

NUF²
INTERLOMAS

TAKE
THE SECOND
SHOT

T O R R E I I

0236
duced in
o, S3
ine O
com

La primera torre fue solo el comienzo... y se convirtió en un éxito. Si te quedaste con las ganas de vivirlo, o si supiste de NUA cuando ya era tarde, esta es tu señal: **llega Torre II**

La misma esencia arquitectónica, la misma experiencia elevada, pero con nuevos espacios, más opciones y el mismo estilo de vida que ya conquistó a tantos.

Las segundas oportunidades sí existen. No dejes escapar este nuevo episodio.

01

Importancia de su ubicación

- Punto residencial más cercano con la Universidad Anáhuac
- Ubicada en una de las zonas de mayor plusvalía del país
- Todos los puntos necesarios a unos metros
- Conectividad con toda la ciudad

02

Características que lo hacen único

- Arquitectura y diseño by Jean Michel Colonnier
- Tecnología & Ecología
- Bosque y Amenidades
- Zona Comercial & de Emprendimiento
- Pozo De Agua

Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso. Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.



UNIVERSIDAD
ANÁHUAC

P. de la Herradura

Bvd. Anáhuac

Bvd. Intelomas



Bvd. FM

Cto. Empresarial

Bvd. Magnicentro

Pie. Intelomas

PUNTO RESIDENCIAL MÁS CERCANO CON LA UNIVERSIDAD ANÁHUAC

- La universidad con más foráneos a nivel nacional
- Plusvalía de departamentos por demanda constante de población universitaria

UBICADA EN UNA DE LAS ZONAS DE MAYOR PLUSVALÍA DEL PAÍS

- En el corazón del poniente
- Rodeado por las 4 avenidas más importantes de Intelomas
- 2 accesos principales

Descubre Aquí la plusvalía
ligada a su Ubicación



UBICACIÓN

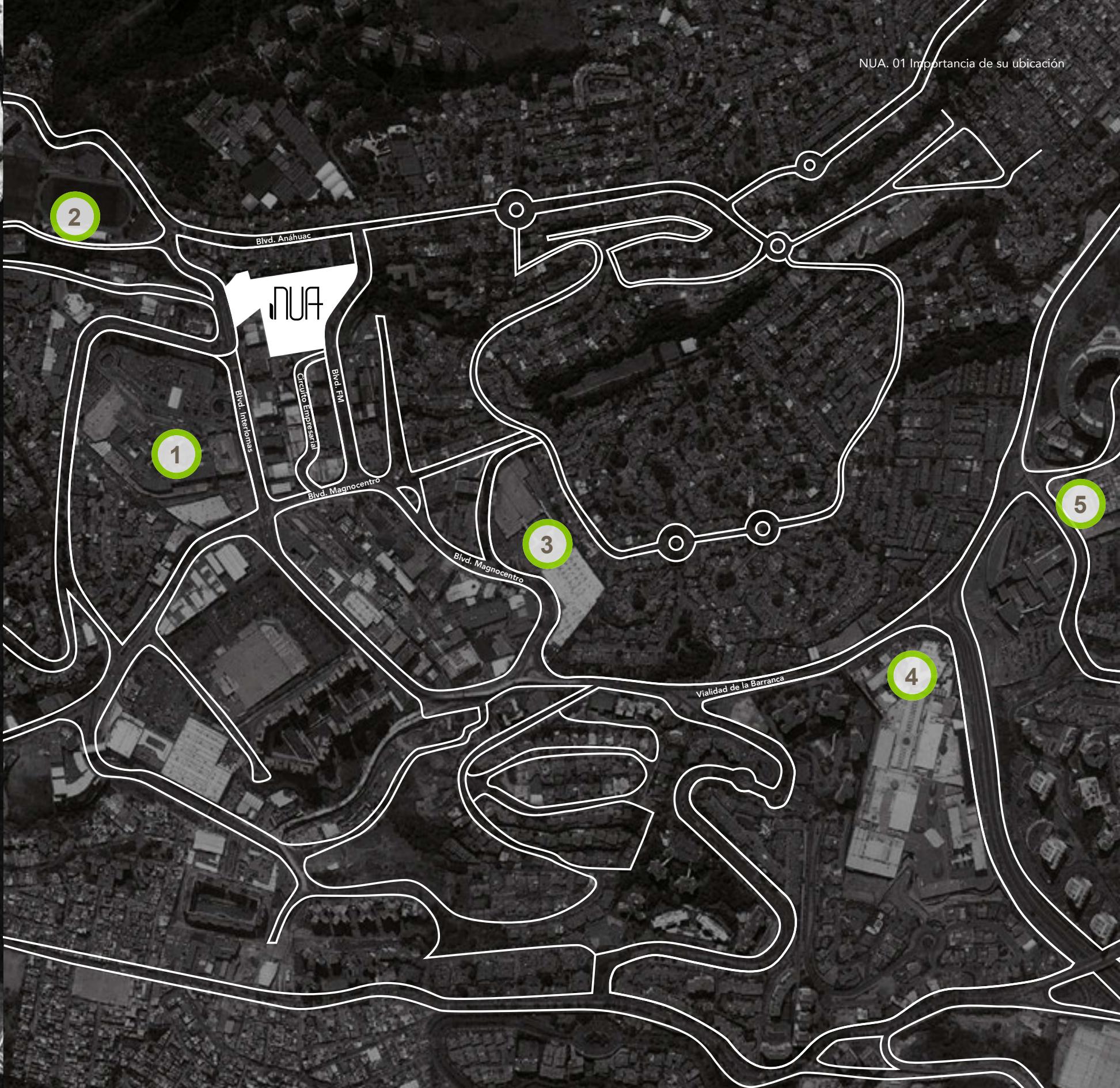
TODOS LOS PUNTOS NECESARIOS A UNOS METROS

