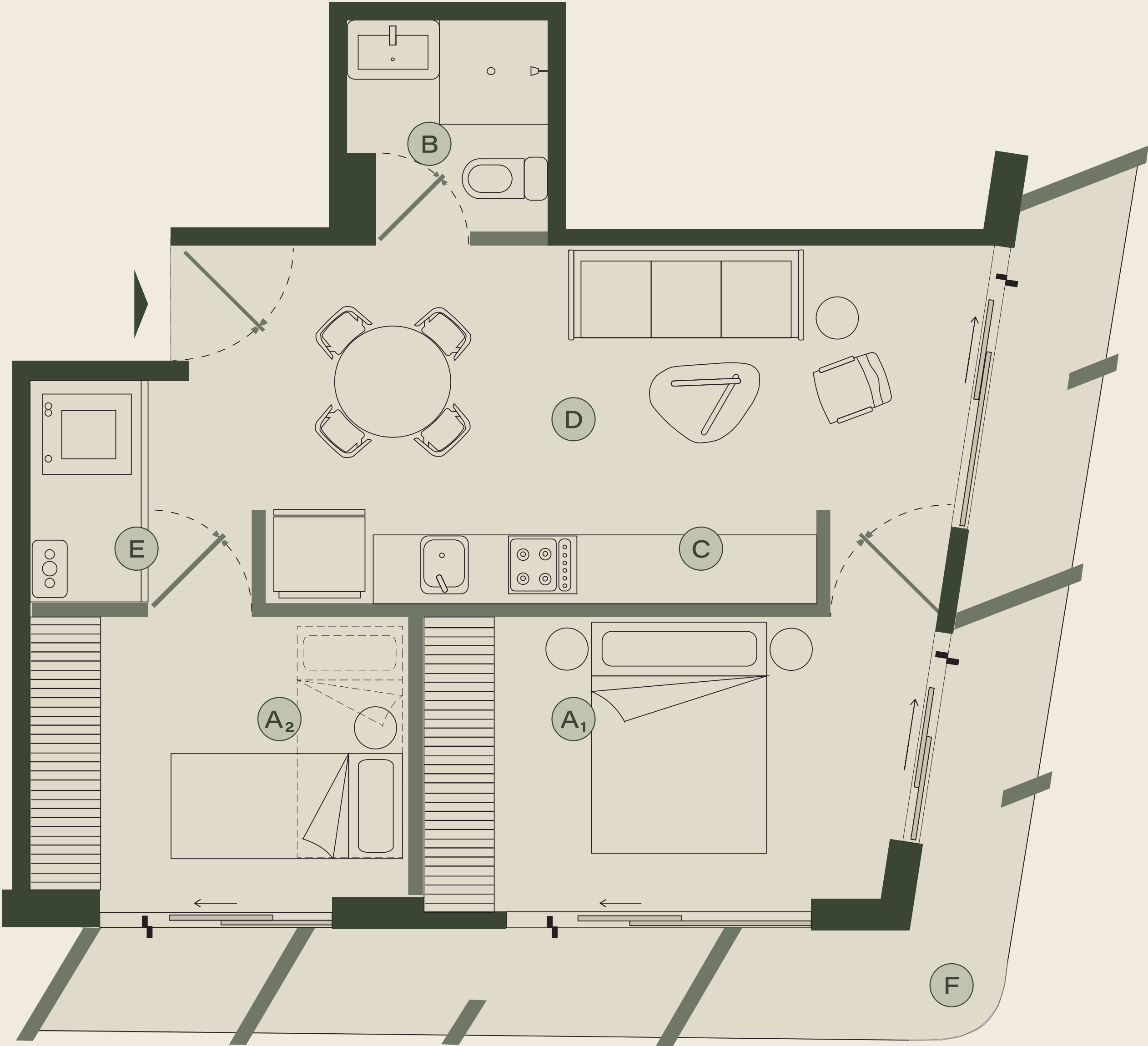
38.9 M² TOTALES
34.9 M² INTERIORES
4 M² BALCÓN

A	1 HABITACIÓN
B	1 BAÑO COMPLETO
C	COCINA EQUIPADA
D	ESTANCIA / COMEDOR
E	ÁREA DE LAVADO
F	BALCÓN



* LAS IMÁGENES PRESENTADAS EN ESTE MATERIAL SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y CON FINES PUBLICITARIOS.

* TODAS LAS SUPERFICIES Y DIMENSIONES SON APROXIMADAS. LA POSICIÓN Y ESCALA DEL MOBILIARIO REPRESENTADO EN PLANOS ES REFERENCIAL Y CON FINES ILUSTRATIVOS, SIN CORRESPONDER NECESARIAMENTE A DIMENSIONES ESPECÍFICAS DE PRODUCTOS Y MARCAS COMERCIALES. LAS CARACTERÍSTICAS, DISTRIBUCIÓN Y DIMENSIONES FINALES ESTARÁN SUJETAS A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO CORRESPONDIENTE Y PODRÁN DIFERIR DE LO AQUÍ MOSTRADO SIN PREVIO AVISO POR PARTE DEL DESARROLLADOR.

