

# ***BIENVENIDOS***

PRESENTACIÓN DE DESARROLLO

RIBERA SUR DEL LAGO DE CHAPALA  
**PUERTA DIAMANTE**







**San Luis Soyatlán**

**Ver Ubicación**

tunueva.casa®

# **PUERTA DIAMANTE**

**Desarrollo residencial y comercial  
exclusivo frente al Lago de Chapala**

**Diseñado para:**

Segunda vivienda –  
Retiro parcial –  
Inversión patrimonial de alta proyección –

**Concepto del proyecto:**

Baja densidad –  
Arquitectura contemporánea –  
Entorno natural privilegiado –  
Planeación urbana ordenada –



tunueva.casa®

# ¿QUE OFRECE **PUERTA DIAMANTE?**

## **Composición del desarrollo:**

- 49 lotes habitacionales urbanizados
- 13 lotes comerciales estratégicos

## **Infraestructura:**

- Acceso monumental con caseta de vigilancia
- Vialidades de concreto con piedra laja
- Servicios ocultos
- Planta de tratamiento\*





# AMENIDADES DEL DESARROLLO

**Casa Club equipada con:**

Alberca

Terraza

Vestidores y regaderas

Juegos infantiles

Áreas recreativas familiares

**Valor agregado:**

Espacios diseñados para convivencia

Incremento directo en plusvalía del  
proyecto





# UBICACIÓN ESTRATEGICA

Frente al lago más grande de México,  
Entorno **natural** irrepetible, **Clima**  
templado durante **todo el año**  
**Vistas panorámicas** al lago  
y montañas.

**SAN LUIS  
SOYATLÁN**

**PUERTA  
DIAMANTE**

**CARRETERA  
MORELIA - GDL**



**DIFERENCIADOR CLAVE**

**No existe** otro desarrollo en la zona con estas  
características: nivel de **urbanización** y **proximidad**  
directa **al lago y Planta de tratamiento..**



# DATOS CLAVE

- San Luis Soyatlán: 3,814 habitantes
- Municipio de Tuxcueca: 6,702 habitantes
- Población flotante estimada: 6,425 personas

## **Beneficios urbanos:**

- Acceso inmediato a comercio local
- Servicios básicos y vida comunitaria activa
- Crecimiento orgánico del poblado
- Demanda futura de vivienda y servicios.







## FLUJO VEHICULAR

**4,481** vehículos diarios –  
**80.4%** automóviles –  
**2 farmacias** en un radio de 14 km –

**PUERTA  
DIAMANTE**



**CARRETERA  
GDL-MORELIA**

**LOTES  
COMERCIALES**

**LOTE  
COMERCIALES**



**CONECTIVIDAD**

**Conexión con carreteras:**  
Estatad 405: Mazamitla – Tuxcueca  
Estatad 446: Teocuitatlán – Tuxcueca

**Conecta con:**  
- Guadalajara  
Mazamitla  
La Manzanilla de la Paz  
Concepción de Buenos Aires  
Teocuitatlán de Corona  
Michoacán









## PUNTOS FUERTES

### Lotes Comerciales

Ubicación frente a carretera  
Alta visibilidad y flujo vehicular

### Mercado natural:

Residentes del desarrollo  
Población local  
Turismo de fin de semana  
Infraestructura lista

### Ideal para:

Locales  
Servicios  
Plaza comercial

**Precio desde: \$8,500 mts2**

**VER PUBLICACIÓN**

tunueva.casa®

**PUERTA  
DIAMANTE**







## PUNTOS FUERTES

### Lotes Residenciales

- Frente al Lago de Chapala
- Baja densidad y entorno controlado
- Acceso a Casa Club y amenidades
- Algunos lotes colindan con zona federal

### Ideal para:

- Casa de descanso
- Retiro parcial
- Inversión patrimonial

**Superficies:** 200 m<sup>2</sup> – 321 m<sup>2</sup>

**Precio desde:** \$4,900 MXN

**PUERTA  
DIAMANTE**

**VER PUBLICACIÓN**





# CLIENTE IDEAL

## Residencial:

- Familias que buscan segunda vivienda
- Personas que planean retiro parcial
- Inversionistas patrimoniales a mediano y largo plazo

## Comercial:

- Inversionistas y desarrolladores
- Empresarios locales y regionales
- Servicios de salud, abasto, alimentos y turismo

## Financiamiento

- Financiamiento disponible hasta **5 años**
- Enganche del **30%**





# PUERTA DIAMANTE

Naturaleza + Conectividad + Planeación + Plusvalía + Exclusividad



# tunueva.casa®

 <http://wa.tunueva.casa>



3310310304