- 1 Centro Comercial Interlomas (100 mts)
- 2 Universidad Anáhuac (200 mts)
- 3 Costco (0.9 km)
- 4 Paseo Interlomas (2 km)
- 5 Hospital Ángeles Lomas (2.3 km)

CONECTIVIDAD CON TODA LA CIUDAD

- Ruta Santa Fe
- Ruta Vista Hermosa
- Ruta Tecamachalco
- Ruta Bosques

NUA. 01 Importancia de su ubicación





Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.

Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.



Las dos torres más altas diseñadas por uno de los arquitectos más importantes de la actualidad garantizan la plusvalía al ser una obra de autor única en Latinoamérica

ARQUITECTURA Y DISEÑO BY JEAN MICHEL COLONNIER

- Jean Michel Colonnier es considerado por el aclamado crítico Hans Ibelings como uno de los arquitectos más importantes de la historia moderna
- Las 2 torres más altas del Estado de México
- Vistas libres: la posición diagonal entre ambas torres hacen que ninguna ventana se contraponga, además de que su ubicación rodeada de residencias garantiza una vista libre
- Balcones diseñados bajo un sistema “rompe-vientos”, el diseño de la torre permite que los muros mitiguen el viento a fin de disfrutar la ventilación en los pisos más altos
- Estacionamiento con rampa directa sin pasar por pisos intermedios. Esto es un hallazgo arquitectónico que evita el tráfico interno en el conjunto, reduce tiempos, evita accidentes y aumenta la calidad de vida
- Color NUA: el pigmento diseñado por Jean Michel Colonnier para el proyecto da una personalidad única que en los ocasos resalta un asombroso color dorado con tintes rosas y marfil, patentado exclusivamente para las Torres NUA

Descubre el trabajo de
Jean Michel Colonnier
en México





“TECNOLOGÍA & ECOLOGÍA

NUA es el primer proyecto que entiende la fusión de tecnología y ecología como la necesidad de hoy y mañana”

Aislamiento de audio

- Tecnología Aircrete para un aislamiento perfecto de sonido entre departamentos

Administración a través de Smartphone

- Reserva áreas comunes
- Control de acceso
- Notificación de paquetería
- Pago de mantenimiento
- Estado de cuenta
- Reporte de incidencias

Edificio sin uso de gas, torres completamente eléctricas de bajo consumo

Instalación lista para hacer un departamento inteligente

Elevadores inteligentes

- El sistema de elevadores aprende las rutinas de residentes para optimizar energía y tiempos