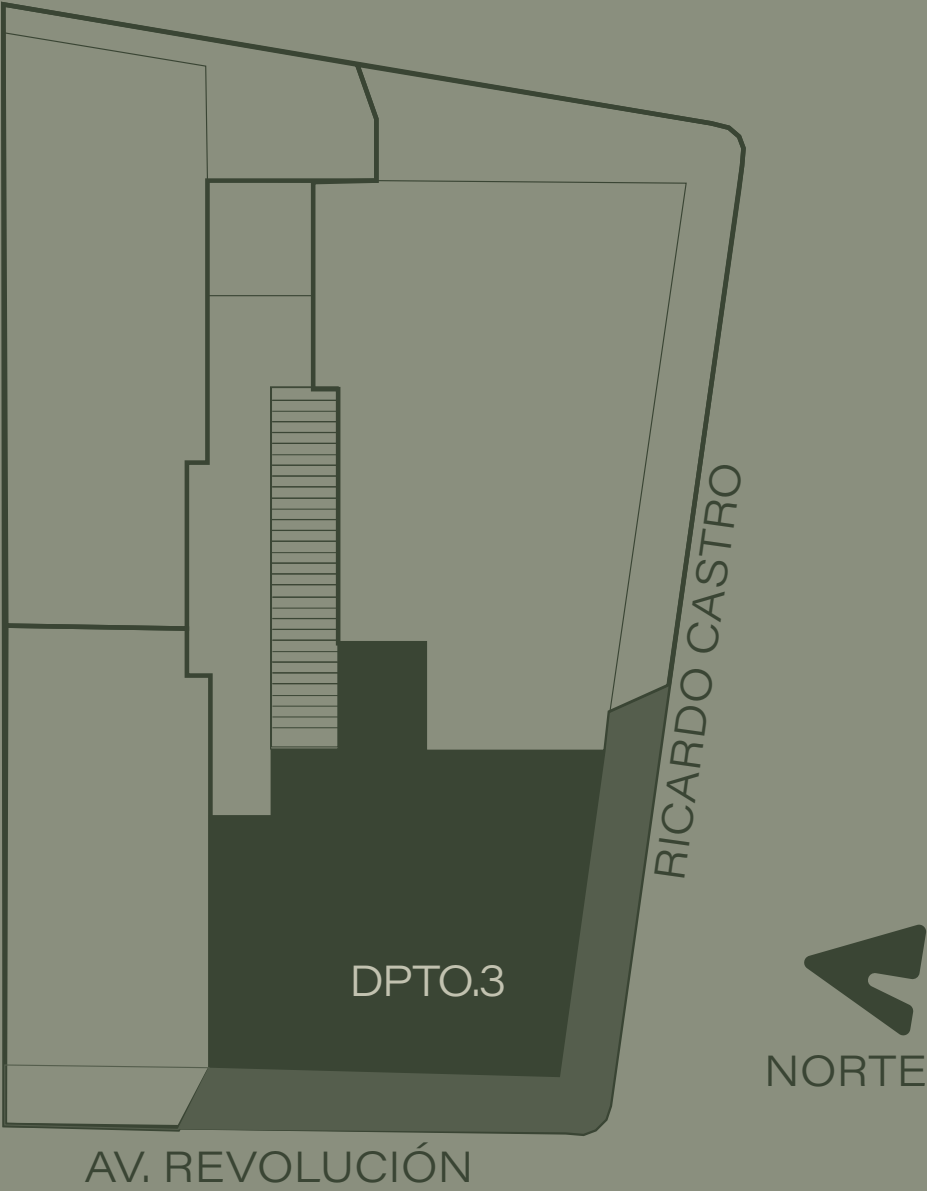
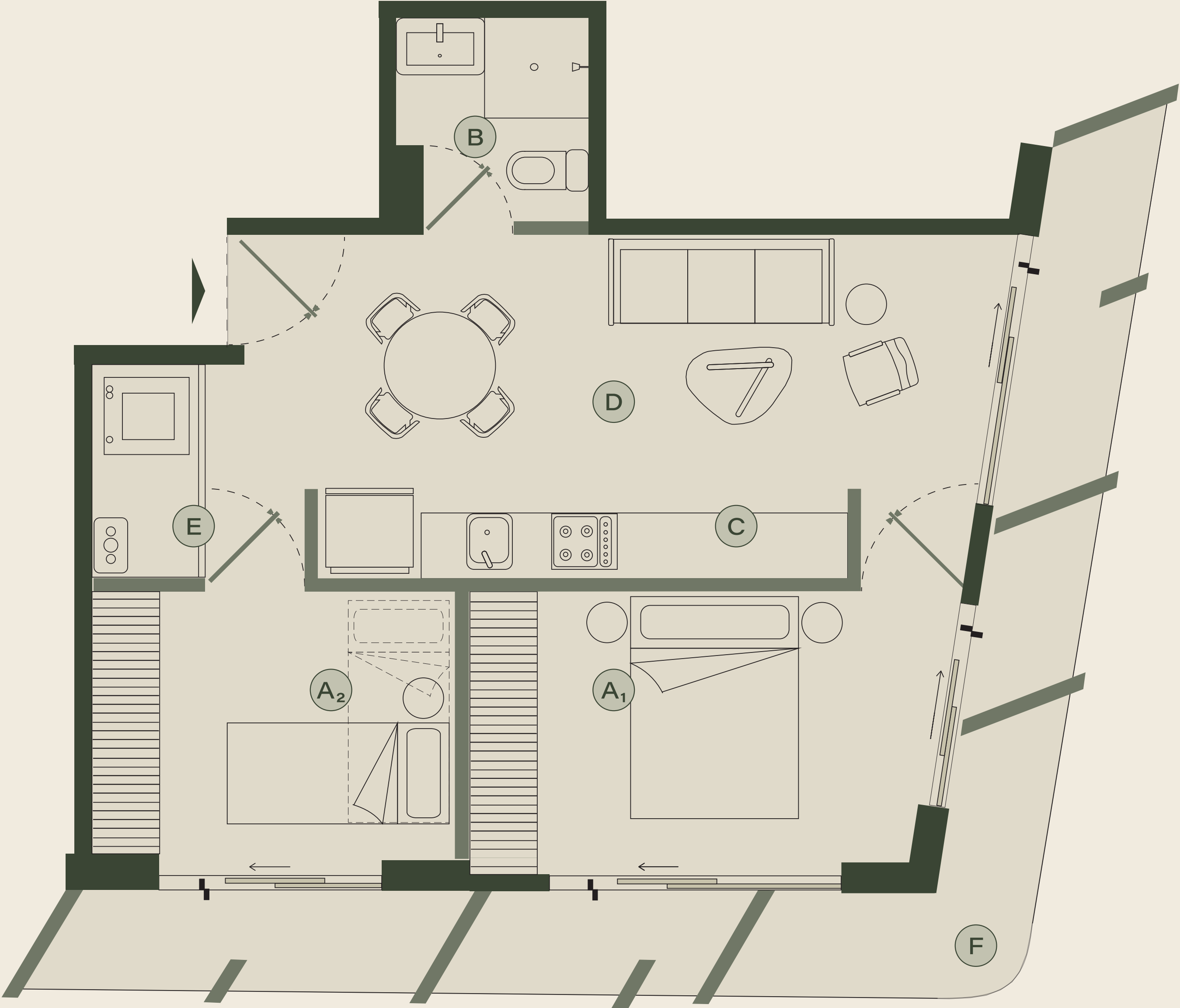


TIPO 3-A

64.5 M² TOTALES
49.8 M² INTERIORES
14.7 M² BALCÓN

A	2 HABITACIONES
B	1 BAÑO COMPLETO
C	COCINA EQUIPADA
D	ESTANCIA / COMEDOR
E	ÁREA DE LAVADO
F	BALCÓN

* TODAS LAS SUPERFICIES Y DIMENSIONES SON APROXIMADAS. LA POSICIÓN Y ESCALA DEL MOBILIARIO REPRESENTADO EN PLANOS ES REFERENCIAL Y CON FINES ILUSTRATIVOS, SIN CORRESPONDER NECESARIAMENTE A DIMENSIONES ESPECÍFICAS DE PRODUCTOS Y MARCAS COMERCIALES. LAS CARACTERÍSTICAS, DISTRIBUCIÓN Y DIMENSIONES FINALES ESTARÁN SUJETAS A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO CORRESPONDIENTE Y PODRÁN DIFERIR DE LO AQUÍ MOSTRADO SIN PREVIO AVISO POR PARTE DEL DESARROLLADOR.

