



# MAGENTA

R E S I D E N C E

Dale color a una  
experiencia única de vida



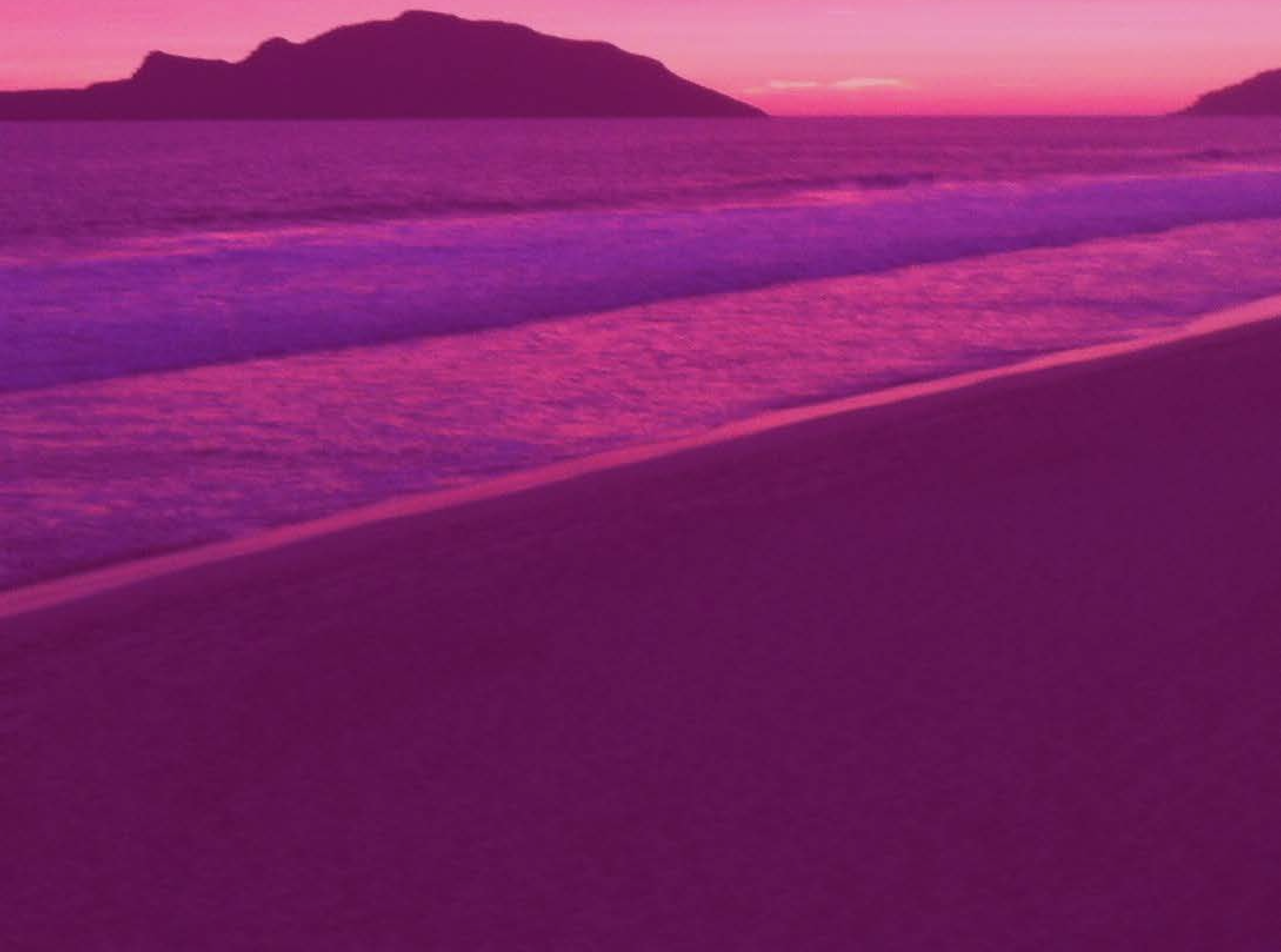


# Un proyecto *pensado en ti*

Día con día en el cielo de Mazatlán se pueden apreciar majestuosos atardeceres, que con diferentes tonos de colores iluminan las tardes de este bello puerto.

Así nace Magenta Residence, un lugar con arquitectura moderna y neutra, basada en los colores que se originan en los atardeceres de Mazatlán.

Aquí podrás vivir una nueva vida y disfrutar la belleza de vivir cerca al mar.





Bienvenido/a la  
*serenidad*



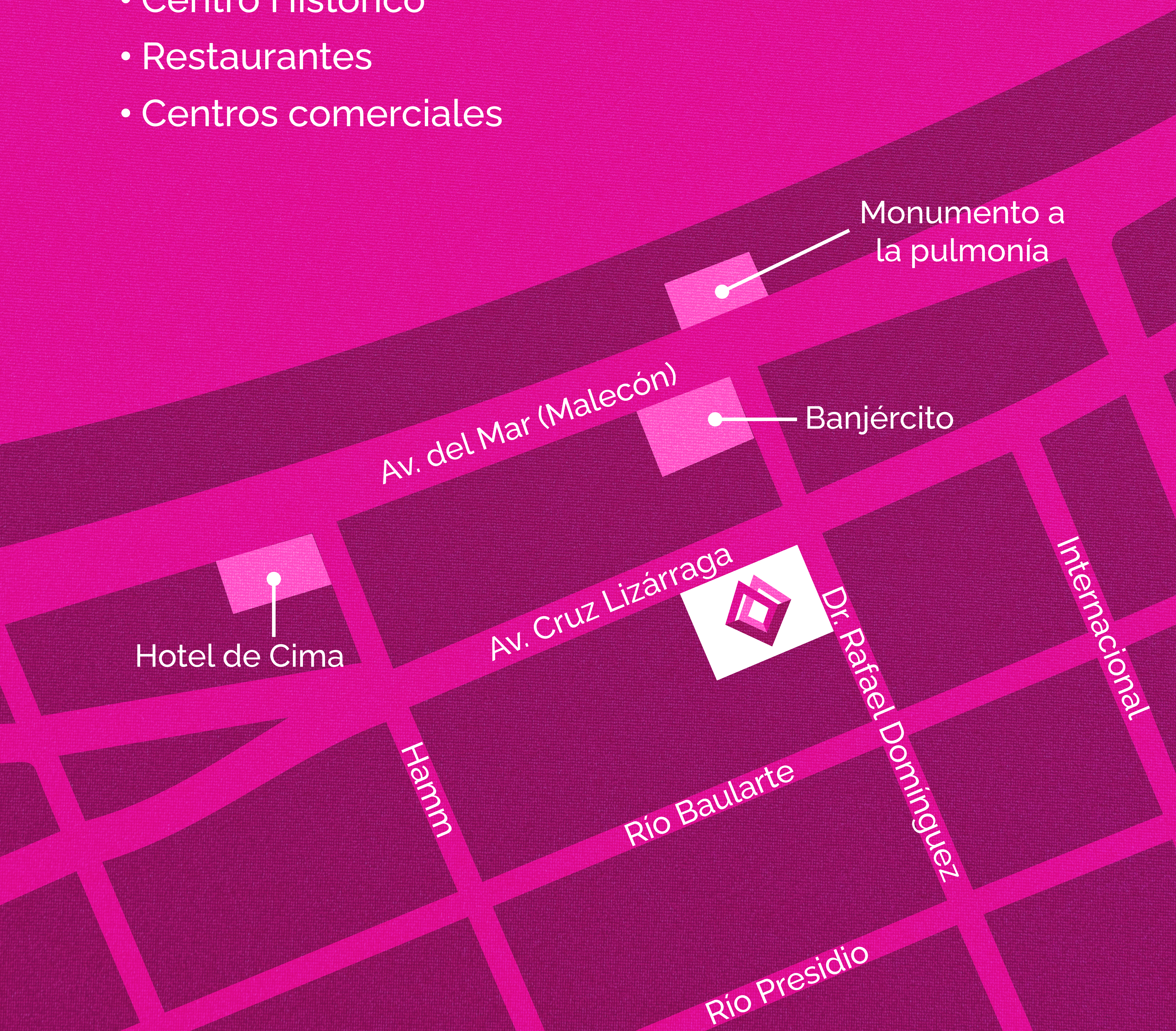


# Este es el lugar al que llamarás hogar

**Magenta Residence** cuenta con una excelente ubicación, a solo unos pasos del Malecón más largo de México y en una de las mejores zonas de Mazatlán.

