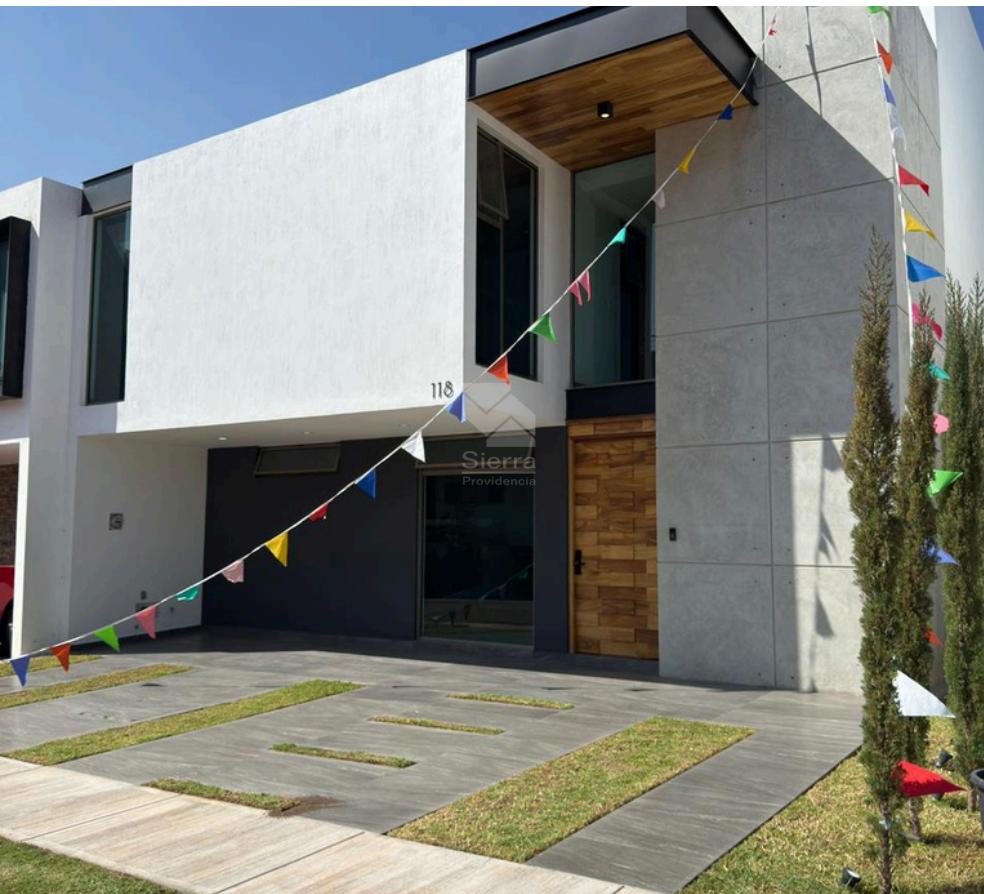


Casa en Venta

La Rioja - Azofra 118

A 850 m de Lopez Mateos Sur



TERRENO: 259.8 M²

CONSTRUCCIÓN: 282 M²

NIVELES: 3

Precio: \$10,950,000.00

DIRECCIÓN

Azofra 118

Fraccionamiento La Rioja Residencial, Tlajomulco, Jalisco.

1225

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código:EB-UX8735

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar

Planta baja

- Cochera para 3 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara con baño completo
- Medio baño
- Terraza con jardín

Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo y walking closet
- 2 Recámaras secundarias con closet y baño completo
- Sala de estar de tv