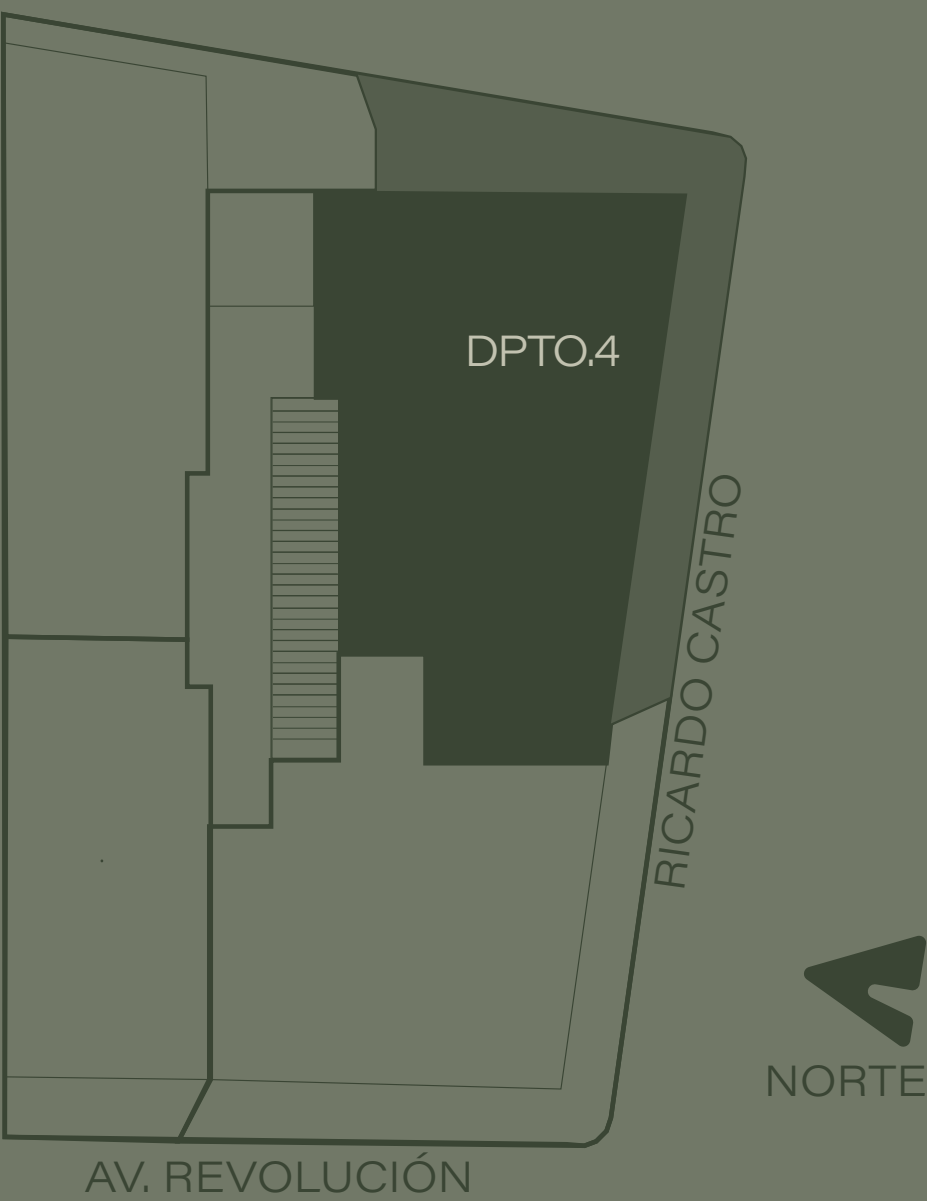
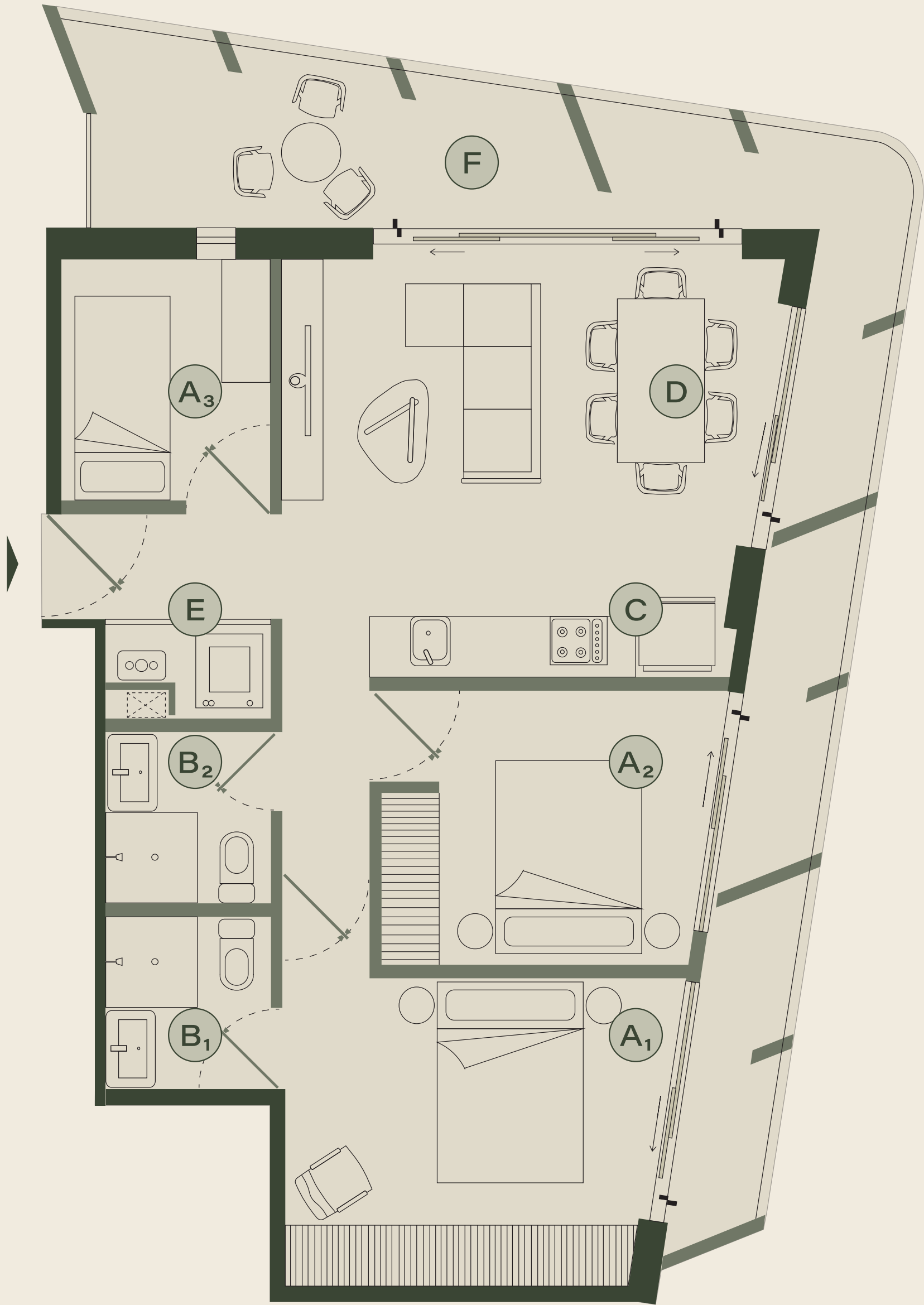


TIPO 3-B

65.7 M² TOTALES
49.8 M² INTERIORES
15.9 M² BALCÓN

A	2 HABITACIONES
B	1 BAÑO COMPLETO
C	COCINA EQUIPADA
D	ESTANCIA / COMEDOR
E	ÁREA DE LAVADO
F	BALCÓN

* TODAS LAS SUPERFICIES Y DIMENSIONES SON APROXIMADAS. LA POSICIÓN Y ESCALA DEL MOBILIARIO REPRESENTADO EN PLANOS ES REFERENCIAL Y CON FINES ILUSTRATIVOS, SIN CORRESPONDER NECESARIAMENTE A DIMENSIONES ESPECÍFICAS DE PRODUCTOS Y MARCAS COMERCIALES. LAS CARACTERÍSTICAS, DISTRIBUCIÓN Y DIMENSIONES FINALES ESTARÁN SUJETAS A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO CORRESPONDIENTE Y PODRÁN DIFERIR DE LO AQUÍ MOSTRADO SIN PREVIO AVISO POR PARTE DEL DESARROLLADOR.