Edificio inteligente

Descubre aquí todo sobre la tecnología en NUA







BOSQUE & AMENIDADES

“Contemplar el bosque es un deleite para la vista,
vivir en él... es alimento para el alma”

Amenidades únicas en tu propio bosque

- ▢ Cine al aire libre
- ▢ Área de camping con cabañas
- ▢ Zona zen
- ▢ Yoga al aire libre
- ▢ Pista de jogging
- ▢ Ajedrez gigante
- ▢ Juegos infantiles
- ▢ Dog's Park
- ▢ Muro de escalada para niños

+ 10 mil m² de Bosque Privado

Navega aquí en el Bosque
y áreas comunes



SPA



SAUNA



NUA. 02 Características que lo hacen único

Amenidades exclusivas para la comunidad NUA

- edom Alberca
- edom Spa con jacuzzi
- edom Sauna
- edom Co-Working
- edom Ludoteca
- edom Salón de adultos
- edom Salón de jóvenes
- edom Gimnasio
- edom Zona de spinning

JACUZZI

NUA. 02 Características que lo hacen único





Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.

Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.

COWORKING

NUA. 02 Características que lo hacen único



LUDOTECA

NUA. 02 Características que lo hacen único



SALÓN DE EVENTOS

NUA. 02 Características que lo hacen único



SPINNING

NUA. 02 Características que lo hacen único



GIMNASIO

NUA. 02 Características que lo hacen único



ZONA COMERCIAL & DE EMPRENDIMIENTO

“Bienvenido a la vida urbana y de barrio en el poniente”

El espacio público es el puente entre ambas torres, el cual permite que los residentes convivan y encuentren los servicios básicos para su día a día los cuales enriquecen la experiencia cotidiana y la de sus invitados, como la existencia de restaurantes, cafeterías, estudios de fitness, estética y pet stores, entre otros.

Los residentes pueden ingresar por el acceso comercial ubicado en Cto. Empresarial o a través del acceso exclusivo e independiente de residentes por Blvd. Interlomas.

NUA será un ecosistema completo deportivo, social, de esparcimiento, emprendimiento y networking. La segunda torre tendrá algunos pisos dedicados a espacios de oficina y co-working, por lo que permitirá que emprendan en NUA o trabajen sin tener que salir de su entorno.

¿Qué tal trabajar en NUA, ir a comer a tu departamento y salir a tomar una caminata en el bosque, para después tomar un café en NUA con tus amistades?





Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.

Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.

POZO DE AGUA

En el terreno de NUA se logró consolidar los permisos para la perforación de un pozo de agua desde el subsuelo a mas de 180 metros de profundidad, aunque este le pertenece a la federación, al estar dentro del terreno y con la construcción de cisternas por parte del desarrollo, NUA es de los pocos residenciales que tendrán el agua garantizada.



MASTER PLAN

BLVD. INTERLOMAS

ACCESO
RESIDENTES

BLVD. FM

ACCESO COMERCIAL





TIPO 1

- 147 m²
- 3 rec.
- 2.5 Baños
- 1 sala comedor
- 1 cocina
- 1 cuarto servicio

Navega aquí en tu
departamento



Las medidas, planos y precios están sujetos a cambio sin previo aviso, son meramente esquemáticas y pueden sufrir cambios sin previo aviso por parte del desarrollador.



TIPO 2

- 81 m²
- 2 rec.
- 2 baños
- 1 sala comedor
- 1 cocina

Navega aquí en tu
departamento



Las medidas, planos y precios están sujetos a cambio sin previo aviso, son meramente esquemáticas y pueden sufrir cambios sin previo aviso por parte del desarrollador.





TIPO 3

- 97 m²
- 2 rec.
- 2.5 baños
- 1 sala comedor
- 1 cocina

Navega aquí en tu
departamento



Las medidas, planos y precios están sujetos a cambio sin previo aviso, son meramente esquemáticas y pueden sufrir cambios sin previo aviso por parte del desarrollador.



