

Rentabilidad Estimada / Vacation Rental Estimate ROI
Escenario Conservador / Conservative Case

Tus ingresos anuales se calculan utilizando los niveles de alquiler estimados de valores basados en el momento actual, pero están sujetos a cambios de acuerdo con las condiciones del mercado. Se supone que el costo de la licencia como a cargo del propietario y cualquier otro de construcción (semanas pueden incluir) en la generación anual. Todos los gastos son estimados y variarán dependiendo de una serie de factores. El propietario asumirá todos los riesgos asociados con el desarrollo.

Precio / Cost	\$980,000
Tipología / Type	4 Beds 2 Rooms
Precio/noche / Nightly Rate	\$500.00
Ocupación / Occupancy	65%
Metros construcción / Property M2	318
Inversión inicial / Initial Cost	
\$980,000	
Promedio 10 años / Average in 10 Years	
Ocupación / Occupancy	65%
ADR / Nightly Rate	\$650
Ingreso bruto / Gross Income	\$174,462
Gastos anuales promedio / Annual Expenses	
Administración propiedad	30%
CONFOTUR	
Cena Bay Resort Community	\$5,724
Electricidad	\$7,632
Electricidad	\$12,000
Total gastos / Total Expenses	\$25,356
Utilidad neta anual / Annual Net In.	\$96,780.23
Utilidad netas/mes / Monthly Net In.	\$8,065.35
ROI Promedio 10 años / ROI in 10 Years	
Valorización del activo en 10 años Cash	\$1,263,137
Utilidad neta + Valorización en 10 años (B) Capital Value + Net Income 10 Years	
\$1,359,897.37	

Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Total
55%	55%	55%	55%	Ingreso bruto/ Annual Gross Income	55%	55%	55%	55%	55%	
\$650	\$725	\$800	\$840	\$900	\$975	\$950	\$975	\$975	\$1050	
\$105,488	\$145,544	\$180,800	\$188,639	\$176,638	\$175,656	\$190,713	\$195,731	\$195,731	\$216,788	\$1,744,618
Gastos anuales / Annual Operation Expenses										
\$39,148	\$43,663	\$48,180	\$50,589	\$51,191	\$52,697	\$57,214	\$58,719	\$58,719	\$63,236	
\$5,724	\$5,724	\$5,724	\$5,724	\$5,724	\$5,724	\$5,724	\$5,724	\$5,724	\$5,724	
\$7,632	\$7,632	\$7,632	\$7,632	\$7,632	\$7,632	\$7,632	\$7,632	\$7,632	\$7,632	
\$12,000	\$12,000	\$12,000	\$12,000	\$12,000	\$12,000	\$12,000	\$12,000	\$12,000	\$12,000	
\$64,802	\$69,019	\$73,536	\$76,945	\$76,547	\$78,063	\$82,570	\$84,075	\$84,075	\$88,892	\$776,916.25
\$68,965.23	\$76,824.83	\$87,064.80	\$82,685.09	\$94,099.25	\$97,603.38	\$108,142.75	\$111,655.88	\$111,655.88	\$122,139.25	\$947,802.25
\$6,496.77	\$6,377.85	\$7,258.33	\$7,723.75	\$7,840.65	\$6,153.61	\$5,911.90	\$5,394.66	\$5,394.66	\$10,182.94	
6%	7%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%
\$1,629,000	\$1,835,377	\$1,894,401	\$1,196,845	\$1,222,828	\$1,291,788	\$1,352,472	\$1,415,875	\$1,481,815	\$1,551,270	