

A modern, multi-story building with a light-colored facade and vertical concrete columns. The building features several balconies with glass railings, some of which are adorned with plants. The building is set against a clear blue sky, with a large tree on the left and another building on the right.

BRETAÑA

CUATRO CINCO

CLASS

EXPERIENCIA INMOBILIARIA

B

EL PROYECTO

Bretaña 45 es una oportunidad única de inversión y calidad de vida en la emergente Col. Zacahuitzco en la CDMX, una zona en clara tendencia de apreciación que te asegura una ubicación estratégica.

Este exclusivo desarrollo con solo 24 departamentos se define por su diseño, estilo y funcionalidad. Bretaña 45 es ideal para parejas o familias jóvenes.



B

LIFESTYLE

Bretaña 45 es ideal para aquellos que buscan dar el paso hacia su propio espacio en una de las mejores ubicaciones.

Un refugio propio, donde cada rincón refleja el inicio de una nueva etapa. Conectado, moderno y acogedor: todo lo que necesitas para comenzar tu nueva historia.





BRETAÑA
CUATRO CINCO

- 24 departamentos
- 2 Recámaras
- 2 baños
- 1 cajón de estacionamiento
- Algunos departamentos con balcón o terraza
- Roof Garden Común
- Elevador para todos los niveles
- Seguridad y control de acceso 24/7

HASTA DESDE
65m²
76m²



UBICACIÓN Y ENTORNO

Bretaña 45, Col. Zacahuitzco, Benito Juárez, CDMX

Vivir en Bretaña 45 es una ventaja: la colonia combina tradición y modernidad, con comercios locales, restaurantes, mercados icónicos y una comunidad con historia.

Atractivos del entorno:

- Cercanía al Parque de los Venados
- Cafés, restaurantes y escuelas
- Acceso a vialidades importantes como División del Norte, Calzada de Tlalpan y Río Churubusco