TIPO 4

- 124.64 m²
- 2 rec.
- 2.5 baños
- 1 cocina
- 1 sala comedor
- cuarto de servicio

Navega aquí en tu
departamento





NUA²
INTERLOMAS



TIPO 5

- 122 m²
- 2 rec
- 2.5 baños
- 1 cocina
- 1 sala comedor

Navega aquí en tu
departamento





TIPO 7

- 173.8 m²
- 3 rec.
- 3 baños
- 1 cocina
- 1 sala comedor
- 1 family
- 1 cuarto de servicio

Navega aquí en tu
departamento







NUA PH1

- 173 m²
- 3 rec.
- 3 baños
- 1 cocina
- 1 sala comedor
- Family
- Cuarto de servicio

Navega aquí en tu
departamento







NUA PH2

- 210 m²
- 3 rec.
- 3.5 Baños
- Cocina
- Sala comedor
- Family
- Cuarto de servicio

Navega aquí en tu
departamento





NUA PH3

- 198 m²
- 3 rec.
- 3.5 baños
- Cocina
- Sala comedor
- Family
- Cuarto servicio

Navega aquí en tu
departamento



Las medidas, planos y precios están sujetos a cambio sin previo aviso, son meramente esquemáticas y pueden sufrir cambios sin previo aviso por parte del desarrollador.



Las características, imágenes, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.

Las áreas comunes serán entregadas terminadas, sin equipamiento, mismo que se llevará a cabo mediante las cuotas de equipamiento establecidas en contratos de compraventa respectivos.

¿POR QUÉ ES VALIOSO INVERTIR?

NUA se ubica en una zona con una proyección de alta plusvalía debido a que se localiza justo en el ingreso de Interlomas, al haber sido esta la primera área donde empezó a crecer el desarrollo residencial, actualmente todo el alrededor se está modernizando, por lo que proyectará una plusvalía acelerada en los próximos años.

Sin embargo, a pesar de estar en una zona de valor creciente, NUA es identificado como el proyecto que incrementará la plusvalía de la zona al ser el único proyecto con bosque, zona comercial, oficinas y características únicas.

Por lo tanto, la oportunidad de congelar el valor de una propiedad que se proyecta que valdrá más del 30% en los próximos 3 años, en una época en donde los materiales de construcción e insumos están incrementando sus precios, es única. ¡No hay mejor inversión que NUA!





DESARROLLO INMOBILIARIO

SOBRE KC GRUPO

KC GRUPO es, sin duda uno de los desarrolladores inmobiliarios más importantes del país. Con más de 250 mil m² construidos, KC es líder en edificios corporativos, residenciales, comerciales e industriales. Actualmente el Grupo se encuentra desarrollando 5 complejos simultáneamente, siendo NUA, por mucho, el proyecto más importante y sobresaliente en este momento.

"UN PROYECTO DE ALTURA"



Descubre aquí más sobre
Grupo KC





EXPERIENCIA INMOBILIARIA

Class Experiencia Inmobiliaria es la empresa líder en comercialización de inmuebles residenciales en la Ciudad de México. En sus 30 años de trayectoria ha comercializado más de 230 desarrollos que representan más de 12,000 hogares vendidos.

Class suma a "NUA Interlomas" al listado de otros icónicos proyectos exitosamente comercializados como Alteza San ángel, Mediterránea Santa Fe, The Limited By YOO, Ventanas Bosques y JAI Reforma.

UNA EMPRESA DE GRANDES LOGROS

- + de **218** desarrollos **VENDIDOS**
- + de **32 años** entregando hogares
- + de **11,758** viviendas comercializadas

55 distintas constructoras de primer nivel

Solidez

Servicio

Seriedad

Experiencia

Garantía



NUESTRA HISTORIA

2011-2022

105 desarrollos
5,012 unidades vendidas

2005-2010

87 desarrollos
3,680 unidades vendidas

1999-2004

37 desarrollos
2,294 unidades vendidas

1993-1998

12 desarrollos
863 unidades vendidas



DESARROLLO INMOBILIARIO

CLASS

EXPERIENCIA INMOBILIARIA



COLONNIER ARQUITECTOS

SHAMOSH
STUDIO



nuainterlomas.com

NUA INTER
LOMAS
TORRE II

56 4162 1314

ventas@nuainterlomas.com

0236
ducud in
n 59

INTERLOMAS

INTERLOMAS 2

