

Distrito

MELEA

COMUNIDAD DE EXPERIENCIAS

Lotes Residenciales



COMUNIDAD DE EXPERIENCIAS

LA VIDA COMO ERA ANTES



melea.mx

MELEA

Melea nace de la riqueza natural de la flor de Dzidzilché, tierra donde se produce una de las mieles más valiosas del mundo.

Inspirada en la armonía de una colmena, **Melea** renace como un refugio donde la naturaleza, la tranquilidad y la vida en comunidad vuelven a sentirse como antes.





Yucatan: Destino perfecto

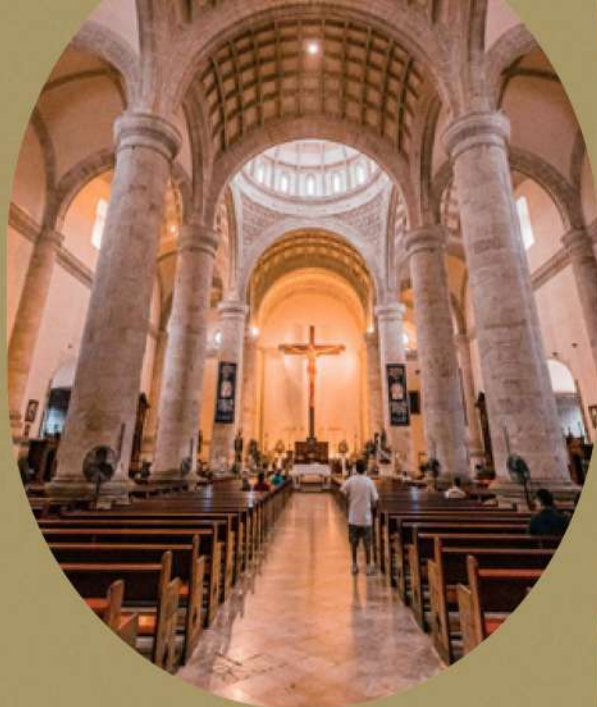
COMUNIDAD DE EXPERIENCIAS

Yucatán combina herencia, naturaleza y desarrollo.
Un destino donde el legado maya y la modernidad se encuentran para
ofrecer bienestar, seguridad y una calidad de vida **excepcional**.

*Yucatán, destino
de Experiencias.*

melea.mx

COMUNIDAD DE EXPERIENCIAS



melea.mx

Yucatán: Una inversión inteligente

Melea se encuentra al norte de la ciudad de Mérida dónde se ha observado una plusvalía histórica de hasta un 25% anual en los últimos 5 años.

Su equilibrio entre naturaleza, modernidad y estabilidad lo convierte en el escenario perfecto para invertir con confianza y ver florecer tu patrimonio.





Yucatán: Seguridad para Vivir,
Certeza para Invertir



A medio camino entre la ciudad y el mar.

Melea se ubica al norte de Mérida en el nuevo polo de desarrollo residencial de la capital yucateca y muy cerca de las playas del puerto de Progreso.