Tercer nivel

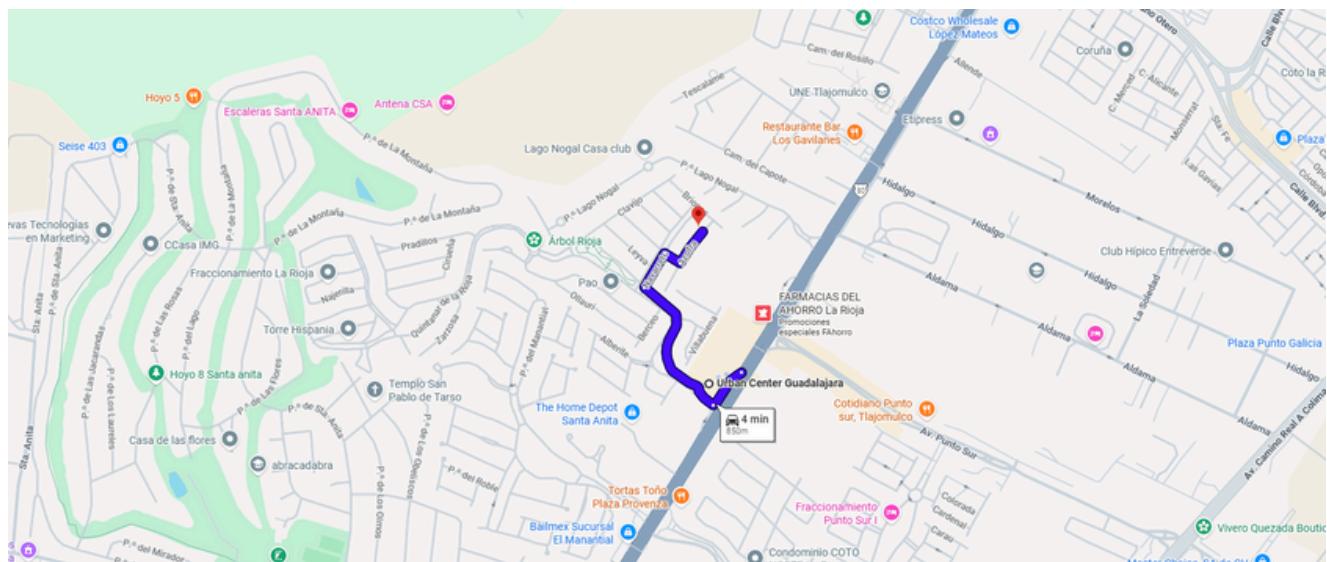
- Roof garden

ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina equipada
- Recámara principal con A/C y tina de hidromasaje
- Preparación con salidas de agua, electricas y drenaje
- Iluminación LED
- Piso de cerámica
- Cubierta de cocina de granito
- Madera sólida y parota
- Baños con cubierta de mármol
- Espejos con marco de parota

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en La Rioja, ubicada en la calle Azofra, dentro de una zona residencial con excelente plusvalía. El terreno cuenta con 259.8 m² y una construcción de 282 m² distribuidos en tres niveles, diseñada para brindar amplitud, funcionalidad y confort. En el primer nivel se encuentra cochera para tres autos, sala, comedor, cocina equipada, una recámara con baño completo, medio baño para visitas y una agradable terraza con jardín. El segundo nivel ofrece recámara principal con baño completo y walking closet, dos recámaras secundarias con closet y baño completo, además de sala de estar de TV. El tercer nivel integra un roof garden con cocina equipada, recámara principal con aire acondicionado y tina de hidromasaje, iluminación LED, preparación hidráulica y eléctrica. Los acabados incluyen piso cerámico, cubiertas de granito y mármol, madera sólida y parota. El coto ofrece casa club, alberca templada, canchas deportivas, gimnasio y áreas infantiles, con cercanía a centros comerciales, escuelas, hospitales y servicios urbanos.



