

BIENVENIDOS

PRESENTACIÓN DE DESARROLLO



RIBERA SUR DEL LAGO DE CHAPALA
PUERTA DIAMANTE





San Luis Soyatlán

Ver Ubicación



PUERTA DIAMANTE

Desarrollo residencial y comercial exclusivo frente al Lago de Chapala

Diseñado para:
Segunda vivienda –
Retiro parcial –
Inversión patrimonial de alta proyección –

Concepto del proyecto:
Baja densidad –
Arquitectura contemporánea –
Entorno natural privilegiado –
Planeación urbana ordenada –

¿QUE OFRECE PUERTA DIAMANTE?

Composición del desarrollo:

- 49 lotes habitacionales urbanizados
- 13 lotes comerciales estratégicos

Infraestructura:

- Acceso monumental con caseta de vigilancia
- Vialidades de concreto con piedra laja
- Servicios ocultos
- Planta de tratamiento*





AMENIDADES DEL DESARROLLO

Casa Club equipada con:

Alberca
Terraza

Vestidores y regaderas

Juegos infantiles

Áreas recreativas familiares

Valor agregado:

Espacios diseñados para convivencia

Incremento directo en plusvalía del
proyecto



UBICACIÓN ESTRATEGICA

Frente al lago más grande de México,
Entorno natural irrepetible, Clima
templado durante todo el año
Vistas panorámicas al lago
y montañas.



DIFERENCIADOR CLAVE

No existe otro desarrollo en la zona con estas
características: nivel de **urbanización** y **proximidad**
directa **al lago** y **Planta de tratamiento..**



DATOS CLAVE

- San Luis Soyatlán: 3,814 habitantes
- Municipio de Tuxcueca: 6,702 habitantes
- Población flotante estimada: 6,425 personas

Beneficios urbanos:

- Acceso inmediato a comercio local
- Servicios básicos y vida comunitaria activa
- Crecimiento orgánico del poblado
- Demanda futura de vivienda y servicios.



FLUJO VEHICULAR

4,481 vehículos diarios -
80.4% automóviles -
2 farmacias en un radio de 14 km -

PUERTA
DIAMANTE



**CARRETERA
GDL-MORELIA**

**LOTES
COMERCIALES**



CONECTIVIDAD

Conexión con carreteras:

Estatal 405: Mazamitla – Tuxcueca

Estatal 446: Teocuitatlán – Tuxcueca

Conecta con:

Guadalajara

Mazamitla

La Manzanilla de la Paz

Concepción de Buenos Aires

Teocuitatlán de Corona

Michoacán





PUNTOS FUERTES

tunueva.casa®

Lotes Comerciales

Ubicación frente a carretera
Alta visibilidad y flujo vehicular

Mercado natural:

Residentes del desarrollo
Población local
Turismo de fin de semana
Infraestructura lista

Ideal para:

Locales
Servicios
Plaza comercial

Precio desde: \$8,500 mts²

VER PUBLICACIÓN

**PUERTA
DIAMANTE**





PUNTOS FUERTES

Lotes Residenciales

- Frente al Lago de Chapala
- Baja densidad y entorno controlado
- Acceso a Casa Club y amenidades
- Algunos lotes colindan con zona federal
-

Ideal para:

- Casa de descanso
- Retiro parcial
- Inversión patrimonial

Superficies: 200 m² - 321 m²

Precio desde: \$4,900 MXN

VER PUBLICACIÓN



CLIENTE IDEAL

Residencial:

- Familias que buscan segunda vivienda
- Personas que planean retiro parcial
- Inversionistas patrimoniales a mediano y largo plazo

Comercial:

- Inversionistas y desarrolladores
- Empresarios locales y regionales
- Servicios de salud, abasto, alimentos y turismo

Financiamiento

- Financiamiento disponible hasta **5 años**
- Enganche del **30%**



PUERTA DIAMANTE

Naturaleza + Conectividad + Planeación + Plusvalía + Exclusividad

tunueva.casa.[®]

 <http://wa.tunueva.casa>



3310310304