Conectado con todo, está ubicado en calle Dr. Rafael Domínguez No. 202 Col. Palos Prietos, cerca de grandes lugares turísticos para disfrutar como:

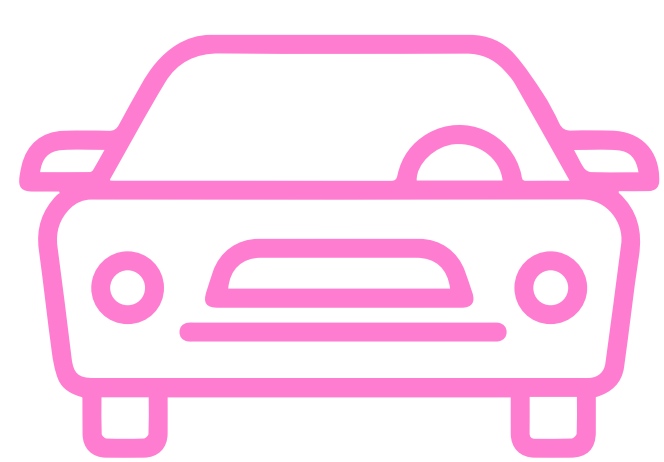
- Punto Valentinós
- Gran Acuario Mar de Cortés
- Estadio de Beisbol
- Centro Histórico
- Restaurantes
- Centros comerciales