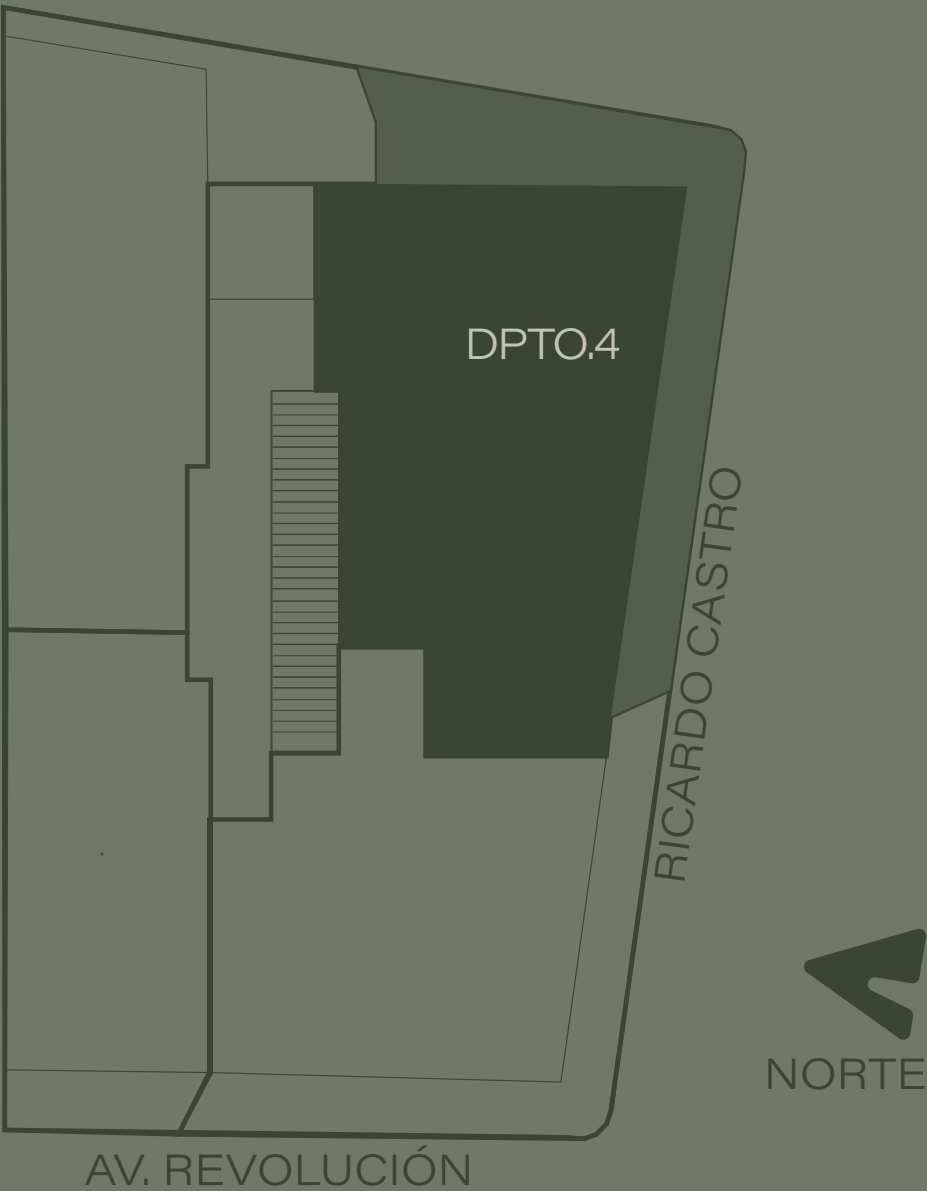
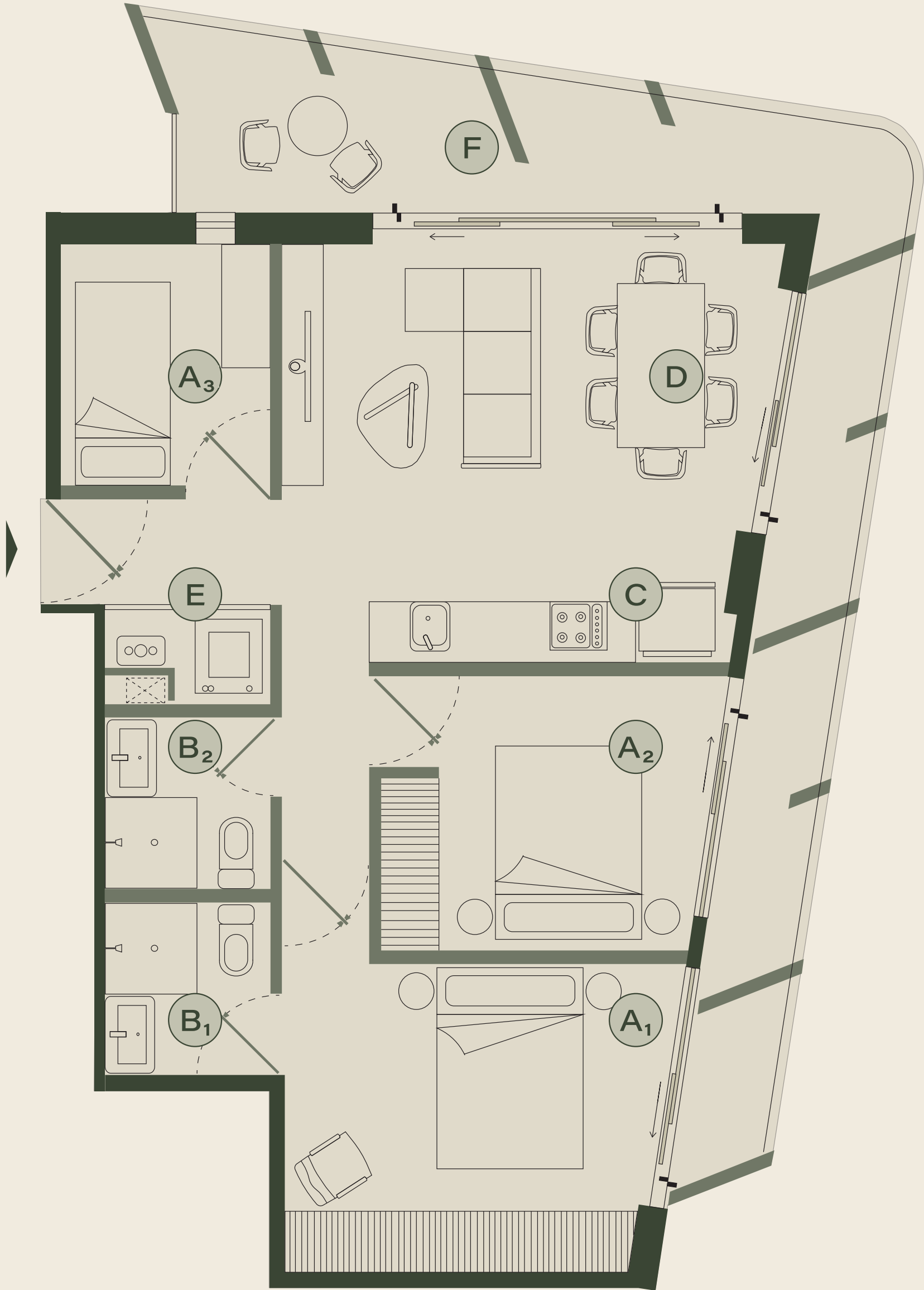