PROGRESO 15 min / 17 km

ANÁHUAC MAYAB 14 min / 13 km

FORO GNP 9 min / 11 km

UVM 10 min / 15 km

GRAN MUSEO DEL MUNDO MAYA

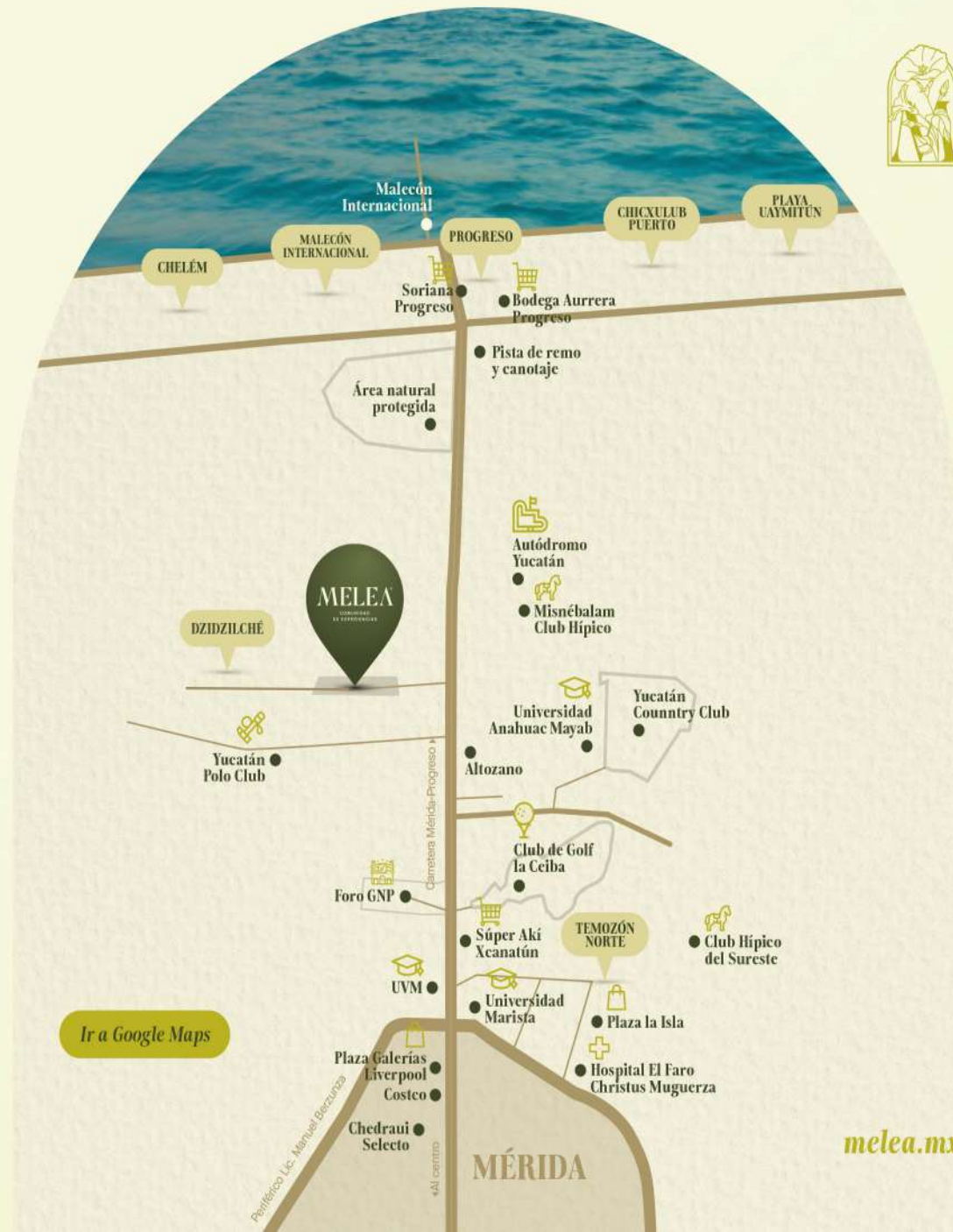
16 min / 17 km

UNIVERSIDAD MARISTA 15 min / 17 km

HOSPITAL EL FARO CHRISTUS MUGUERZA

18 min / 20 km

PLAZA GALERÍAS 15 min / 16 km



[Ir a Google Maps](#)

melea.mx



Plaza La Isla Mérida



Universidad Anáhuac Mayab



Progreso



Foro GNP



The Harbor Mérida

Amarás estar
a menos de 20
minutos de todo.



*Cerca del mar, cerca de la calma.
La costa yucateca siempre a tu alcance para
descansar y disfrutar.*





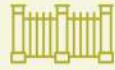
Plaza
Comercial

Néctar

Abella



Melea: La tranquilidad de sentirse seguro.



Seguridad con barda
perimetral



Pórtico de entrada con
acceso controlado



Sistema de video
vigilancia con CCTV



Vigilancia 24/7
en acceso



Melea será una comunidad residencial donde la vida recupera su esencia. Un lugar que inspira convivencia genuina y un sentido profundo de experiencias.

- 17 Hectáreas con perímetro bardeado
- 2 Clústers con sus propias amenidades
- Amenidades Centrales
- Lotes desde 200 m²



La visión urbana de las comunidades de hoy.



Entrada y avenida principal de concreto hidráulico estampado



Iluminación ambiental y decorativa



Paisajismo con vegetación endémica de la región



Circuito de jogging



Servicios subterráneos a pie de lote (agua potable, drenaje y electricidad)