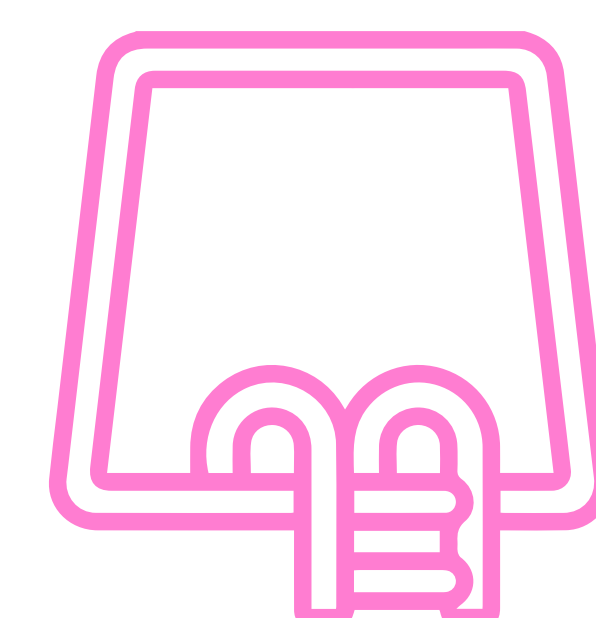
# Amenidades



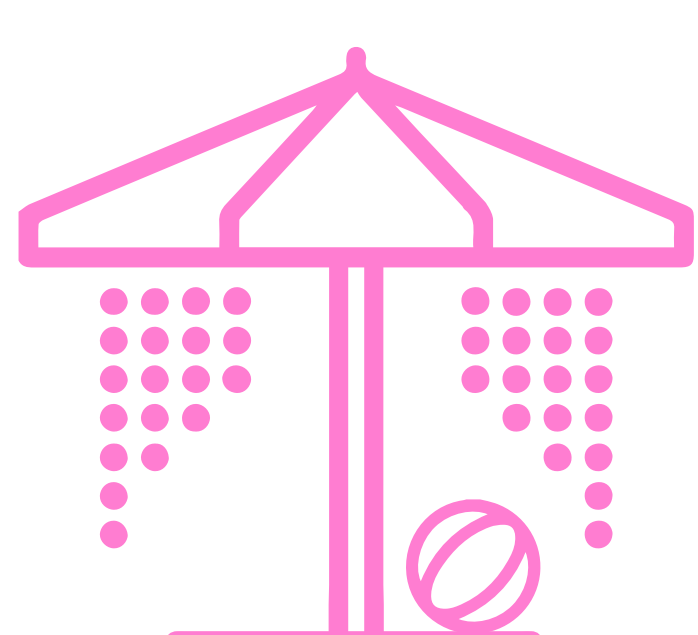
Estacionamiento



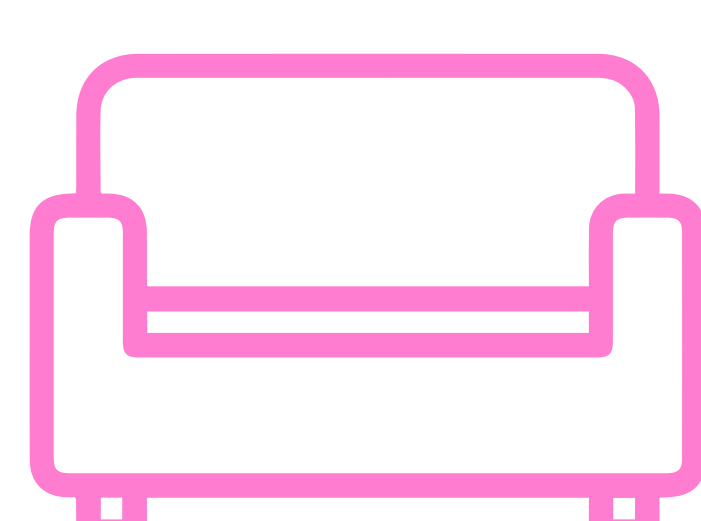
Fire pit



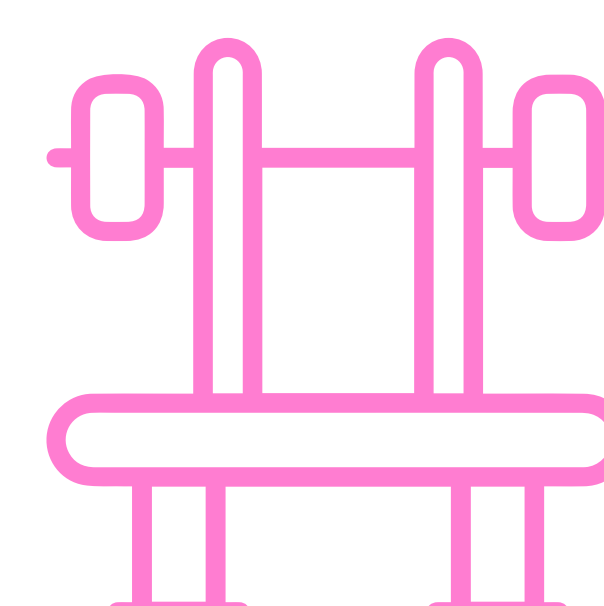
Alberca Infinity



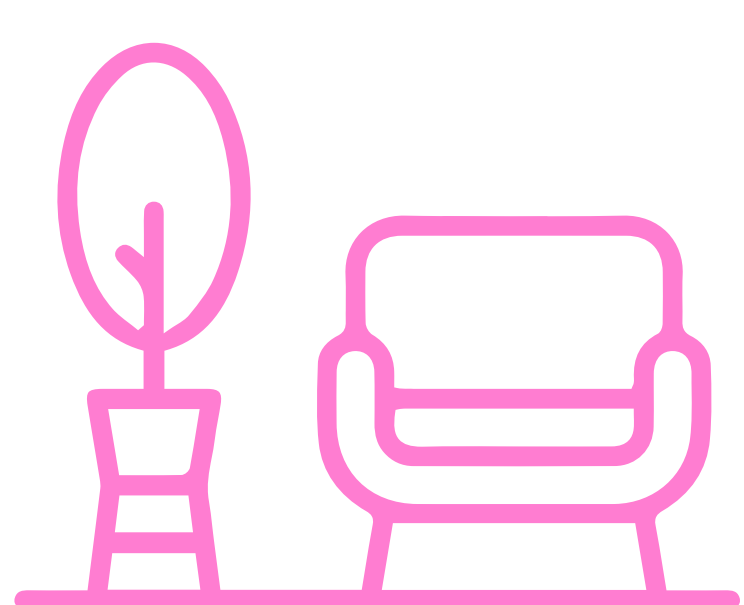
Zona acuática  
para niños



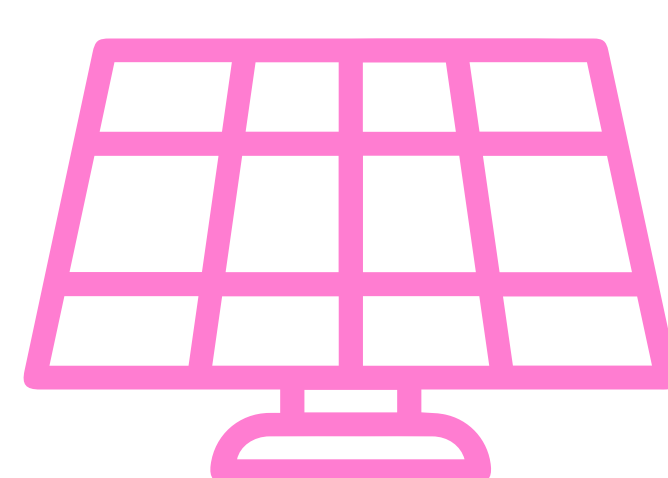
Sala seca  
para alberca



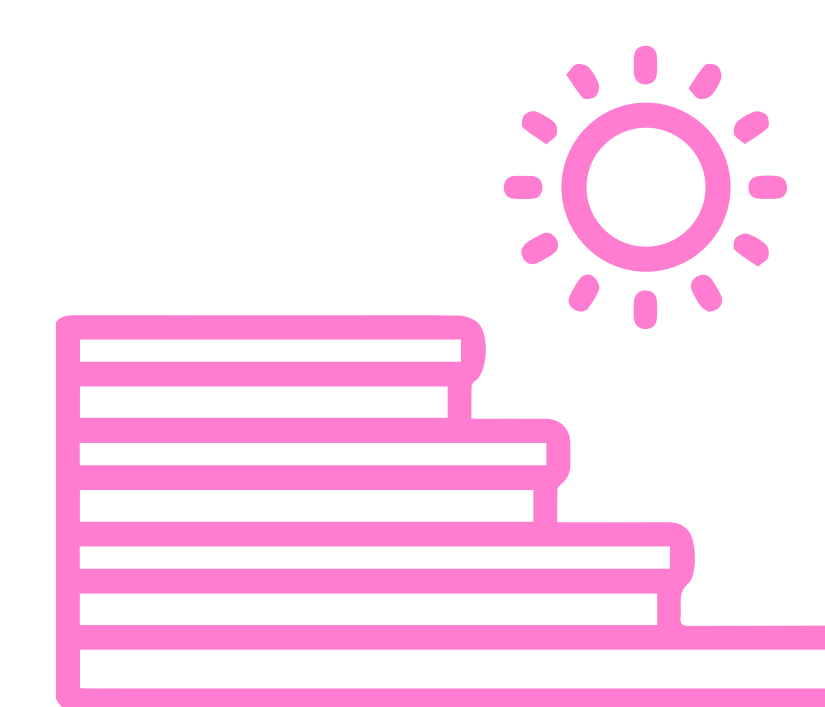
Gimnasio al  
aire libre



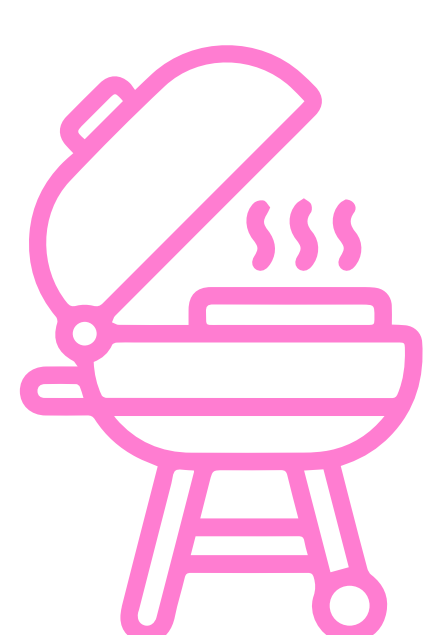
Roof Garden



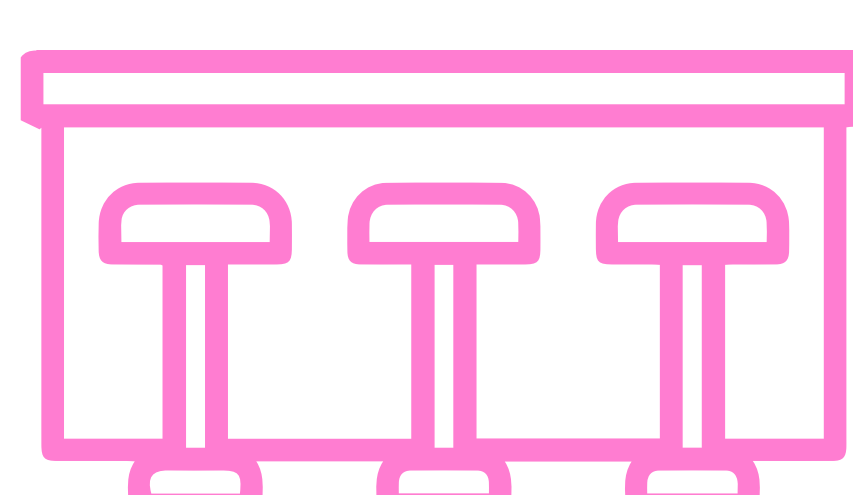
Paneles solares



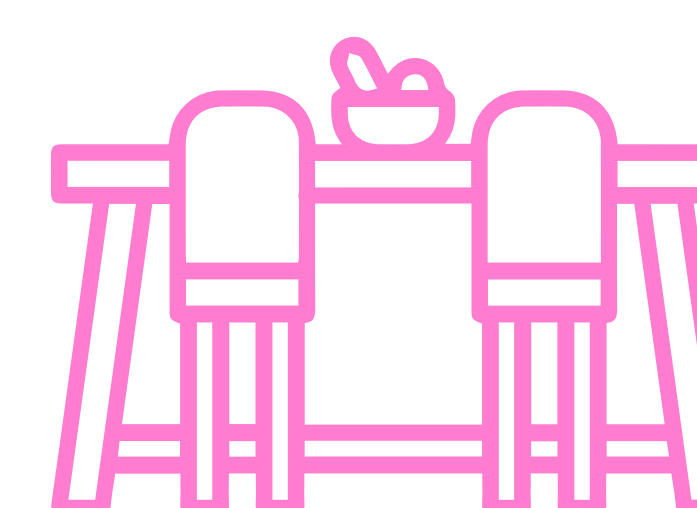
Zona Magenta



Área de  
Asadores



Bar



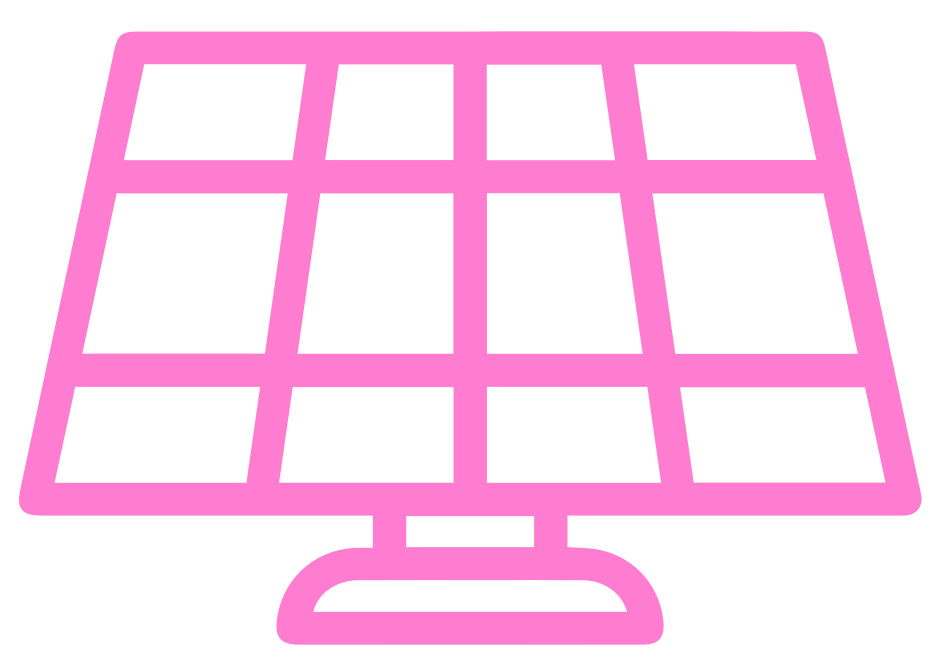
Área de  
comedor

Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.



# Un espacio moderno *exclusivo*

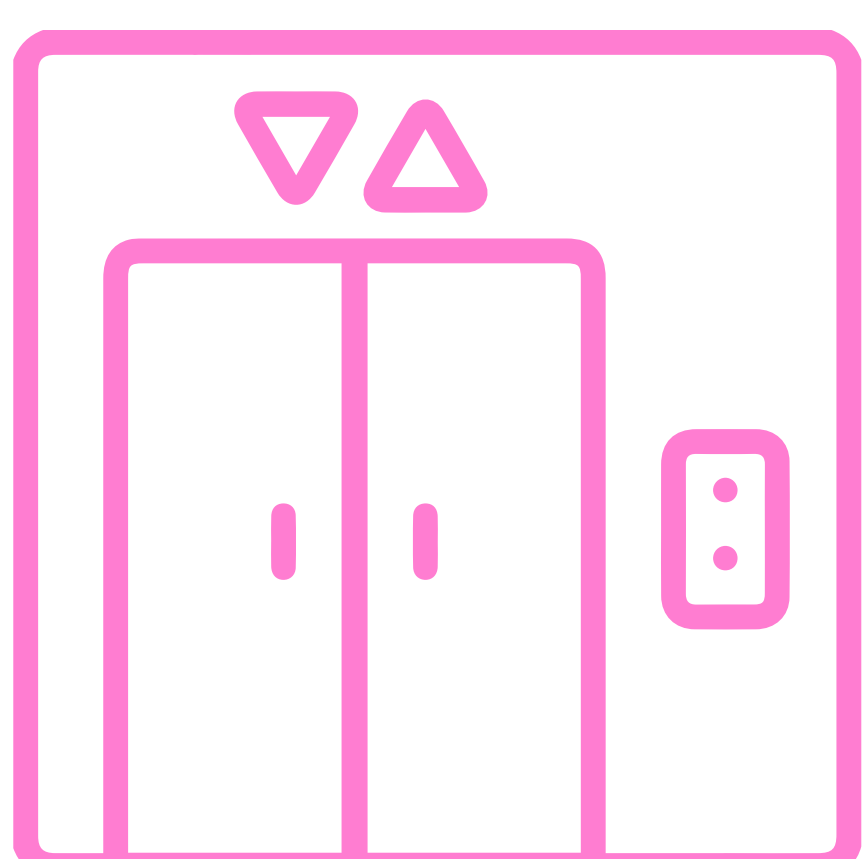
Con las mejores amenidades para disfrutar día a día con tu familia y amigos.



Los paneles se utilizarán para iluminar áreas comunes y así contribuir al cuidado del medio ambiente.



Pensando en el bienestar de todos los residentes, creemos que tener una tienda de conveniencia en el edificio contribuirá a una vida más cómoda y saludable.



Dos elevadores equipados con servicio de camilleros para atender cualquier emergencia médica o situación que requiera transporte seguro y cuidadoso.





Las imágenes mostradas son renders de carácter ilustrativo.



# Aquí comienza *tu* *nueva vida*

En Magenta Residence podrás encontrar espacios habitacionales con amplia privacidad y serenidad.

Vivirás un estilo de vida moderno con bienestar y experiencias únicas para ti y tu familia.