TIPO 4-A

91.7 M² TOTALES
67.9 M² INTERIORES
23.8 M² BALCÓN

A	2 HABITACIONES (UNA 3RA OPCIONAL)
B	2 BAÑOS COMPLETOS
C	COCINA EQUIPADA
D	ESTANCIA / COMEDOR
E	ÁREA DE LAVADO
F	BALCÓN

* TODAS LAS SUPERFICIES Y DIMENSIONES SON APROXIMADAS. LA POSICIÓN Y ESCALA DEL MOBILIARIO REPRESENTADO EN PLANOS ES REFERENCIAL Y CON FINES ILUSTRATIVOS, SIN CORRESPONDER NECESARIAMENTE A DIMENSIONES ESPECÍFICAS DE PRODUCTOS Y MARCAS COMERCIALES. LAS CARACTERÍSTICAS, DISTRIBUCIÓN Y DIMENSIONES FINALES ESTARÁN SUJETAS A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO CORRESPONDIENTE Y PODRÁN DIFERIR DE LO AQUÍ MOSTRADO SIN PREVIO AVISO POR PARTE DEL DESARROLLADOR.



TIPO 4-B

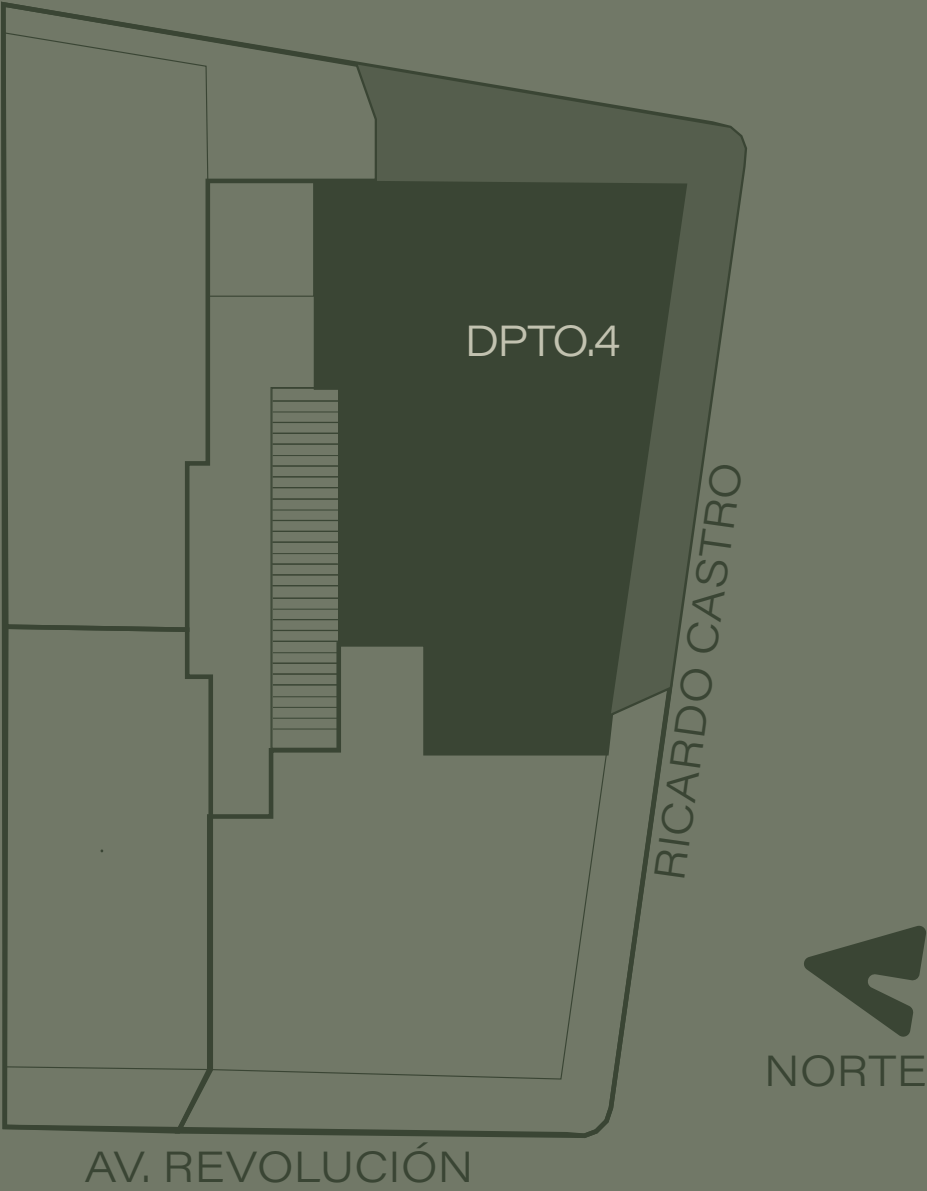
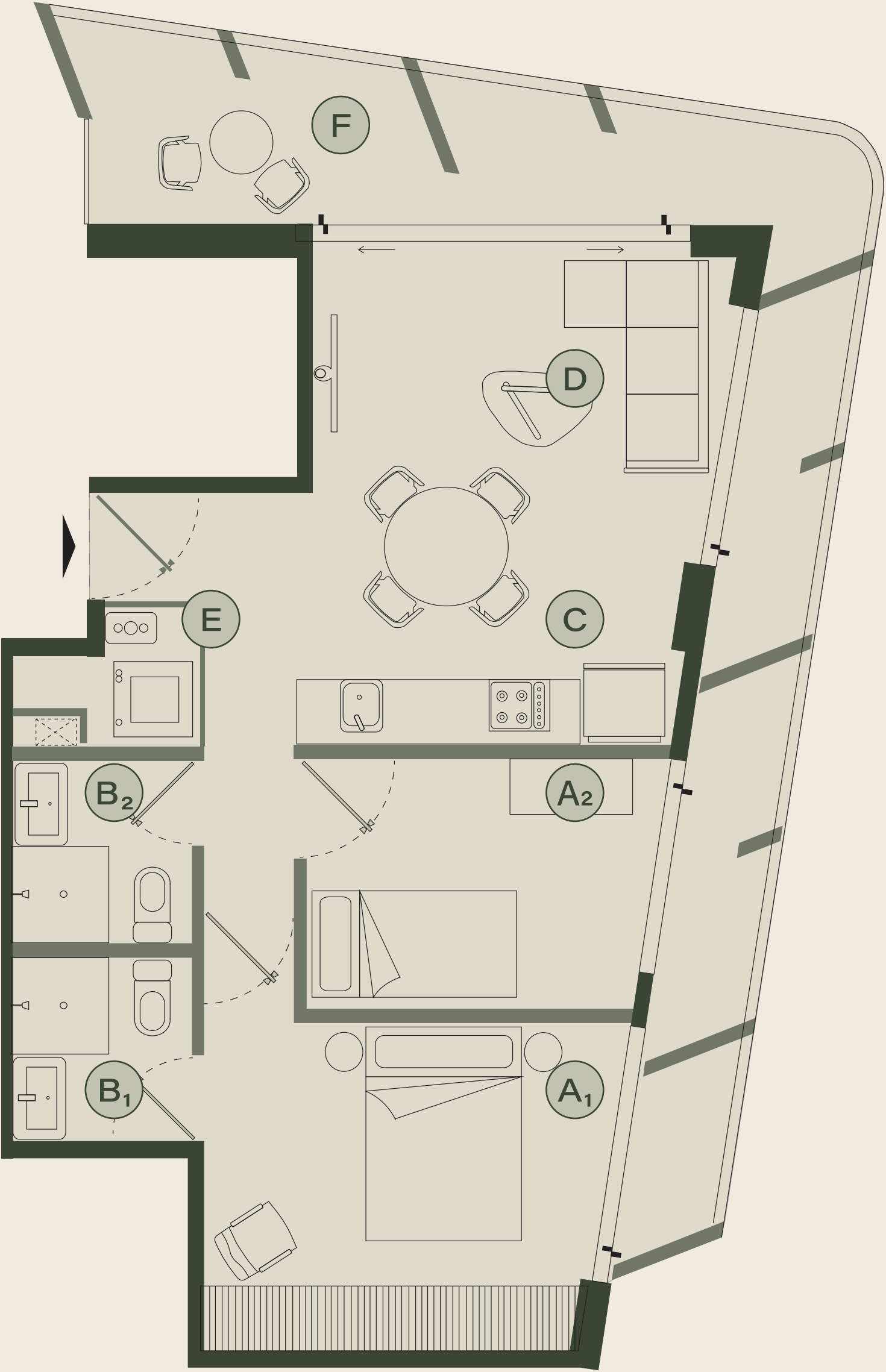
89.3 M² TOTALES
67.9 M² INTERIORES
21.4 M² BALCÓN