<https://maps.app.goo.gl/GepPXZAT331MQQXB9>

AREAS COMUNES

- Áreas de juegos infantiles
- Casa club
- Alberca templada
- Cancha de foot bool
- Cancha de tenis
- Salón de usos múltiples
- Gimnasio
- Salón de juegos
- Salón de fiestas

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Centro comercial La Rioja
- Club de Golf Santa Anita
- Costco Lopez Mateos
- Punto Sur

1225

Circuito Medas 365

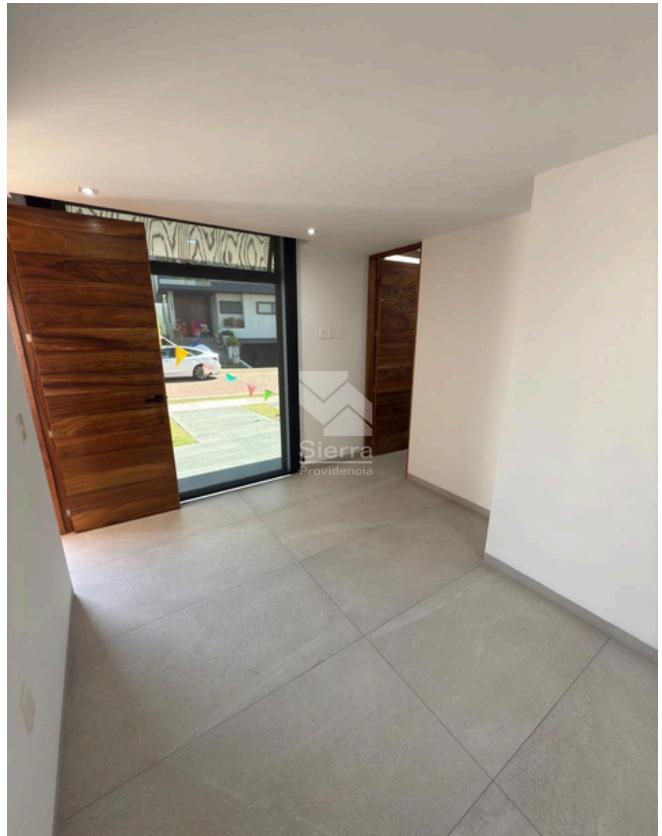
(33) 2916 1077

Código:EB-UX8735

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



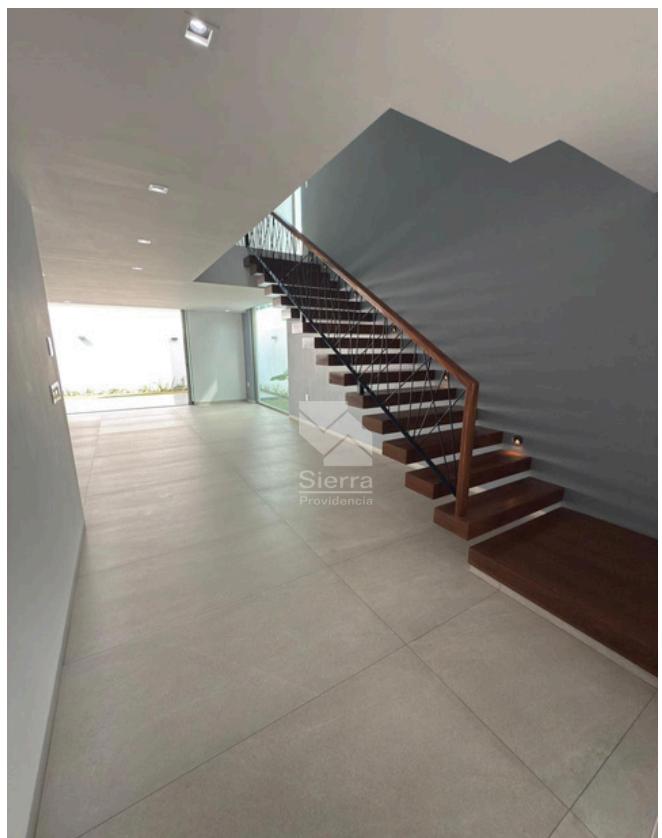
INGRESO



INGRESO



MEDIO BAÑO



DISTRIBUCIÓN P.B.