BRETAÑA
CUATRO CINCO



DESDE

\$3.6MDP

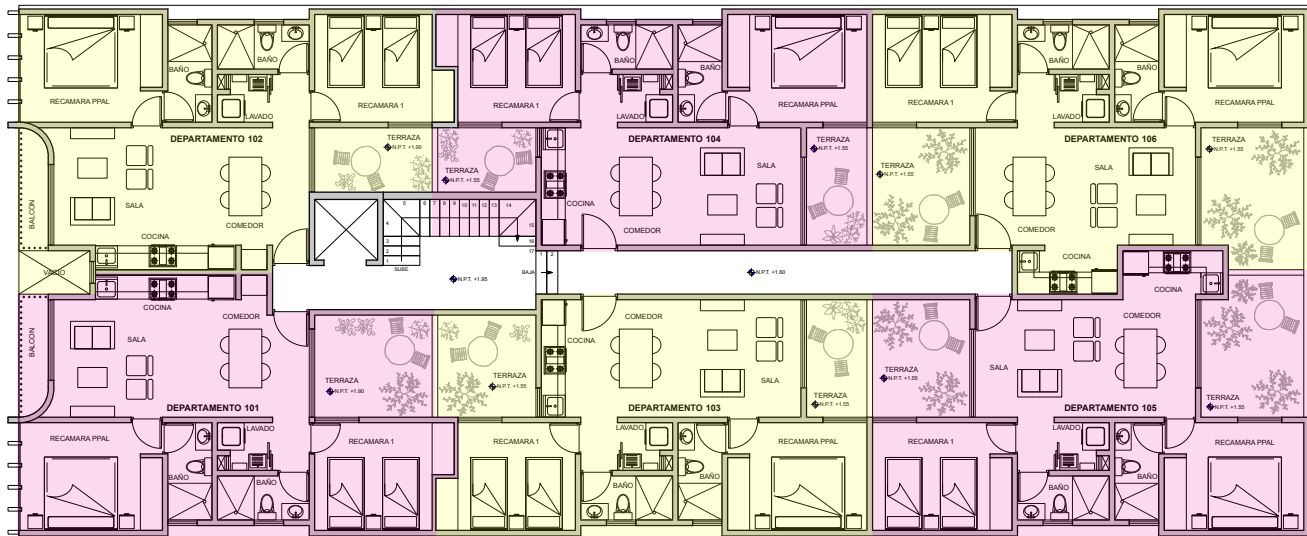






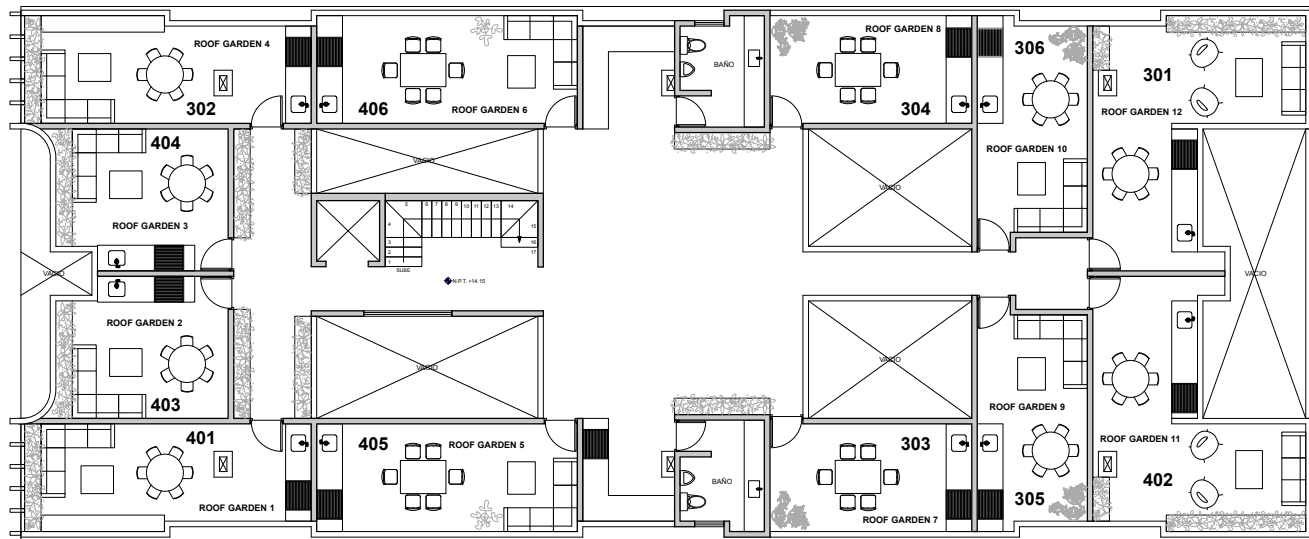
BRETANA
CUATRO CINCO

PLANTA NIVEL 1



The floor plan for the 4th floor (P.T. 4.00) shows a symmetrical layout of four apartment units. Each unit (201, 202, 203, 204) contains a primary bedroom (RECAMARA PPAL), a secondary bedroom (RECAMARA 1), a living area (SALA), a dining area (COMEDOR), a kitchen (COCINA), a bathroom (BAÑO), a laundry room (LAVADO), and a balcony (BALCON). The central corridor provides access to a staircase and an elevator (ELEV.) located near the center of the floor. The plan is color-coded: yellow for living and dining areas, pink for bedrooms and bathrooms, and light blue for the kitchen and laundry areas.

PLANTA ROOF



A young couple, a blonde woman and a dark-haired man, are smiling and shaking hands with a man in a blue suit, presumably a real estate agent, in a modern office environment. The couple is seated at a table with papers and a glass of water. The agent is standing and leaning over the table. The background shows office furniture and a large green plant.

Con **Crediclass** te ayudamos a tramitar tu crédito hipotecario

Te guiamos paso a paso. Tenemos facilidades de pago
para que estrenar sea más sencillo.

CLASS
EXPERIENCIA INMOBILIARIA

BRETAÑA
CUATRO CINCO

 **55 4373 7354**

CLASS
EXPERIENCIA INMOBILIARIA