Amplias avenidas

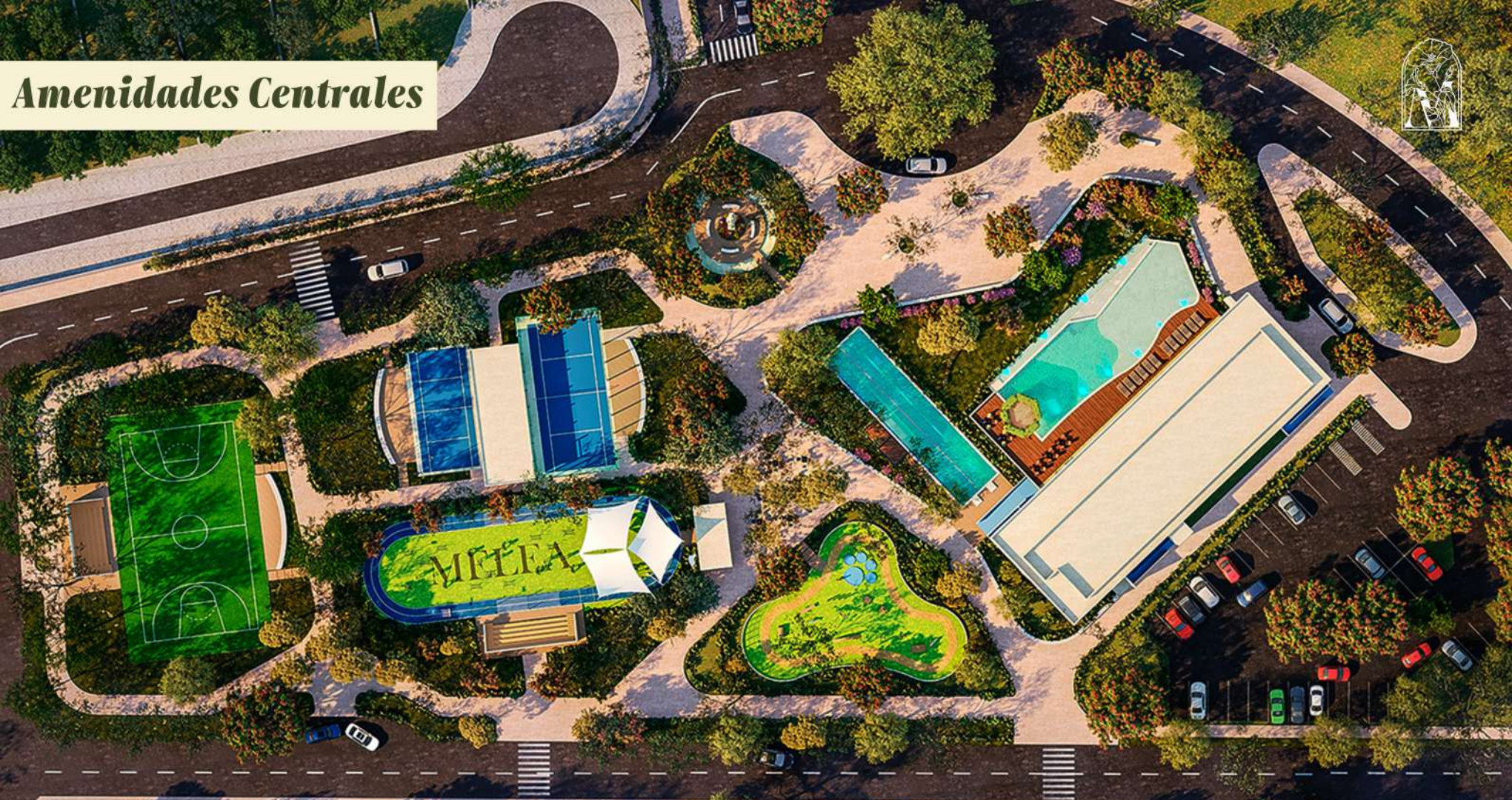


Andadores



Servicio de Internet

Amenidades Centrales



Casa Club



Área de Canchas y Bar Climatizado



Santuario



Ludoteca



Gimnasio Funcional al Aire Libre



Pet Park



Cancha de Fut 5



Estacionamiento

Casa Club Central



COMUNIDAD DE EXPERIENCIAS



Alberca con Chapoteadero



Salón de Eventos



Bodega



Canal de Nado



Cocina



Lockers y Baños



Terraza Bar



Ludoteca



Oficina

Gimnasio Funcional al Aire Libre



Cancha de Padel, Pickleball y Bar



Pet Park





Santuario



Salón de Eventos



Ludoteca



Cancha de fut 5

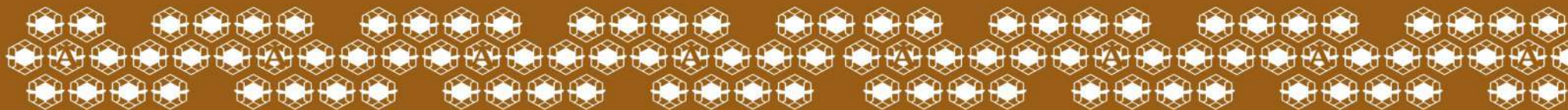


ABELLA

*Una privada residencial de 194 lotes dentro de **Distrito Melea**, nace como un refugio moderno donde la naturaleza, la arquitectura y la comunidad se unen en equilibrio perfecto.*

Un lugar donde vivir, invertir y crecer se convierte en una experiencia consciente.