1225

Circuito Medas 365

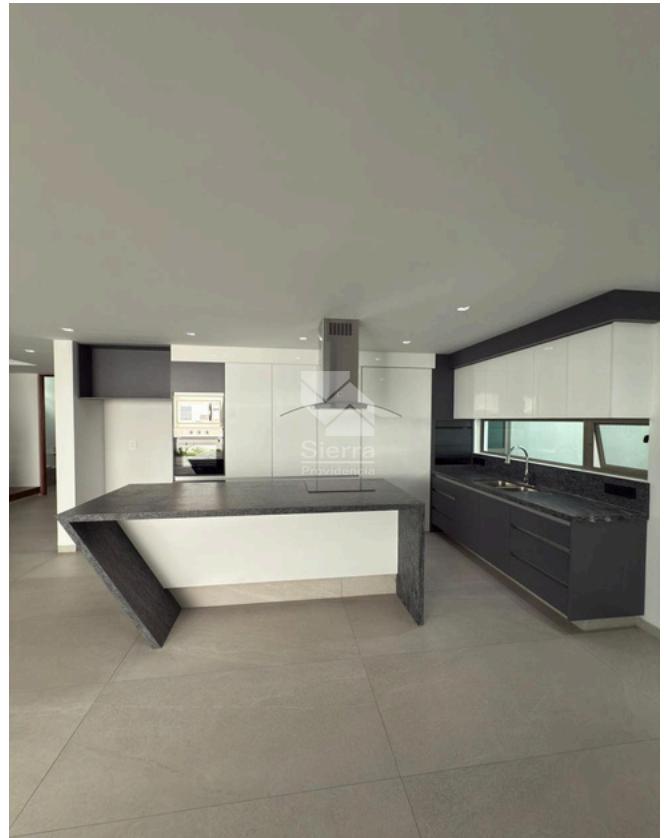
(33) 2916 1077

Código:EB-UX8735

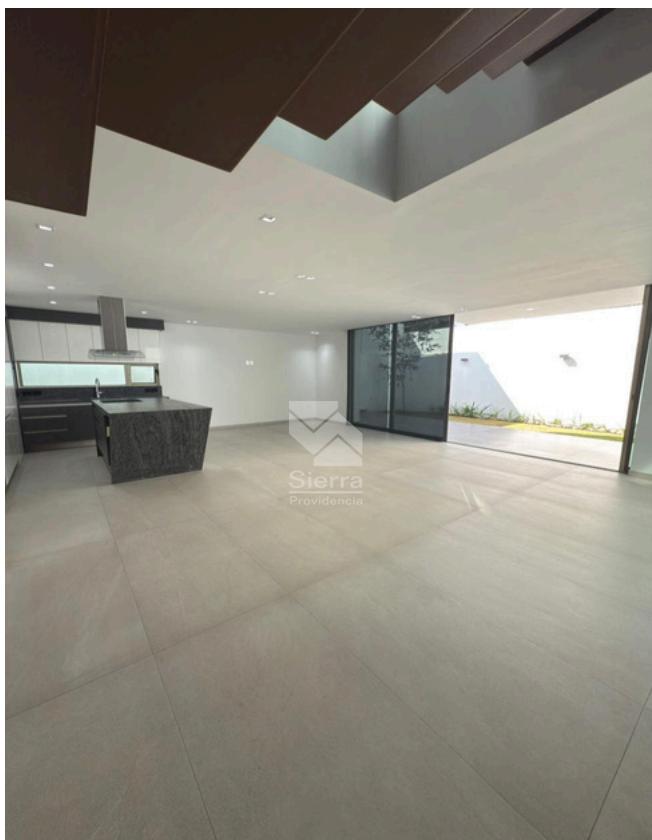
guardiacuspide@sierraprovidencia.com



COCINA



COCINA



SALA - COMEDOR



RECÁMARA P.B.