A	2 HABITACIONES (UNA TERCERA OPCIONAL)
B	2 BAÑOS COMPLETOS
C	COCINA EQUIPADA
D	ESTANCIA / COMEDOR
E	ÁREA DE LAVADO
F	BALCÓN



* LAS IMÁGENES PRESENTADAS EN ESTE MATERIAL SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y CON FINES PUBLICITARIOS.

* TODAS LAS SUPERFICIES Y DIMENSIONES SON APROXIMADAS. LA POSICIÓN Y ESCALA DEL MOBILIARIO REPRESENTADO EN PLANOS ES REFERENCIAL Y CON FINES ILUSTRATIVOS, SIN CORRESPONDER NECESARIAMENTE A DIMENSIONES ESPECÍFICAS DE PRODUCTOS Y MARCAS COMERCIALES. LAS CARACTERÍSTICAS, DISTRIBUCIÓN Y DIMENSIONES FINALES ESTARÁN SUJETAS A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO CORRESPONDIENTE Y PODRÁN DIFERIR DE LO AQUÍ MOSTRADO SIN PREVIO AVISO POR PARTE DEL DESARROLLADOR.

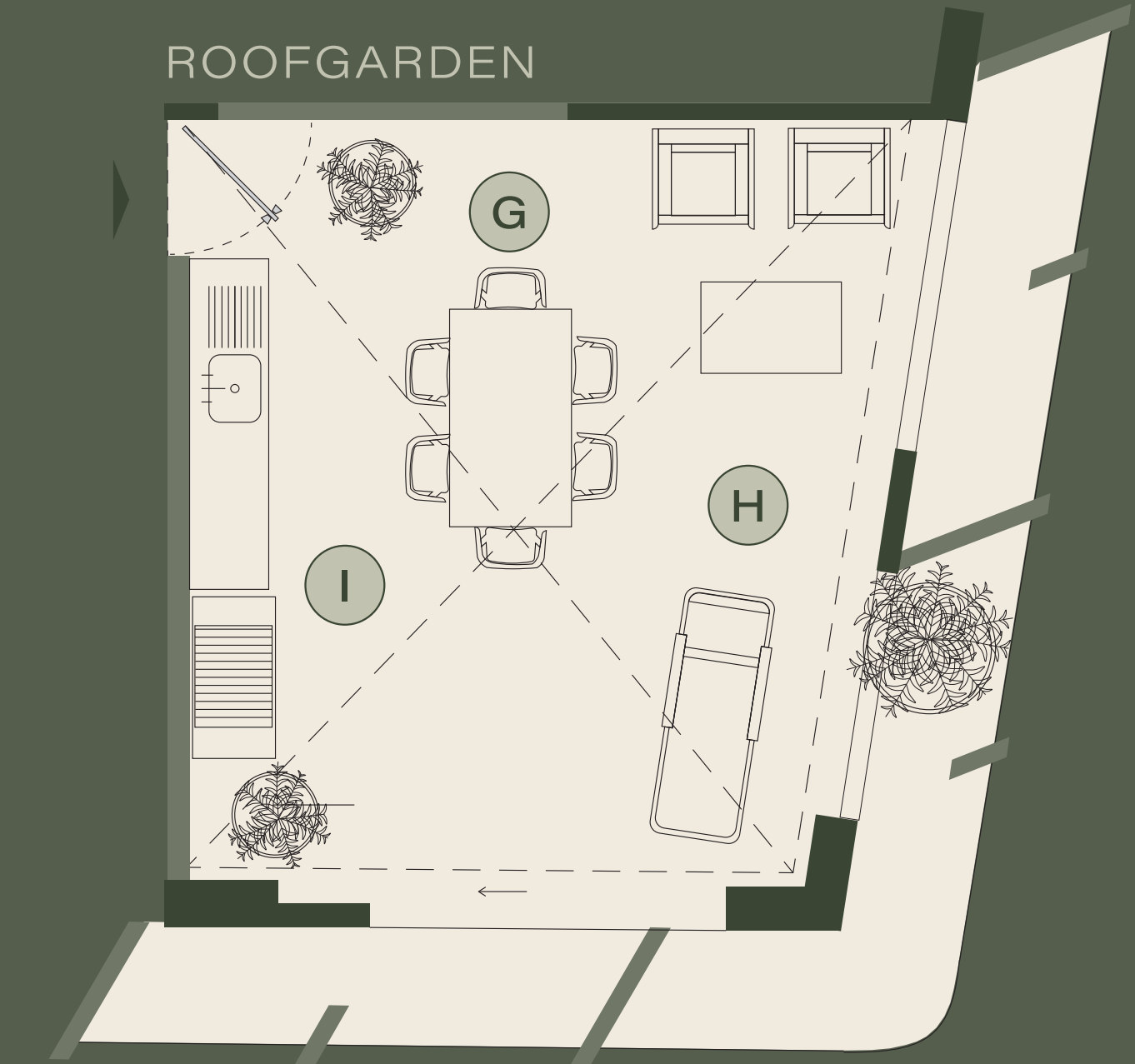
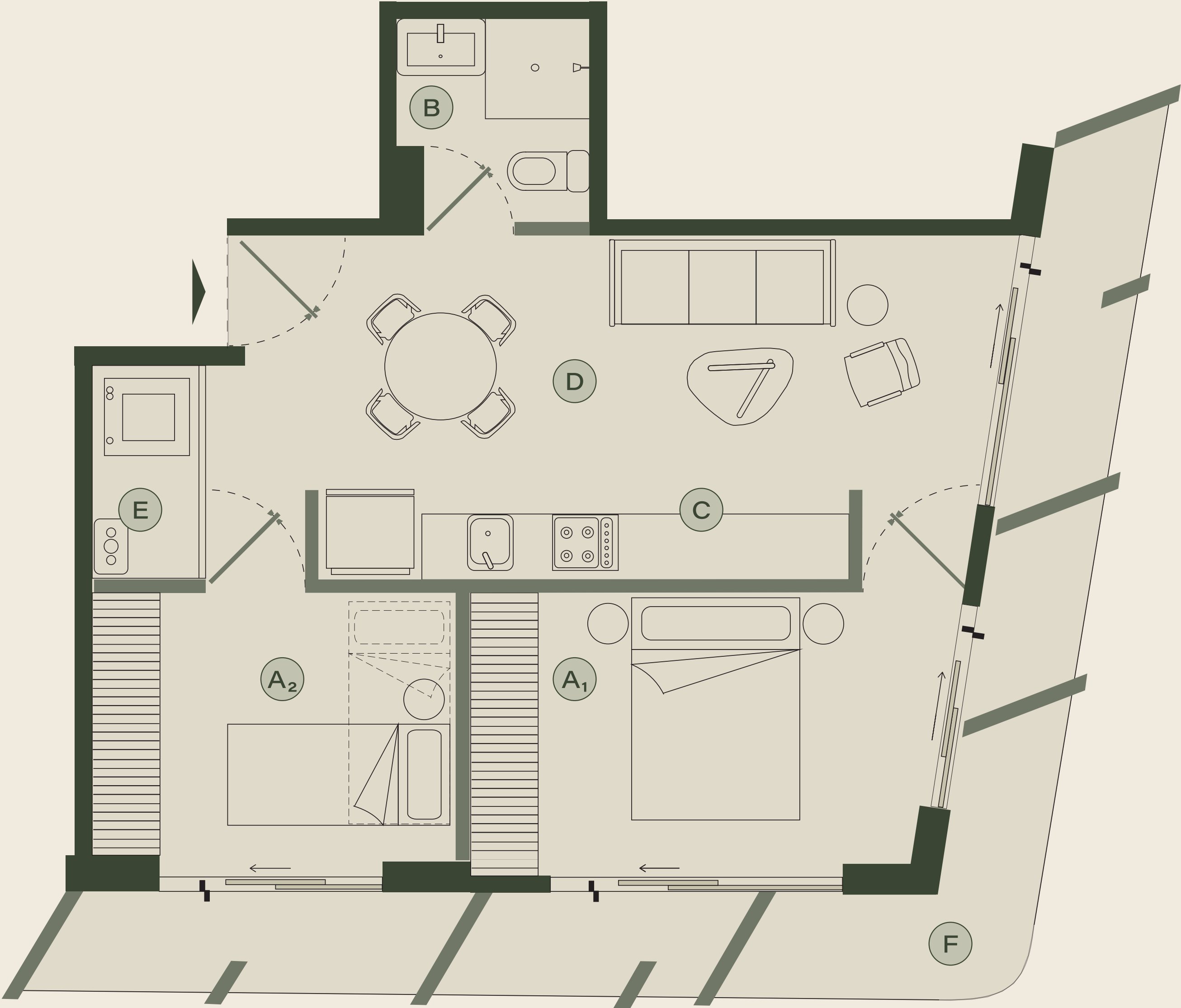