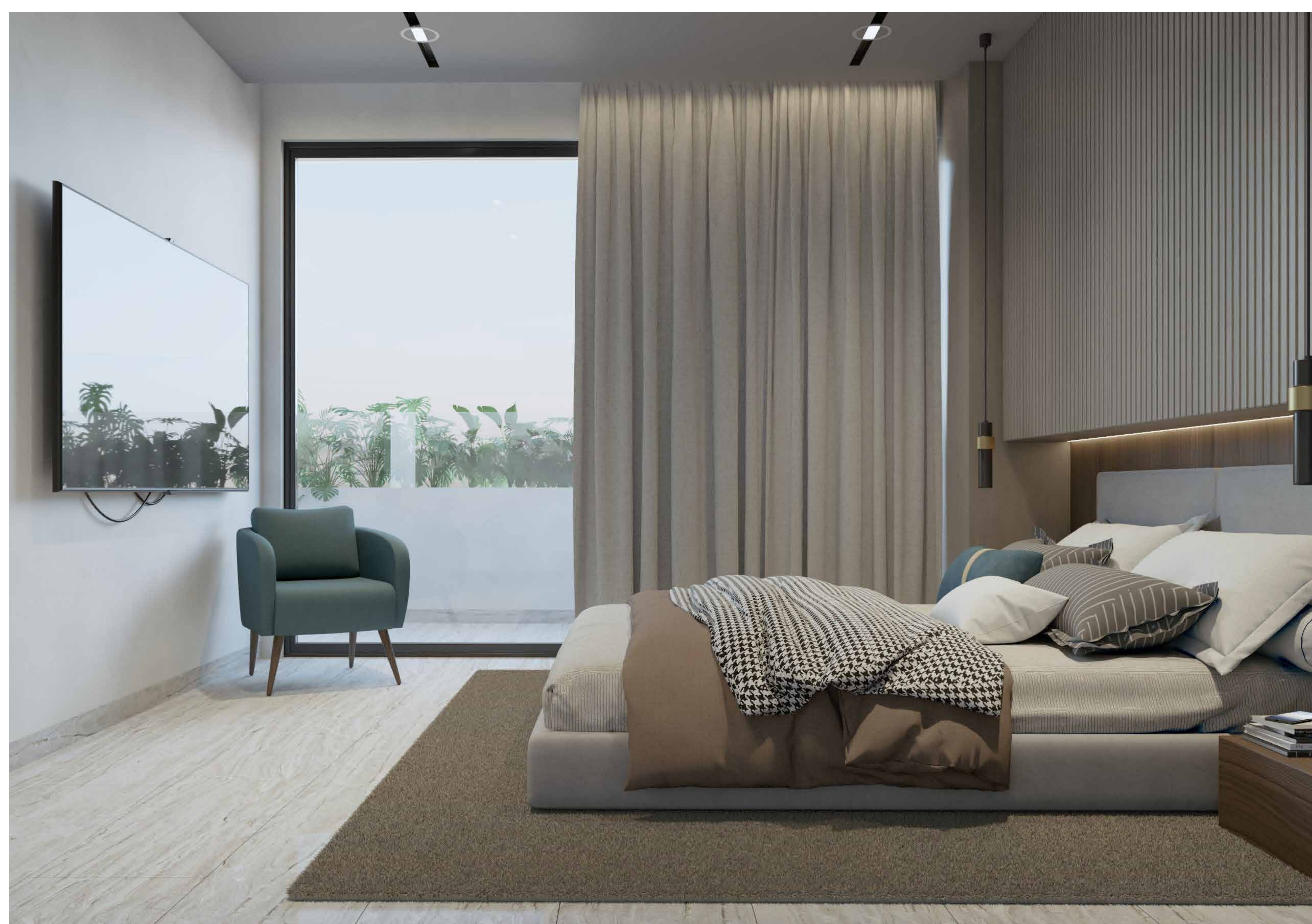
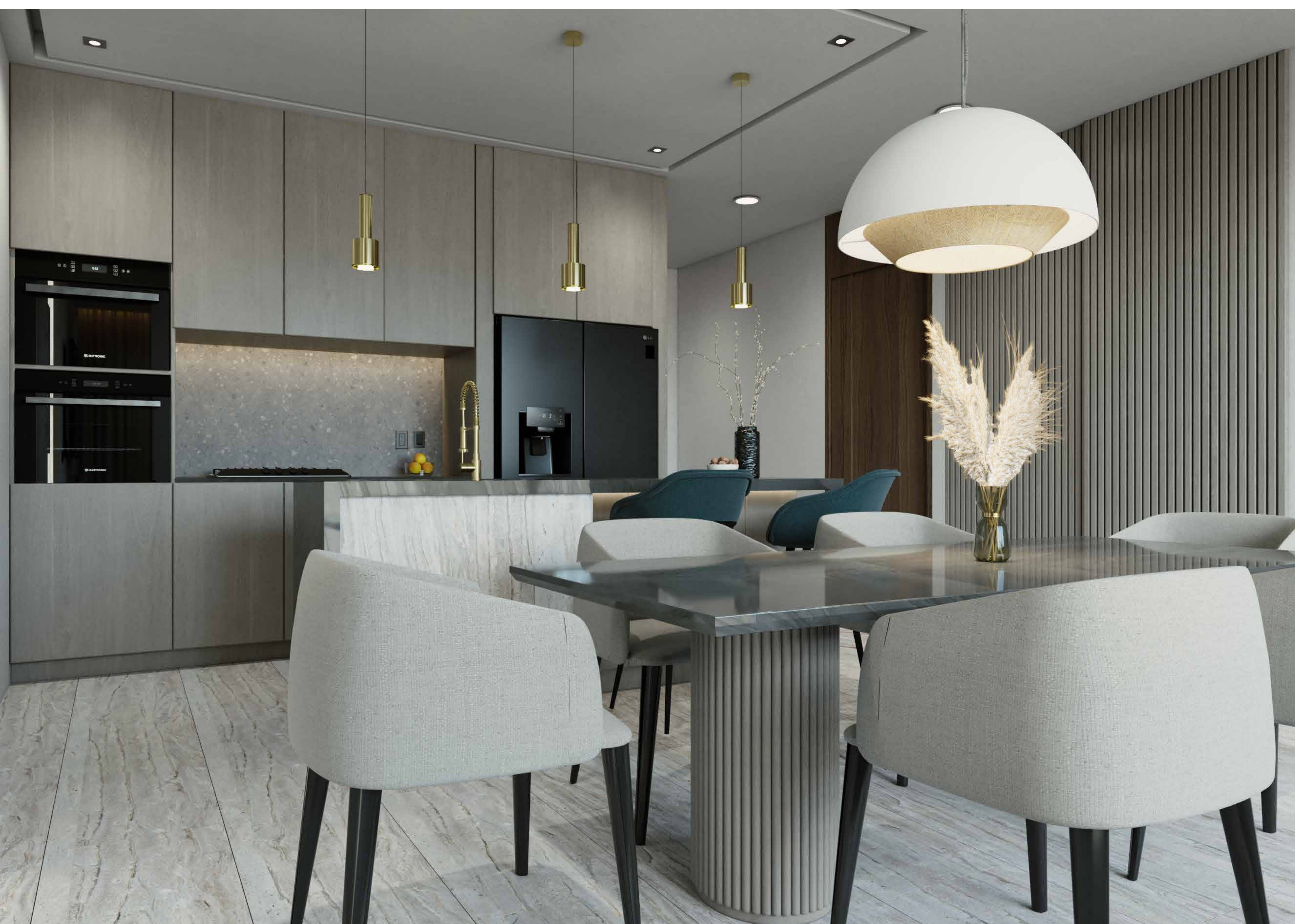
Disfrutarás diariamente de acceso exclusivo a la zona de convivencia del proyecto con un impresionante entorno social.





# Modelos habitacionales

- Departamento Tipo A
- Departamento Tipo A-1
- Departamento Tipo A-2
- Departamento Tipo B
- Departamento Tipo C
- Departamento Tipo D
- Departamento Tipo E
- Departamento Tipo F



Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.





# Dpto. tipo **A** desde **132m<sup>2</sup>**

- **Recámara Lockoff**
  - Baño completo
  - Cocina
  - Vestidor
  - Sala
- **2 Recámaras**
  - Baño completo
- **Sala / Comedor**
- **Cocina**
- **Cuarto de lavado**
- **Balcón**

Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.





# Dpto. tipo **A-1** desde 83m<sup>2</sup>

- **Recámara**
  - Baño completo
  - Vestidor
- **Recámara**
- **Baño completo**
- **Sala / Comedor**
- **Cocina**
- **Cuarto de lavado**
- **Balcón**

Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.





# Dpto. tipo **A-2** desde **46m<sup>2</sup>**

- Cocina
- Baño completo
- Sala
- Cuarto de lavado
- Balcón

Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.





Recamara master con  
cocina, sala y baño completo.

