



■ Villas del Lago – Preguntas Frecuentes (FAQ)

■ Sobre la Inversión y Compra

¿Puede un extranjero comprar una propiedad en Villas del Lago?

Sí. La República Dominicana permite y fomenta la inversión inmobiliaria extranjera, otorgando los mismos derechos de propiedad que a los ciudadanos dominicanos.

¿Cuál es el precio de las villas?

Cada villa tiene un valor desde USD \$243,000. Existe la opción de añadir un picuzzi por USD \$17,000 adicionales.

¿Hay beneficios fiscales al invertir en una villa?

Sí. Los propietarios en la República Dominicana pueden beneficiarse de la exención del Impuesto al Patrimonio Inmobiliario (IPI) para personas físicas, siempre que el valor total de los inmuebles declarados no supere el umbral fijado por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).

¿Se puede financiar la compra?

Sí. Existen planes de pago directos con la desarrolladora y también se puede financiar hasta el 50% del valor de la propiedad con bancos locales.

¿Cuál es el monto de la reserva?

La reserva es de USD \$3,000 no reembolsables, que se aplican al inicial.

¿Cuál es el potencial de rentabilidad?

Villas del Lago es 'Airbnb friendly'. La zona de VistaCana es altamente rentable para alquileres vacacionales, proyectando un retorno anual del 10%–12%.

■ Sobre la Construcción y el Diseño

¿Qué características tienen las villas?

Cada villa cuenta con 2 habitaciones + estudio (opción a tercera habitación), 2.5 baños, sala, comedor, cocina moderna, terraza privada y diseño bioclimático.

¿Se pueden personalizar los acabados?

Sí, el comprador puede elegir materiales, colores y mejoras según disponibilidad.

¿Hay opción de energía solar?

Sí, existe la posibilidad de instalar paneles solares como mejora adicional.

¿Qué garantía tiene la construcción?

La constructora ofrece garantía estructural (años a definir) y de acabados (1 año).

■ Sobre Costos de Mantenimiento y Servicios

¿Cuál es la cuota de mantenimiento (HOA)?

Las villas unifamiliares en VistaCana suelen pagar alrededor de USD \$140 mensuales.

¿Qué incluye la cuota de mantenimiento?

Seguridad 24/7 y control de acceso, mantenimiento de áreas comunes (jardines, parques, senderos), mantenimiento de calles internas, recogida de basura y hasta 30 m³ de agua potable.

¿Cómo funcionan los servicios de agua y electricidad?

Los servicios están centralizados por VistaCana. El consumo que exceda lo incluido se factura por separado, y la electricidad se paga según el consumo individual.

■ Sobre VistaCana, Amenidades y Reglas de Convivencia

¿A qué amenidades tienen acceso los residentes de Villas del Lago?

Los residentes pueden disfrutar de: playa artificial, lagos de agua dulce y salada, campo de golf iluminado, senderos ecológicos, casa club, ciudad deportiva, colegio Ashton School, centro comercial 'La Nube', restaurantes y zonas de coworking.

¿Se permiten mascotas?

Sí, VistaCana admite mascotas bajo normas de convivencia (uso de correa en áreas comunes y recolección de desechos).

¿Cuáles son las principales reglas de convivencia?

Respetar horarios de descanso (control de ruidos), uso adecuado de áreas comunes, cumplir normas de tránsito interno y mantener estética y limpieza de cada propiedad.

■ Sobre Seguridad y Comunidad

¿El proyecto contará con seguridad?

Sí, VistaCana ofrece acceso controlado, vigilancia 24/7 y cámaras de seguridad.

¿Habrá administración de condominio?

Sí, el proyecto contará con un régimen de condominio para regular el mantenimiento, las normas de convivencia y la administración de arrendamientos.

¿Puedo rentar mi villa de manera independiente?

Sí, Villas del Lago es 'Airbnb friendly'. Cada propietario puede administrar su inmueble de manera independiente o contratar una empresa de gestión vacacional.

■ Contacto

WhatsApp: +1 849 501 6784

Instagram: https://www.instagram.com/villasdellago_puntacana/