DPTO 104

79.5 M² TOTALES
58.2 M² INTERIORES
21.3 M² BALCÓN

A	2 HABITACIONES
B	2 BAÑOS COMPLETO
C	COCINA EQUIPADA
D	ESTANCIA / COMEDOR
E	ÁREA DE LAVADO
F	BALCÓN

* TODAS LAS SUPERFICIES Y DIMENSIONES SON APROXIMADAS. LA POSICIÓN Y ESCALA DEL MOBILIARIO REPRESENTADO EN PLANOS ES REFERENCIAL Y CON FINES ILUSTRATIVOS, SIN CORRESPONDER NECESARIAMENTE A DIMENSIONES ESPECÍFICAS DE PRODUCTOS Y MARCAS COMERCIALES. LAS CARACTERÍSTICAS, DISTRIBUCIÓN Y DIMENSIONES FINALES ESTARÁN SUJETAS A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO CORRESPONDIENTE Y PODRÁN DIFERIR DE LO AQUÍ MOSTRADO SIN PREVIO AVISO POR PARTE DEL DESARROLLADOR.



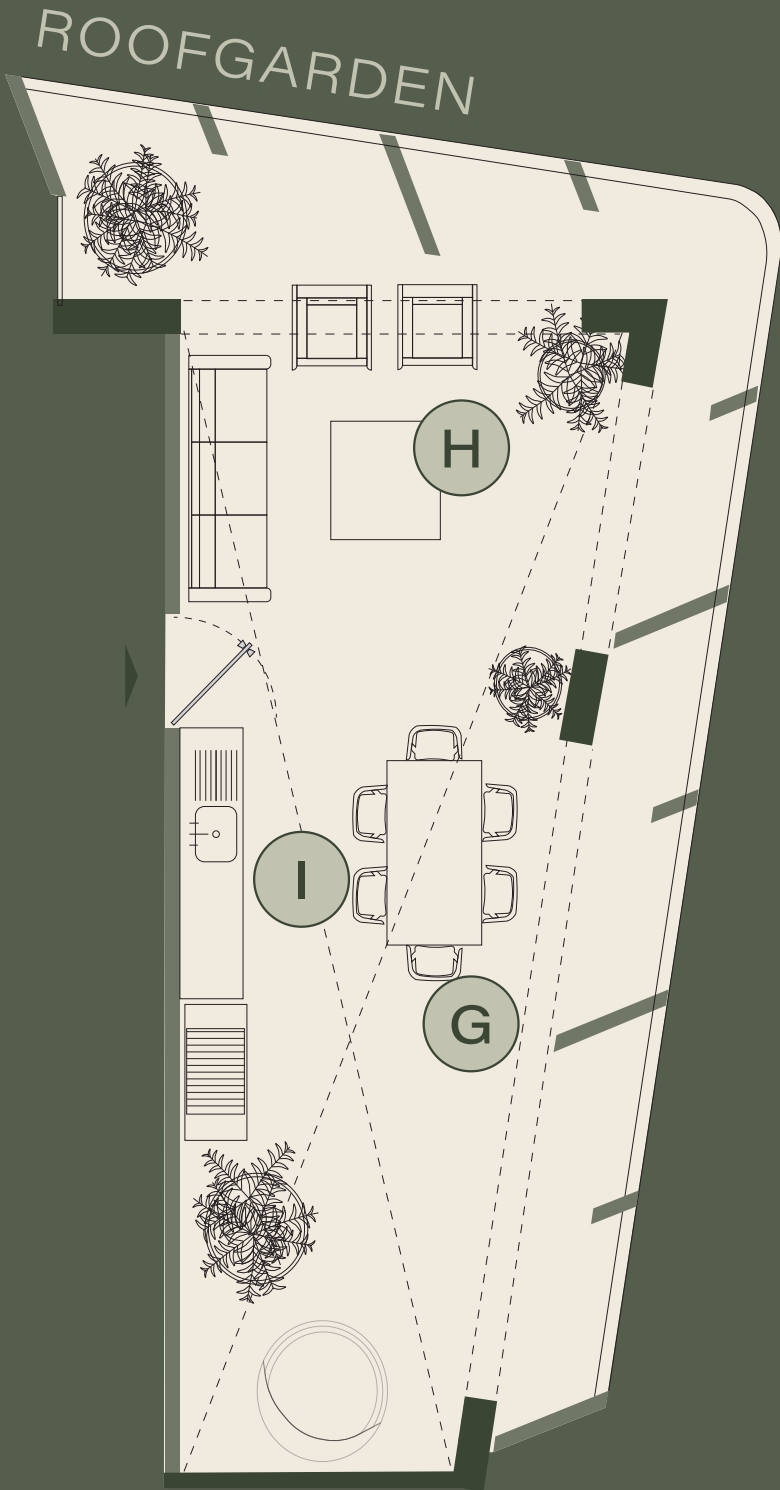
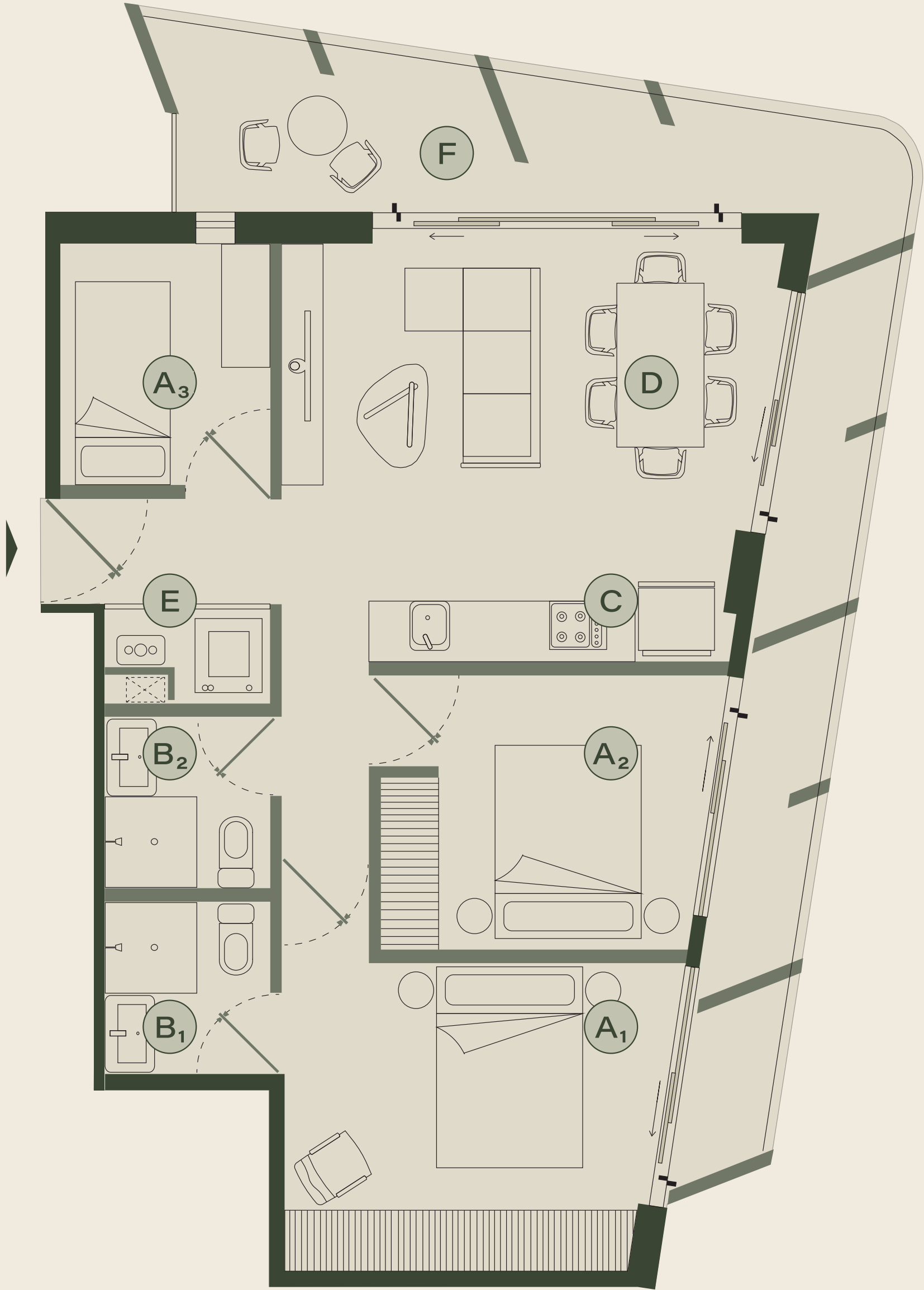
PH 3

PENTHOUSE CON ROOFGARDEN

109.6 M² TOTALES
49.8 M² INTERIORES
15.9 M² BALCÓN
43.9 M² ROOFGARDEN

A	2 HABITACIONES	F	BALCÓN
B	1 BAÑO COMPLETO	G	ESTANCIA
C	COCINA EQUIPADA	H	LOUNGE
D	ESTANCIA / COMEDOR	I	BARRA DE PREPARACIÓN
E	ÁREA DE LAVADO		

* TODAS LAS SUPERFICIES Y DIMENSIONES SON APROXIMADAS. LA POSICIÓN Y ESCALA DEL MOBILIARIO REPRESENTADO EN PLANOS ES REFERENCIAL Y CON FINES ILUSTRATIVOS, SIN CORRESPONDER NECESARIAMENTE A DIMENSIONES ESPECÍFICAS DE PRODUCTOS Y MARCAS COMERCIALES. LAS CARACTERÍSTICAS, DISTRIBUCIÓN Y DIMENSIONES FINALES ESTARÁN SUJETAS A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO CORRESPONDIENTE Y PODRÁN DIFERIR DE LO AQUÍ MOSTRADO SIN PREVIO AVISO POR PARTE DEL DESARROLLADOR.