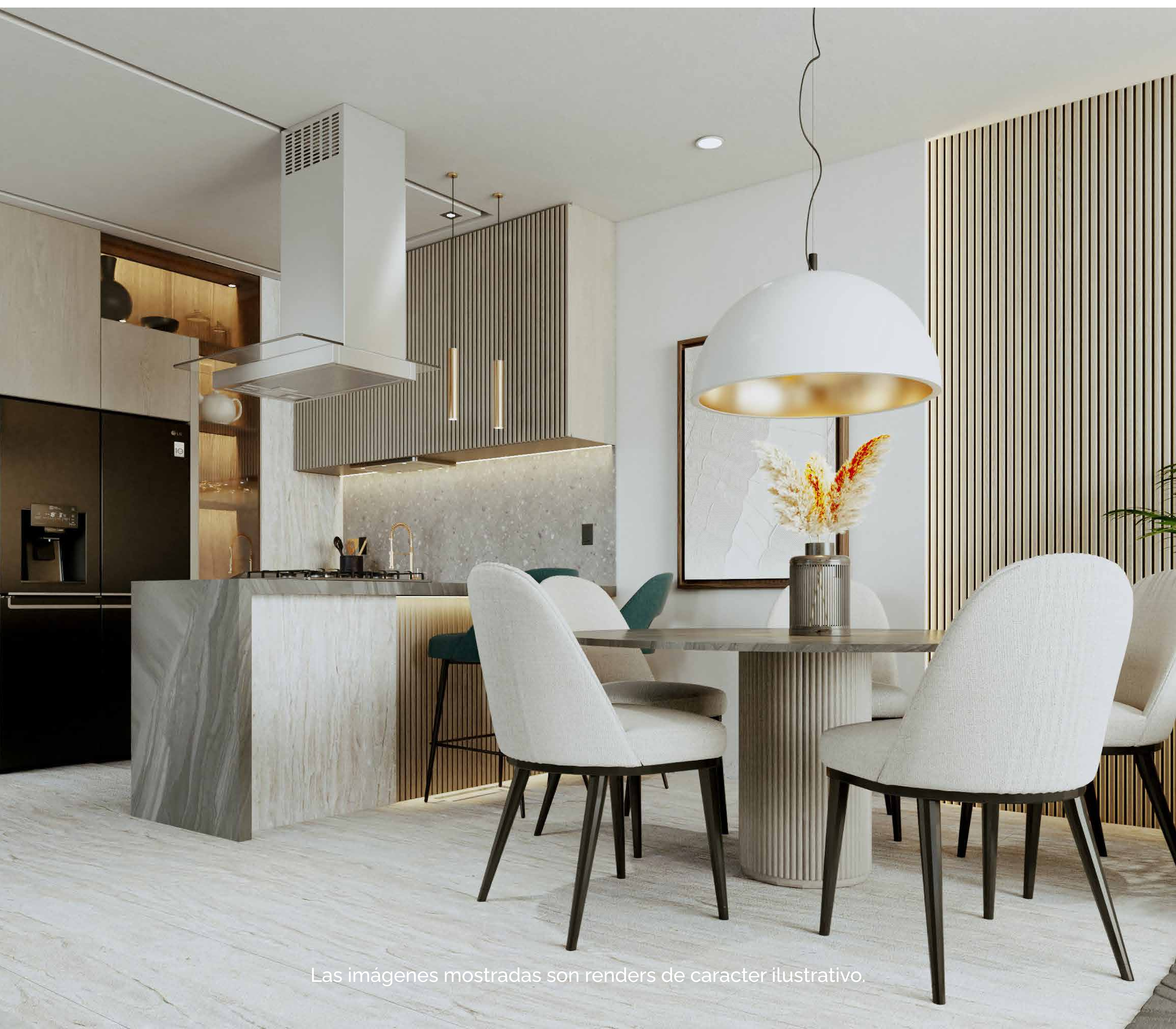


Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.





Sala con iluminación natural  
y amplia vista en el balcón.



Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.





# Dpto. tipo **B** desde 89m<sup>2</sup>

- **Recámara master**
  - Baño completo
- **Recámara**
- **Baño completo**
- **Sala / Comedor**
- **Cocina**
- **Cuarto de lavado**
- **Balcón**

Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.





Sala con iluminación natural y amplia vista en el balcón.

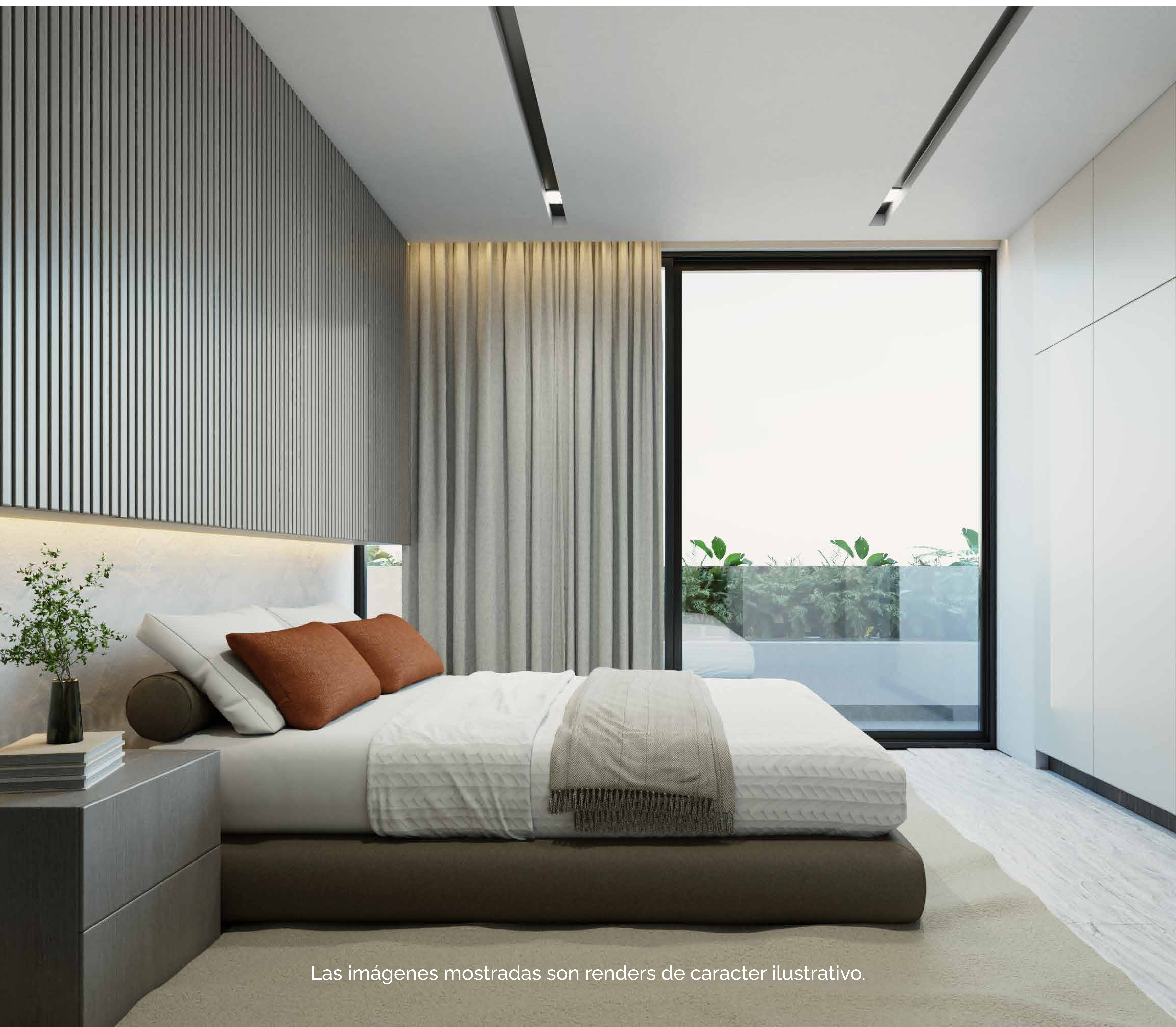


Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.



# Un espacio moderno *pensado en ti*

Diseñado para que puedas disfrutar de tu privacidad al máximo, el área interior de la habitación principal cuenta con una vista al bancón que hará de tu espacio privado un lugar único.



Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.