1225

Circuito Medas 365

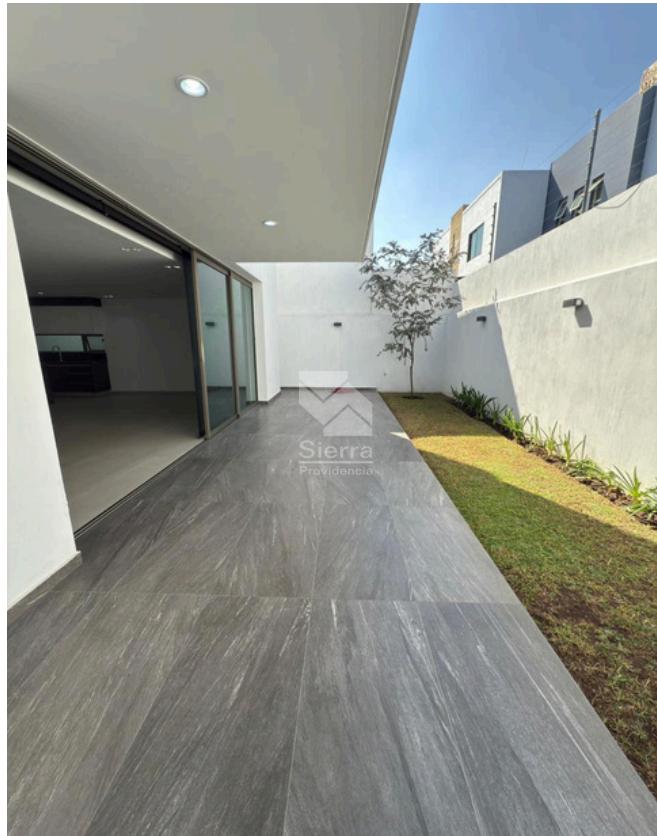
(33) 2916 1077

Código:EB-UX8735

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



BAÑO RECÁMARA P.B.