PH 4

PENTHOUSE CON ROOFGARDEN

148.8 M² TOTALES
67.9 M² INTERIORES
21.5 M² BALCÓN
59.5 M² ROOFGARDEN

A	2 HABITACIONES (TERCERA OPCIONAL)	E	ÁREA DE LAVADO
B	2 BAÑOS COMPLETOS	F	BALCÓN
C	COCINA EQUIPADA	G	ESTANCIA
D	ESTANCIA / COMEDOR	H	LOUNGE
		I	COUNTER PREP

En Guadalupe Inn, una de las colonias mejor ubicadas y con más atractivo del sur de Ciudad de México, te espera Catorce-Doce, departamentos pensados para que cada día sea extraordinario.

	PLAZA INN	4 MIN
	PERIFÉRICO	7 MIN
	POLANCO	20 MIN
	AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO	35 MIN

TODO LO QUE NECESITAS ESTÁ A MINUTOS DE CATORCE-DOCE:

-  SUPERMERCADOS
-  HOSPITALES
-  CENTROS COMERCIALES
-  ESCUELAS
-  PARQUES
-  METRO
-  MERCADOS



HAZ QUE TUS DIAS
SEAN EXCEPCIONALES
EN CATORCE-DOCE



* LAS IMÁGENES PRESENTADAS EN ESTE MATERIAL SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y CON FINES PUBLICITARIOS.

APROVECHA PREVENTA

¡VEN A CONOCERNOS HOY MISMO!

INFORMES Y VENTAS:

[CLASS.COM.MX/](https://class.com.mx/)

+52 (55) 4373 - 7354

UN DESARROLLO DE

CONCRETA

COMERCIALIZADO POR

CLASS | EXPERIENCIA
INMOBILIARIA

CATORCE DOCE ————— AV. REVOLUCIÓN 1412



* LAS IMÁGENES PRESENTADAS EN ESTE MATERIAL SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y CON FINES PUBLICITARIOS.