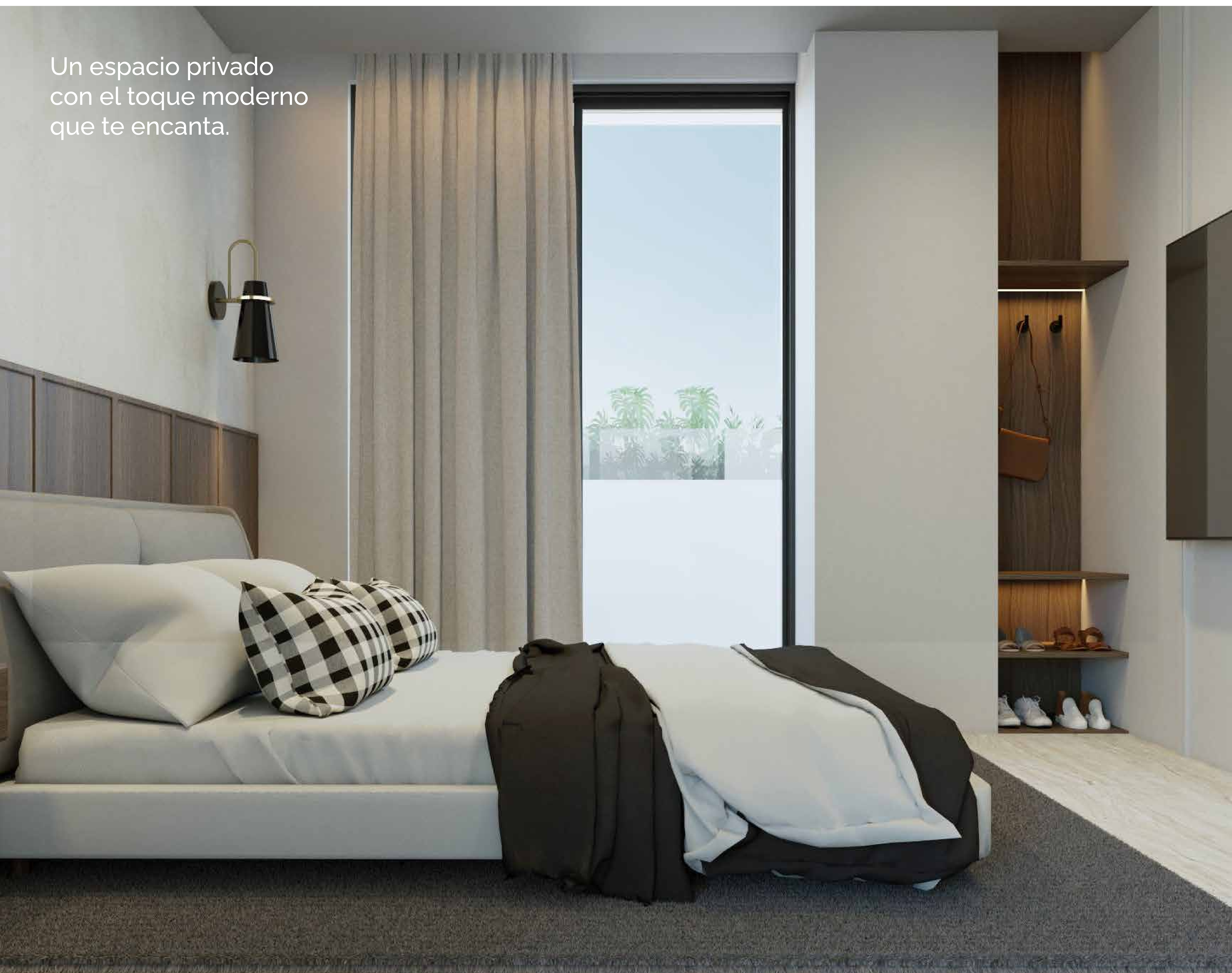


# Dpto. tipo **C** desde 113m<sup>2</sup>

- **Recámara Lockoff**
  - Baño completo
  - Cocina
- **Recámara**
  - Baño completo
  - Vestidor
- **Recámara**
- **Baño completo**
- **Sala / Comedor**
- **Cocina**
- **Cuarto de lavado**
- **Balcón**

Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.

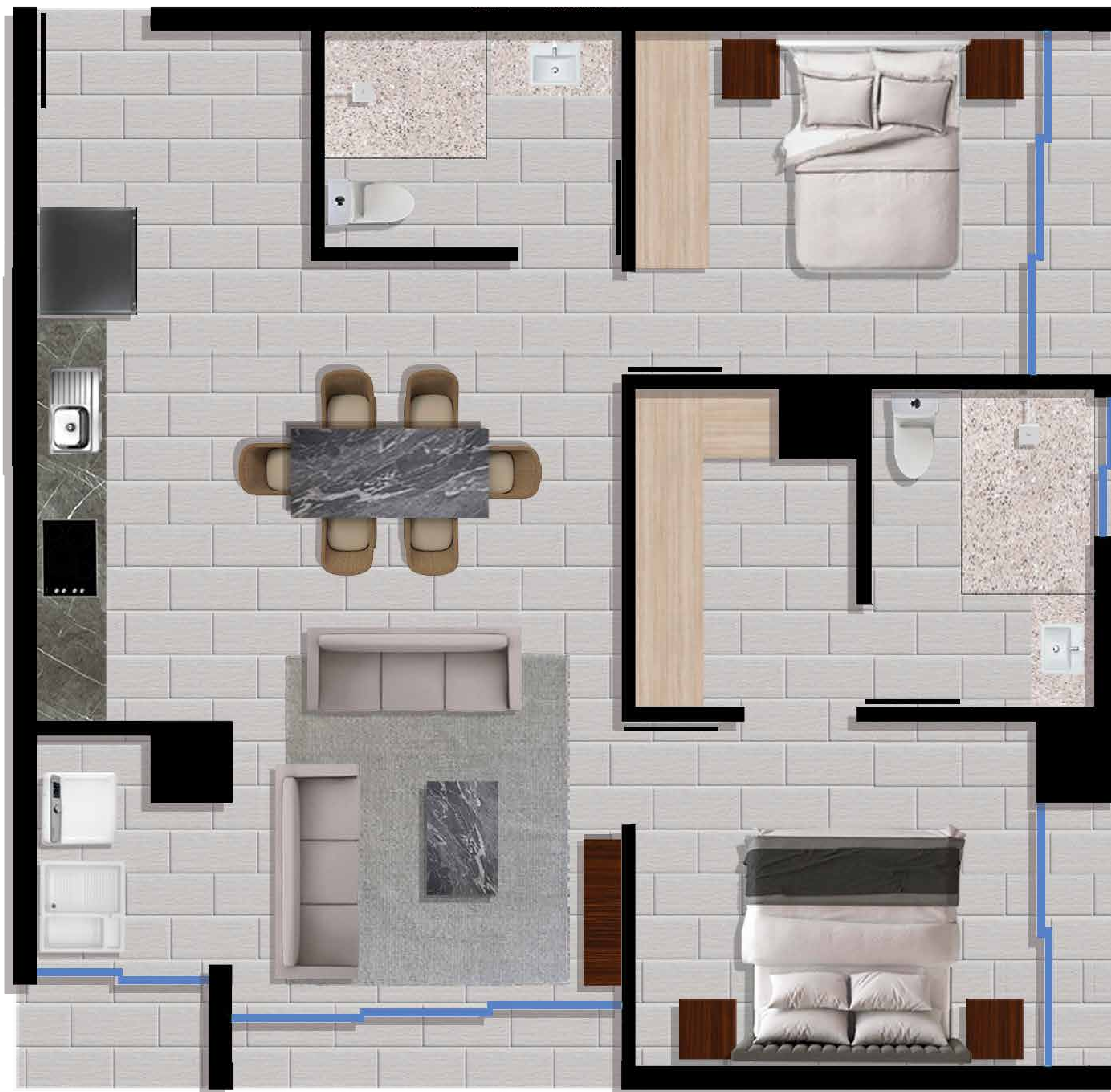




Un espacio privado  
con el toque moderno  
que te encanta.

Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.





# Dpto. tipo **D** desde 88m<sup>2</sup>

- **Recámara master**
  - Baño completo
  - Closet / Vestidor
- **Recámara**
- **Baño completo**
- **Sala / Comedor**
- **Cocina**
- **Cuarto de lavado**
- **Balcón**

Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.





Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.