TERRAZA - JARDÍN



TERRAZA - JARDÍN



ESCALERAS

1225

Círculo Medas 365

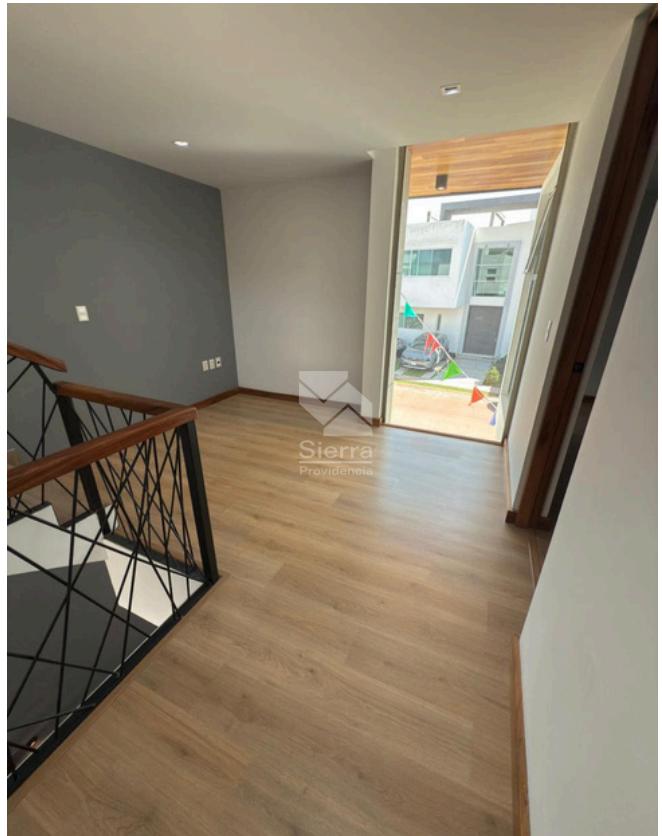
(33) 2916 1077

Código:EB-UX8735

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL



RECÁMARA SECUNDARIA 1



BAÑO RECÁMARA SECUNDARIA 1

1225

Circuito Medas 365

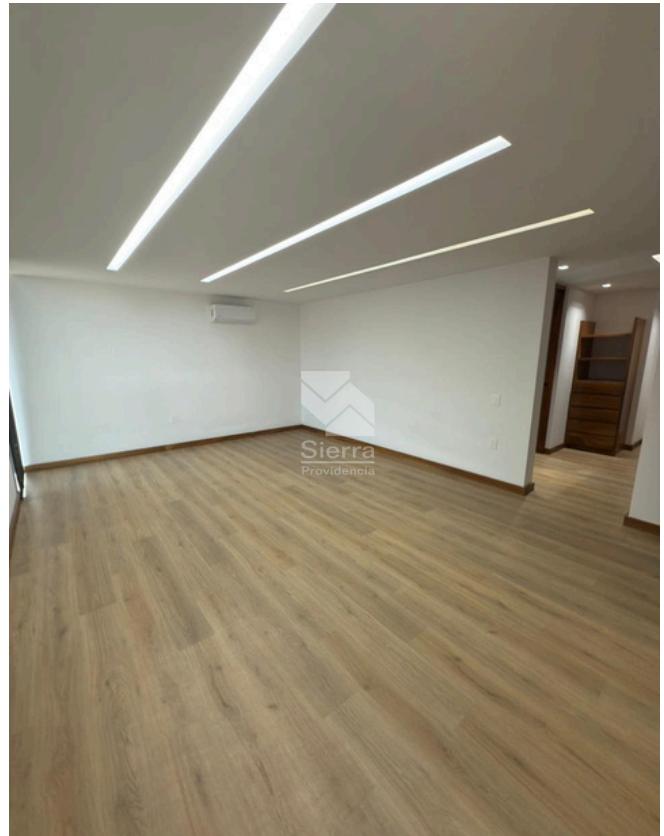
(33) 2916 1077

Código:EB-UX8735

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



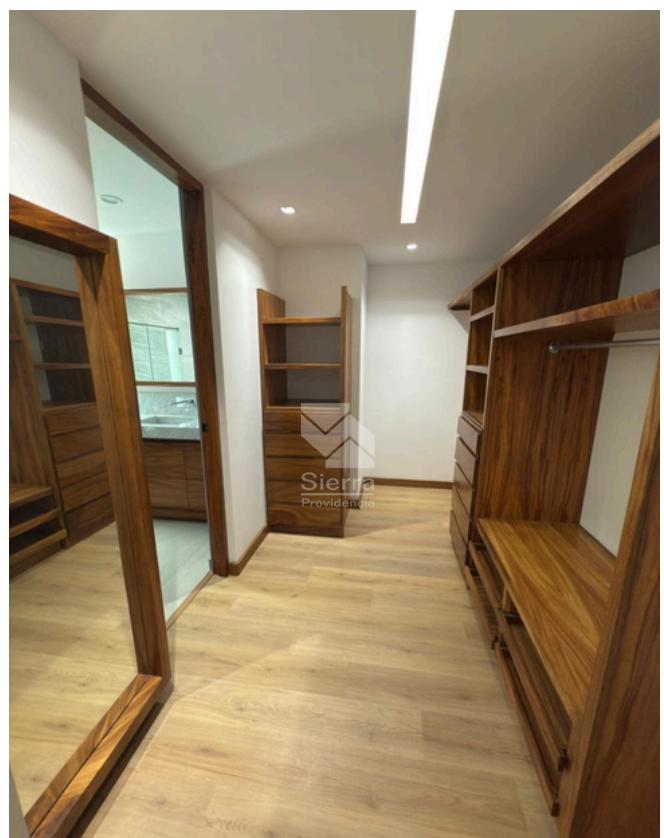
RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