melea.mx





Master Plan Abella



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1. Acceso

4. Alberca

7. Casa Club

10. Cancha de Usos Múltiples

2. Parque Infantil

5. Terraza

8. Pista de Jogging

11. Área de Calistenia

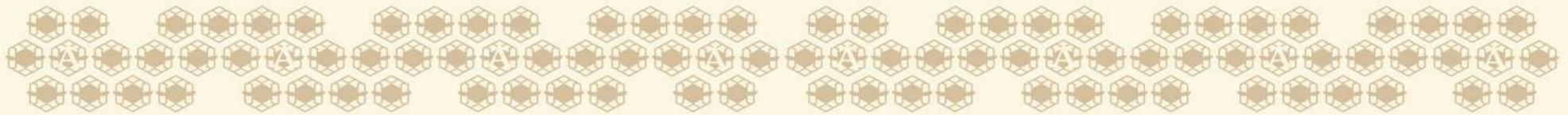
3. Bar

6. Chapoteadero

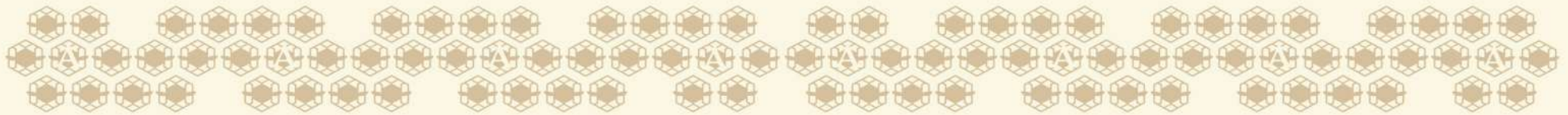
9. Área Grill y Picnic



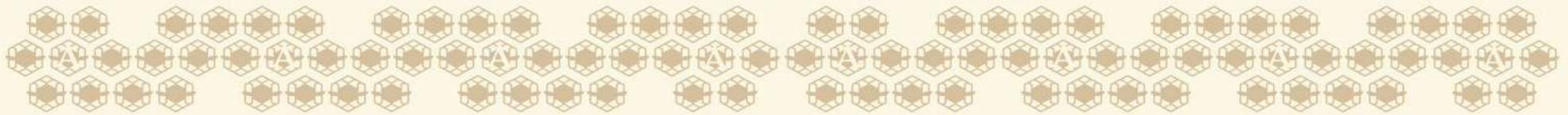
Juegos Infantiles



Área Grill y Picnic



Cancha de Usos Múltiples





1. Elige tu Lote



2. Aparta tu Lote



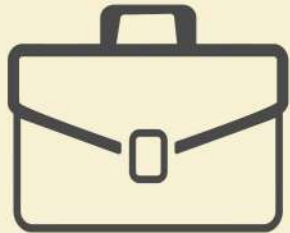
3. Envía tus documentos



4. Paga tu enganche



5. Firma tu contrato



Documentos:

- **INE o Pasaporte**
- **Acta de Nacimiento**
- **CURP**
- **Constancia de Situación Fiscal**
- **Coprobante de Domicilio**

Datos:

- **Número de celular**
- **Correo electrónico**
- **Estado civil**
- **Ocupación**
- **Uso de CFDI**





Lotes

- Desde **200 m²**



Inversión Total

- Precio lista desde ~~**\$608,000 MN**~~
- Con el 20% de descuento
- Precio de prelanzamiento desde **\$486,000 MN**



Financiamiento

- 15% de enganche desde **\$72,900 MN**
- Mensualidades desde **\$4,800 MXN**
- Pago en contraentrega **25%**
- A **60 MSI**



Vencimiento

- Promoción por prelanzamiento válida hasta el **15 de diciembre de 2025** o hasta agotar inventario asignado. (**Sólo 20 lotes**)



Plaza Comercial



COMUNIDAD DE EXPERIENCIAS





COMUNIDAD DE EXPERIENCIAS

**Vive en un lugar donde
todo lo bueno de antes
se combina con todo lo
mejor de hoy.**



melea.mx



UN DESARROLLO DE:

Somos **Sauja**, una empresa **con más de 35 años de experiencia** en la construcción de obra de infraestructura urbana pública y privada en el Sureste Mexicano.

Con una visión creativa y transformadora, y un inquebrantable compromiso con la calidad, capitalizamos nuestro expertise y capacidades para desarrollar productos inmobiliarios propios que aportan al mercado toda la excelencia y alto valor agregado que solo una empresa, con el control de toda la cadena de valor en el proceso constructivo, puede aportar.

Conoce más de nosotros, visita: sauja.com

+35

AÑOS DE EXPERIENCIA

+400

OBRAS REALIZADAS

+450 MIL

M² CONSTRUIDOS

+50 MIL

M² REMODELADOS

* Las imágenes en este documento son presentadas a manera de referencia. El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones en las características finales del proyecto.



COMUNIDAD
DE EXPERIENCIAS



melea.mx