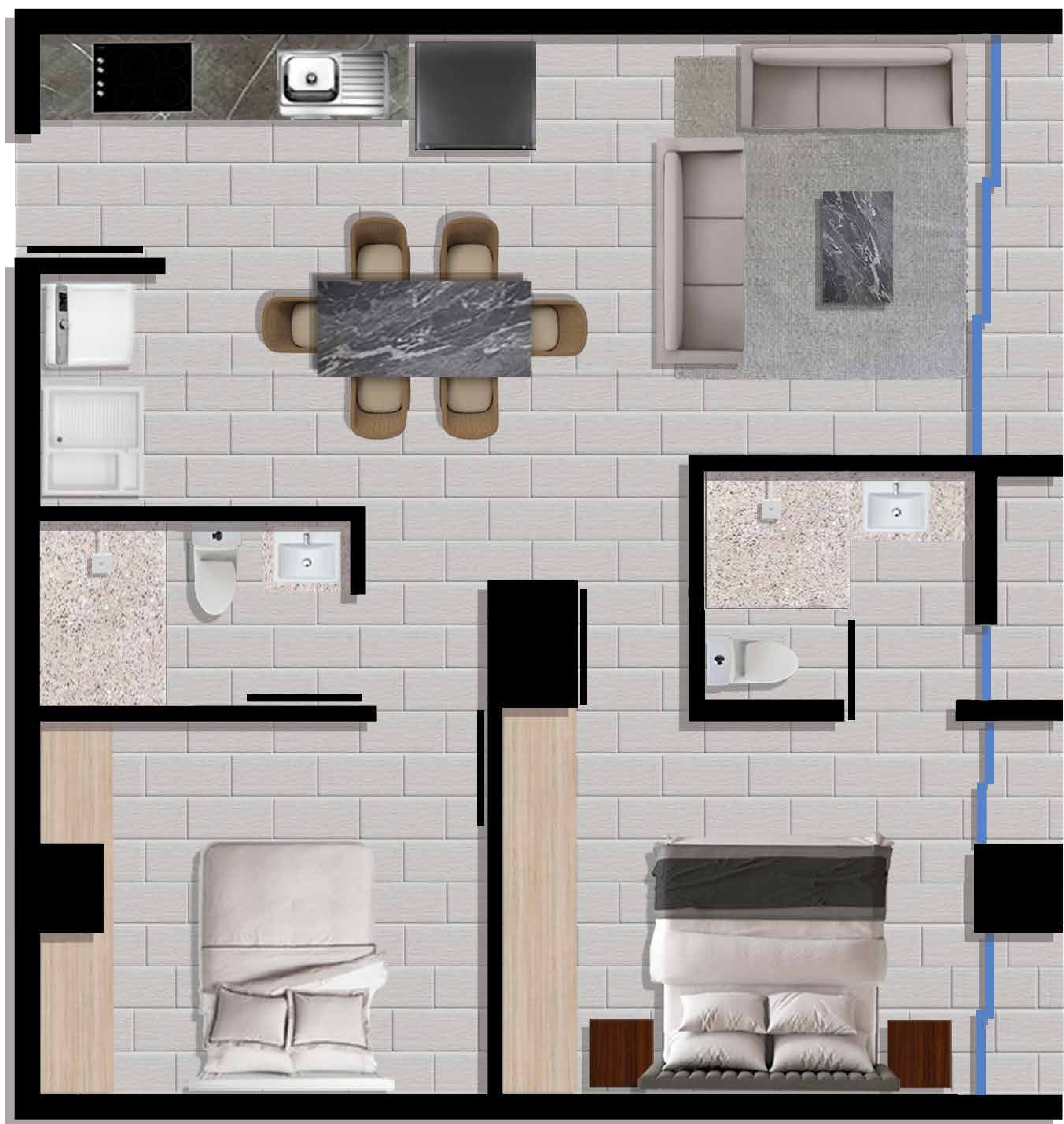




# Un espacio moderno *muy familiar*

Espacios únicos diseñados para generar una zona de convivencia en un entorno muy familiar.





# Dpto. tipo **E** desde **73m<sup>2</sup>**

- **Recámara master**
  - Baño completo
  - Closet
- **Recámara**
- **Sala / Comedor**
- **Baño completo**
- **Cocina**
- **Cuarto de lavado**
- **Balcón**

Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.





La estética y modernidad  
en tu nuevo hogar.

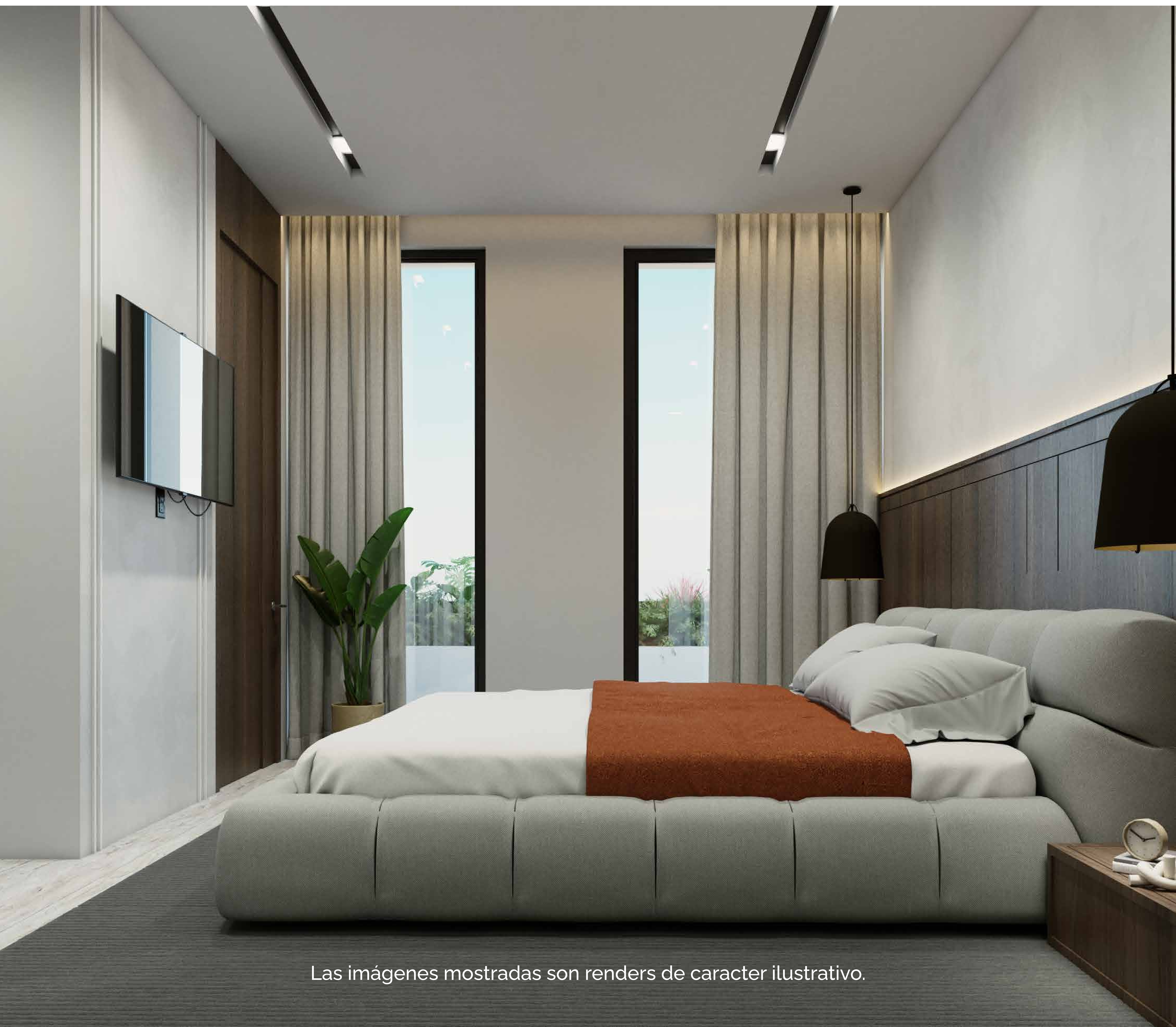


Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.



# Un espacio moderno *para vivir*

Una habitación ideal para vivir en espacios amplios y cómodos en un entorno muy privilegiado.



Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.





# Dpto. tipo **F** desde 127m<sup>2</sup>

- **Recámara Lockoff**
  - Baño completo
  - Closet
  - Cocina
- **Recámara**
  - Baño completo
  - Closet / Vestidor
- **Recámara**
- **Sala / Comedor**
- **Baño completo**
- **Cocina**
- **Cuarto de lavado**
- **Balcón**

Las imágenes mostradas son renders de caracter ilustrativo.





# Un espacio moderno *para disfrutar*

Diseñado para aquellos que buscan exclusividad, autenticidad, estética y prestigio, haciendo de este espacio un lugar único para ti.



# ¡El momento es ahora!

Es el momento de invertir en Mazatlán, un puerto que ofrece escenarios naturales, como lo son los atardeceres magentas, que se pueden disfrutar durante la mayor parte del año.

Quienes lo visitan aseguran aventura y diversión con una amplia oferta turística en crecimiento.







# MAGENTA

R E S I D E N C E