WALKING CLÓSET



WALKING CLÓSET

1225

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código:EB-UX8735

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA 2



BAÑO RECÁMARA SECUNDARIA 2

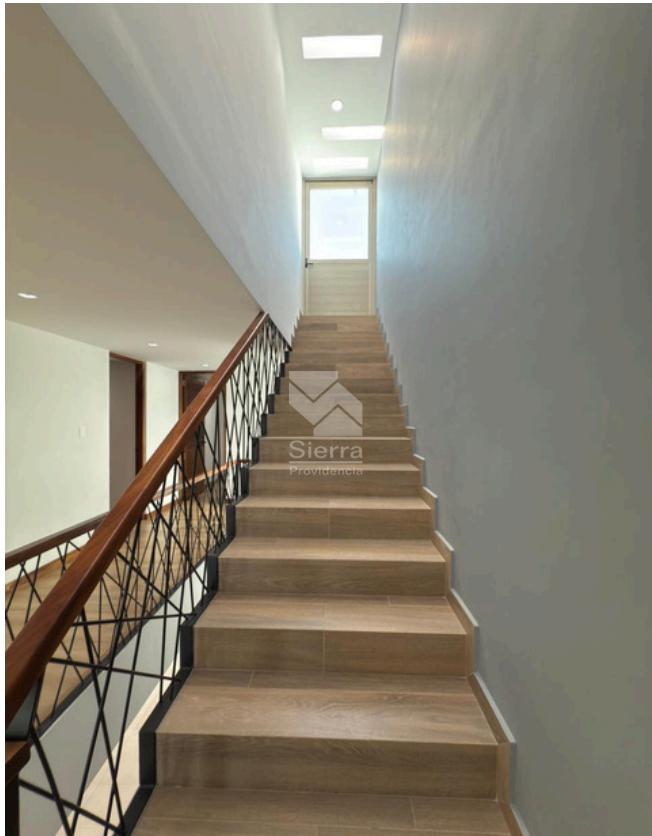
1225

Circuito Medas 365

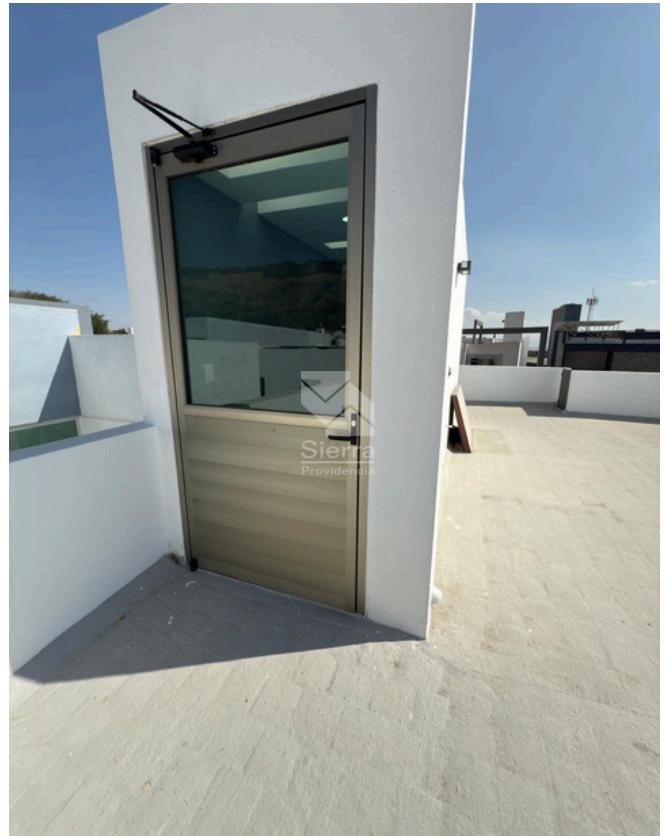
(33) 2916 1077

Código:EB-UX8735

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



ESCALERAS



ROOF GARDEN



ROOF GARDEN



ROOF GARDEN

1225

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código:EB-UX8735

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



CONTACTO

 (33) 2916 1077

 (33) 2306 7052



guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México